

# Mäklarinfo Brf Soltornet

Föreningen äger fastigheten Silon 1 på friköpt mark på adressen Ångbåtsgatan 2, Norrtälje. Marken runt fastigheten ägs av kommunen. Fastigheten har 87 bostadsrätter i storlekarna 2–7 rum fördelat på 16 våningar. Den sammanlagda boarean är 6.778 kvm. Föreningen har en kommersiell lokal som i dag hyrs ut till restaurangen Wine & Dine.

## **Föreningens juridiska namn**

Bostadsrättsföreningen Soltornet i Norrtälje Hamn

## **Organisationsnummer**

769632-5427

## **ADRESSER (för exempelvis överlåtelseavtal och medlemsansökan)**

Brf Soltornet  
c/o Sweax  
Fålhagsleden 55  
753 23 Uppsala

## **KÖPARES MAILADDRESS**

Köparens mailadress ska alltid anges på köpeavtalet, för att underlätta styrelsens kommunikation!

## **NYHET 2023: Avtal för inglasning måste signeras av köparen!**

I och med att närmare 50 av föreningens 87 lägenheter har beställt inglasning, som installerades våren 2023, måste köpare skriva avtal med föreningen gällande service och ansvar när denne köper en lägenhet som nu har inglasning. Detta avtal finns att ladda ned på föreningens hemsida under Dokument. Köpeavtal kommer inte att godkännas av föreningen om inte detta avtal är signerat av köparen.

## **Styrelsens adress**

Brf Soltornet  
c/o Lars Abelin Igh 1804  
Ångbåtsgatan 2  
761 33 Norrtälje

## **Fastighetsbeteckning**

Silon 1, Norrtälje kommun, Stockholms län

## **Organisationsform**

Ekonomisk förening, föreningen är klassad som äkta

## **Hemsida**

[www.brfsoltornet.se](http://www.brfsoltornet.se)

Klicka på Dokument i menyn. Här finns dokument som bland annat mäklarbyråer efterfrågar: Om Soltornet, Årsredovisning, Stadgar, Trivselregler, Lägenhetsritningar, Ekonomisk plan, Byggbeskrivning och Mäklarinfo.

## Kontakt

Frågor om föreningen besvaras av ordföranden: [styrelsen@brfsoltornet.se](mailto:styrelsen@brfsoltornet.se)

Frågor om föreningens parkeringsplatser: [parkering@brfsoltornet.se](mailto:parkering@brfsoltornet.se)

Frågor om fastigheten: [fastighet@brfsoltornet.se](mailto:fastighet@brfsoltornet.se)

Frågor om ekonomin: [ekonomi@brfsoltornet.se](mailto:ekonomi@brfsoltornet.se)

## Ekonomi

### Avgifter

För 2023 höjdes avgifterna med 15 procent.

### Månadsavgift

I månadsavgiften ingår värme, fastighetsel för allmänna utrymmen, sophantering och fastighetsskötsel. Varmvatten och el tillkommer som obligatoriska tillägg som specificeras separat på avgiftsavian.

### Årsredovisning

Kan laddas ned på föreningens hemsida [www.brfsoltornet.se](http://www.brfsoltornet.se), under Dokument.

### Bredband och TV

Från den 1 september 2023 har föreningen skrivit gruppavtal med Tele2. I avtalet ingår TV Bas HD + bredband 500/500 MBit/s + telefoni. Kostnaden, 175 kr/mån, för bredband och TV läggs som en separat post på avgiftsavin.

## Gemensamma utrymmen

### Cykelrum

Cykelförråd finns i källaren. Det finns även ett antal cykelställ utanför västra entrén och på gaveln norr om Soltornet.

### Parkering

Föreningen hyr garageplatser av Arwidsro i kvarter 4 i Norrtälje Hamn (grannfastigheten). Föreningen har totalt 64 parkeringsplatser, varav 1 utomhus framför entrén. Ett tiotal av parkeringsplatserna i garaget är utrustade med laddstolpar för elbilar. Hyrd parkeringsplats är inte knuten till lägenheten och kan inte överlåtas vid lägenhetsförsäljning. Nya boenden kan anmäla sig från och med inflyttningsdagen. Endast medlemmar i föreningen kan stå i kö för att hyra plats.

För att anmäla sig till kön och/eller få aktuell köstatus, kontakta styrelsen:

[parkering@brfsoltornet.se](mailto:parkering@brfsoltornet.se).

### Gemensamhetslokal

Nej. Vissa gemensamma resurser finns tillgängliga genom Touch, se nedan.

### Rullstols- och barnvagnsrum

Ja. Ingång från gatan till höger om huvudentrén.

### Tvättstuga

Nej. Varje lägenhet har tvättmaskin och torktumlare.

### Återvinningsrum/soprum

Nej. Hushållssopor och matavfall lämnas i en sopsug vars inkast öppnas med speciell RFID-bricka (blipp) som erhålls vid inflyttning.

Övriga sopor – som papper, kartonger, tidningar, glas, plast och metall – källsorteras och lämnas på någon av de återvinningscentraler (ÅVC) eller återvinningsstationer (ÅVS) som kommunen respektive Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) tillhandahåller.

## Huset

### Antal våningsplan

16

### Arkitekt

Brunnberg och Forshed Arkitektkontor AB

### Byggår

2017–2019

### Lokaler

En lokal, som hyrs ut till restaurang Wine & Dine.

### Lägenheter

87 st, i storlekarna 2-7 roK fördelade på 28 st 2:or, 28 st 3:or, 30 st 4:or och 1 st 7:a. Till varje lägenhet finns ett förråd på något av de två lägsta våningsplanen.

### Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har ett nummer enligt Skatteverkets numrering.

### Uppvärmning

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme, som ingår i månadsavgiften.

### Ventilation

Individuell FTX-ventilation med värmeväxling. El för drift av ventilationen debiteras.

### Touch by Index Residence

För boende i Soltornet (liksom i Index-fastigheterna Havstornet och Orangeriet) ingår medlemskap i Touch. I Touch-tjänsterna ingår concierge, bilpool, båtpool, cykelpool, Work Lounge i Havstornet samt medlemsrabatt på restaurangen Wine & Dine (Soltornet) samt Bistro Magasinet (Orangeriet). Se [touchbyindexresidence.se](https://touchbyindexresidence.se) för vidare information.

## Lägenheterna

### Brandvarnare

Varje lägenhet är utrustad med brandvarnare. Det är den enskilde medlemmens ansvar att vid behov ansvara för underhåll och återanskaffning.

### Bredband

Fiberanslutning från Tele2.

### Balkong

Samtliga lägenheter har balkong. Möjlighet till inglasning finns, efter att föreningen fick dispens från detaljplanen i december 2021. Gruppavtal med leverantören Nordiska Inglasningar finns.

### **Kabel-TV**

Föreningen har IP-TV från Tele2. Basutbudet ingår i månadsavgiften.

### **El och vatten**

Föreningen har ett gemensamt elabonnemang och varje lägenhet är utrustad med en individuell undermätare. Även varmvattenförbrukning mäts per lägenhet och debiteras bostadsrättshavaren. Debiteringen sker kvartalsvis i efterskott.

## **Medlemskap och överlåtelse**

### **Ansökan om ut- och inträde**

Skickas till föreningens förvaltare Sweax, se adress ovan.

### **Mäklarbild**

Kontakta föreningens ekonomiska förvaltare Sweax: [info@sweax.se](mailto:info@sweax.se).

### **Beslut om medlemskap och handläggningstid**

Tas vid styrelsemöte som vanligtvis sker en gång per månad. Det tar vanligtvis två till fyra veckor att få medlemskapet beviljat.

### **Blanketter för ansökan om medlemskap**

Tillhandahålls ej av föreningen.

### **Juridisk person**

Accepteras ej.

### **Pantsättningsavgift**

Föreningen tar ut pantsättningsavgift av pantsättaren. Avgiften är 1% av gällande prisbasbelopp/lån, cirka 500 kronor.

### **Överlåtelse/överlåtelseavgift**

Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp (47 600 kr år 2021), dvs 1.190 kr, som betalas av köparen.

Det är säljarens ansvar att månadsavgiften är betald för innevarande månad. Det är upp till säljare och köpare att reglera detta utifrån tillträdesdatum.

### **Avräkning för el och vatten**

El och vatten debiteras med eftersläpning. Det kommer därför att dröja några månader innan köparen faktureras för förbrukningen. Säljaren debiteras för förbrukningen för den förbrukning som varit fram till överlåtelsedagen.

## **Vänligen observera**

Brf Soltornet reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.