

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH
BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet
den 11 oktober 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 5 september 1959 inkommen ansökan har
Gunnar Taby, Buslätt Norra, Grohed, anhållit om fastställelse av ett av
lantmätaren Georg Palmgren upprättat förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse över del av fastigheten Buslätt Norra 1¹ i Forshälla socken och
kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Palmgren år 1959 upprättad kar-
ta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagteck-
nade den 19 augusti 1959.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen
samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom vederböran-
de byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden, varjämte planför-
fattaren verkställt viss ändring av förslaget med anledning av vad länsar-
kitekten och vägförvaltningen anfört i sina yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen
har i författningssenlig ordning varit utställt för granskning, varvid nå-
gon anmärkning ej inkommit.

Genom särskilt beslut den 22 februari 1958 har länsstyrelsen fast-
ställt av kommunalfullmäktige den 29 oktober 1957 antaget förslag till häl-
sovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse
före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till bygg-
nadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av
Buslätt Norra 1¹ i Forshälla socken och kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande

Utar avgift.

Forshälla byggnadsnämnd.

påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva mindre areal, dock ej mindre än 800 kvm.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadrateters byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver jämväl ett uthus om högst 15 kvadrateters byggnadsyta uppföres, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,5 meter."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Buslätt Norra 1¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med

röd färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

2/ På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Martin Bratt

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Quitt förbragt

Tillhör Länsstyrelsens best. den ... 11 oktober ... 1960		
III	9	2 102 59

BESKRIVNING

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Buslätt Norra 1² i Forshälla socken och kommun.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet, som omfattar cirka 4 hektar, är beläget vid allmänna vägen Grohed - Sund, och cirka 2 km från Groheds station. Det gränsar i nordost till allmänna vägen, i nordväst till en enskild väg, i söder till stamfastigheten och i sydost till Nova Västergård 3⁷. Området består av relativt plan skogs- och betesmark i norra delen bevuxen med ung lövskog och i södra delen med barrskog. Genom området går ett större dike. I områdets södra del, väster om diket, är ett öppet område. Området sluttar svagt åt sydväst. Inom området finnas fyra sommarstugor, varav två uppförts under planarbetets gång genom dispens från gällande byggnadsförbud.

Planförslaget.

Planförslaget avftar uteslutande till fritidsbebyggelse.

Planområdet angränsar i nordväst till en enskild väg. Utfart från området ordnas dels genom direkt utfart på denna väg, dels genom en ny väg inom planområdet med anslutning till den befintliga enskilda vägen i områdets norra och södra del. Den enskilda vägen hålls av en vägsamfundlighet och det förutsättes att de blivande fastigheterna komma att få delta i väghållningen på denna väg.

Till allmän plats avsättes ett område på bägge sidor om diket samt det öppna området mellan diket och vägen. Det sistnämnda området är lämpligt att användas till gemensamt ändamål för barnens lekar m.m.

Byggnadsplatserna ha i regel placerats i de skogsbevuxna områdena. Lövskogen i den norra delen av området är mycket tät, varför bebyggelsen sommartid är väl skyddad mot insyn från allmänna vägen.

Alla tomtplatserna ha givits en areal av minst 1000 kvm. Planförslaget upptager 20 tomtplatser.

Parkeringsplatser har föreslagits dels i anslutning till vändplanen vid sjölkbordet i områdets norra del, dels vid den södra infarten till området.

Sanitära förhållanden.

Något allmänt avloppssystem för området synes icke bära komma ifråga.

Diket genom området är icke vattenförande hela året och det är ej heller lämpligt för att mottaga avloppsvatten med hänsyn till den blivande nära liggande bebyggelsen och barnens lek område.

Det förutsättes att hälsovårdsordning antages för området.

Vattenförodrjningen ordnas genom en gemensam brunn i områdets norra del. Vattentillgången inom området synes vara god och möjlighet att ordna enskilda brunnar på tomtplatserna finnes i allmänhet.

Vid provborrning och provpumpning inom det område som reserverats för vattentäkt erhöles en vattensmängd av 240 liter per timme. Markägaren har därefter anlagt en brunn å detta område. Vid vattenanalys har bakteriehalten befunnits låg och vattnet betecknats, som utan anmärkning, som dricks- och hushållsvatten. Vattnet var mycket grundligt vid provtillfället men är, sedan brunnen använts en längre tid, nu utan anmärkning.

Uddevalla den 19 augusti 1959.

Georg Palmgren
/Georg Palmgren/
Lantmätare.