

Sammanfattning av

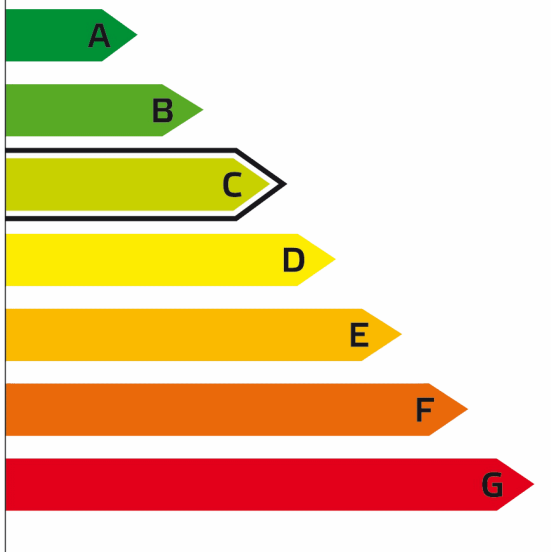
ENERGIDEKLARATION

Myrmalmsvägen 5, 811 32 Sandviken
Sandvikens kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 902029

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

65 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Bengt-Åke Lönn, Lönn Energi-
konsult AB, 2018-12-14

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-14

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Gävleborg	Sandviken	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Myrmalmen 8				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	404590	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Myrmalmsvägen 5		81132	Sandviken	<input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1986	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 144 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1706 - 1805		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7) <input type="text" value="1500"/> kWh		Fastighetsel ² (15) <input type="text"/> kWh	
El (direktverkande) (8) <input type="text" value="2500"/> kWh		Hushållsel ³ (16) <input type="text" value="4687"/> kWh	
El (luftburen) (9) <input type="text" value="2000"/> kWh		Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text" value="1000"/> kWh	
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text" value="3000"/> kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="9000"/> kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="9000"/> kWh	
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="9000"/> kWh			
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="1500"/> kWh			
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh			
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Sandviken		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 9325 kWh	
Energiförbrukning 65 kWh/m ² , år		...varav el 65 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiförbrukning

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
För att mäta Atemp (golvytan över +10° av insida ytterväggar) och undersöka om det finns möjlighet att ge kostnadseffektiva åtgärder och informera - lämna information om olika energispartips.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Lite information om huset:

Husets Atemp yta: 144 m².

2 boende i ett 1 planshus med platta på mark.

Fasad: Träfasad. Inglasat uterum ger huset en bra klimatskärm.

Fönster: 3-glasisolerfönster.

Ventilation: FTX-ventilation. Se nedan under ventilation.

Vindsbjälklagsisolering: Tilläggsisolerad med cellulosafiber ca.650 mm.

Utvändig lucka vid gavelvägg.

Vidbyggt förråd, uppvärmt med direktverkande el-element. Energianvändningen för uppvärmning byggnader som inte ingår i Atempytan och användning av el-maskiner ingår inte i bostadens energiprestanda utan har uppskattats och lagts under verksamhetsenergi.

Vid besök för energideklaration var inomhustemperaturen 22° med en luftfuktighet på 38%. Temperatur utomhus -1°.

Uppvärmning sker med luftvärme via FTX-ventilationsaggregat Heru 50 S, luft/luftvärmepump Daikin, el-golvvärme i badrum och wc-rum, el-beredare ger varmvatten. Inbyggd spiskassett med glaslucka har enligt uppgift använts som myseldning under energiperioden.

Uppgift om energiförbrukning för energiperioden juni 2017 - juni 2018 med 14987 kwh är från faktura hos Vattenfall.

Energiförbrukningen för uppvärmning och varmvatten blir 9000 kwh fördelat på luftvärme från FTX-aggregat ca.2000 kwh, luft/luftvärmepump ca.3000 kwh, el-golvvärme ca.2500 kwh, el-beredare ca.1500 kwh.

Hushålls-el förbrukning 4987 kwh.

Verksamhetselförbrukning ca.1000 kwh. Räknas inte in i fastighetens energiprestanda. Uppvärmning av vidbyggt förråd (förbrukning av apparater för verksamhet, uppvärmning av byggnader utanför Atemp ytan mm).

Med två boende i huset kan energiförbrukning vara lägre som då också ger en lägre energiprestanda än ett hus med flera boende. Inga rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder har lämnats då flera energibesparande åtgärder redan har gjorts.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

FTX står för Från och Tilllufts VärmeväXling.
Ett FTX ventilationsaggregat sörjer för en behaglig och kontrollerad inomhusmiljö i villor. För att uppnå den bästa återvinningen bör stor vikt läggas på rätt installation och rätt injustering av ventilationssystemet. Ett FTX aggregat kan även kallas för luftbehandlingsaggregat, ventilationsaggregat, Till- och frånluftsaggregat mm.
Hjärtat i ett FTX ventilationsaggregat är värmeväxlaren. De flesta ventilationsaggregat är utrustade med roterande värmeväxlare eller motströmsväxlare, det finns även andra typer av värmeväxlare som korsströmsväxlare, regenerativ värmeåtervinning mm.
Fördelarna med ett nytt FTX ventilationsaggregat är många.
Du kan minska energiförbrukningen, minska radonhalten, minska föroreningar utifrån som damm, pollen, få uppvärmd tilluft i rum som aldrig varit ventilerade tidigare mm.
Byt filter regelbundet och kontrollera att systemet fungerar som det är tänkt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separat rapport del överlämnad till kund som kan vara till hjälp att ytterligare sänka energiförbrukning på uppvärmning och hushållsel.

Om frågor angående energideklarationen eller energirådgivning, går det bra att ringa mig för mera ingående information.

Bengt-Åke Lönn 070-7105053.
bengt-ake.lonn@lonnenergi.se
www.lonnenergi.se

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt-Åke	Lönn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-14	bengt-ake.lonn@lonnenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
73	Incert	Normal
Företag		
Lönn Energi-konsult AB		