

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Skyttepaviljongen**  
716406-4334

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skyttepaviljongen, 716406-4334, med säte i Örkejlunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-05-07 och är ett privatbostadsföretag. Föreningen äger fastigheten Oxeln 1-3 i Örkejlunga Kommun och innehar marken med äganderätt. Fastigheten består av tre byggnader om totalt 15 lägenheter. 5 st à 62 kvm, 8 st à 76 kvm och 2 st à 109 kvm, totalt 1136 kvm. Av detta avser 100 % bostäder. Samtliga bostäder var sålda vid årskiftet. Föreningen har för tillfället ingen uppdaterad underhållsplan, men löpande förs diskussion kring underhåll och nödvändigt underhåll genomförs vid behov.

Månadsavgiften har varit oförändrad sedan 2016. Gemensamma områden och gator har utförts av bostadsrättshavare.

Föreningen är inte del i en samfällighet.

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i Länsförsäkringar Skåne, gäller för fullvärde.

Under året har det hållits 4 protokollförda styrelsesammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### *Styrelsen*

Jörgen Eliasson    Ordförande  
Caroline Rozijan    Sekreterare  
Gunilla Larsson    Kassör

Bodil Andertun    Ledamot  
Berne Lövfberg    Suppleant

#### *Firmatecknare*

Firma tecknas av styrelsen.

Firma tecknas två i förening av ledamöterna.



## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	622 656	622 654	622 726	622 646
Resultat efter finansiella poster	63 444	-32 808	56 845	112 723
Soliditet, %	Neg	Neg	Neg	Neg
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	548 kr/kvm			
Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna	99%			
Skuldsättning per kvadratmeter	7020 kr/kvm			
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	7020 kr/kvm			
Sparande per kvadratmeter	327 kr/kvm			
Räntekänslighet	13%			
Energikostnad per kvadratmeter	3 kr/kvm			
<i>Kostnader för värme, el och vatten ingår inte i årsavgiften</i>				
Antal medlemmar	15	15	15	15

## Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Underhållsfond	Balansera vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 136 750	540 906	-1 722 721	-32 808
Omföring av föreg års vinst			-32 808	32 808
Årets resultat				63 444
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 136 750</b>	<b>540 906</b>	<b>-1 755 529</b>	<b>63 444</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	-1 755 529
- årets resultat	63 444
<b>Totalt</b>	<b>-1 692 085</b>
disponeras för	
- avsättning till fond för yttre underhåll	42 710
- balanseras i ny räkning	-1 734 795
<b>Summa</b>	<b>-1 692 085</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	622 656	622 654
Övriga rörelseintäkter		4 537	250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>627 193</b>	<b>622 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-133 509	-193 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-278 215	-278 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 724</b>	<b>-471 509</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 469</b>	<b>151 395</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 235	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 260	-184 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 025</b>	<b>-184 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 444</b>	<b>-32 808</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 444</b>	<b>-32 808</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>63 444</b>	<b>-32 808</b>





## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	6 427 841	6 706 056
Summa materiella anläggningstillgångar		6 427 841	6 706 056
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 427 841	6 706 056
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 448	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 298	0
Summa kortfristiga fordringar		9 746	24
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 622 107	1 442 247
Summa kassa och bank		1 622 107	1 442 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 631 853	1 442 271
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 059 694	8 148 327



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 136 750	1 136 750
Yttre fond		540 906	540 906
Summa bundet eget kapital		1 677 656	1 677 656
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 755 529	-1 722 721
Årets resultat		63 444	-32 808
Summa fritt eget kapital		-1 692 085	-1 755 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-14 429</b>	<b>-77 873</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	7 845 000	7 975 000
Summa långfristiga skulder		7 845 000	7 975 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8,9	130 000	130 000
Leverantörsskulder	10	4 324	4 350
Skatteskulder		11 248	25 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	83 551	90 972
Summa kortfristiga skulder		229 123	251 200
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 059 694</b>	<b>8 148 327</b>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	63 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	265 933
	<u>329 377</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>329 377</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 424
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-18 093
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>309 860</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Amortering av låneskulder	-130 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-130 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>179 860</b>
Likvida medel vid årets början	1 442 247
Likvida medel vid årets slut	<u>1 622 107</u>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	50

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Årsavgifter, bostäder	622 656	622 654
<b>Summa</b>	<b>622 656</b>	<b>622 654</b>

I årsavgiften ingår abonnemang av tv.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Driftskostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Elektricitet	3 190	5 347
Fastighetsförsäkring	20 907	19 357
Reparation och underhåll	32 954	95 777
Arvode revisor		500
Arvode redovisning/bokslut	9 569	10 000
Fastighetsskatt	43 575	43 575
Övriga driftskostnader	23 314	18 738
<b>Summa</b>	<b>133 509</b>	<b>193 294</b>

### Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	278 215	278 215
<b>Summa</b>	<b>278 215</b>	<b>278 215</b>





## Not 6 Byggnader mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 236 795	14 236 795
	14 236 795	14 236 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 530 739	-7 252 524
-Årets avskrivning enligt plan	-278 215	-278 215
	-7 808 954	-7 530 739
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 427 841</b>	<b>6 706 056</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	130 000	130 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	520 000	520 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 325 000	7 455 000
	<b>7 975 000</b>	<b>8 105 000</b>



## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	13 900 000	13 900 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Swedbank Hypotek långfristig del	845 000	975 000
Swedbank Hypotek kortfristig del	130 000	130 000

## Not 10 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Tv	4 064	4 054
Ei	260	296
	<b>4 324</b>	<b>4 350</b>

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	28 052	32 036
Redovisnings- och bokslutsarvode	10 000	10 000
Förskottsbetalda hyror	45 499	48 936
	<b>83 551</b>	<b>90 972</b>



## Underskrifter

Örkelljunga den 7 maj 2024



Jörgen Eliasson  
Ordförande



Caroline Rozijan



Gunilla Larsson

Bodil Andertun



Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>30/4</sup> 2024

Ann-Margret Jansson



