

# Årsredovisning 2023

Brf Birkagatan 24 Göteborg

769611-6248



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Birkagatan 24 Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-11-09.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 35:3	-	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 202 kvm. Byggnadernas totalyta är 1222 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Karin Sandwall	Ordförande
Carina Gagnér	Styrelseledamot
Inger Apelskog Hülphers	Styrelseledamot
Magdalena Björklund	Suppleant
Erik Leimalm	Suppleant

### Valberedning

Olle Hülphers  
Erland Ragnarsson

### Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter

### Revisorer

Charlotte Fritzell Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

## Övrig verksamhetsinformation

Följande har genomförts under året.

- Åtgärder av större läcka i en lägenhet
- Påbörjat undersökning av status och eventuella åtgärder av resterande avluftare
- Åtgärder avseende läcka från takfönster
- Fortsatt arbete för nya passersystem för byte kodlås vid husets ytterdörrar
- Sorterat och strukturerat föreningens olika dokument och fört över dessa till förvaltarens digitala plattform.
- Färdigställande av riktlinjer för andrahandsuthyrning
- Slutfört arbetet avseende projekt elstolpar
- Genomfört obligatorisk ventilationskontroll
- Genomfört avslutande brandtätning i bland annat sopnedkast
- Två arbetsdagar för hela föreningen har genomförts, under vår respektive höst

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	783 289	690 350	675 208	673 758
Resultat efter fin. poster	-580 827	-343 006	-308 036	-314 955
Soliditet (%)	67	67	68	69
Yttre fond	737 410	737 410	651 910	566 410
Taxeringsvärde	29 700 000	29 700 000	28 508 000	28 508 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	607	539	526	526
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	93,6	99,3	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 742	4 742	4 742	4 742
Skuldsättning per kvm	4 664	4 742	4 742	4 742
Sparande per kvm	-22	29	58	50
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	15	15	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	149	148	112
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	37	32	31
Energikostnad per kvm	204	201	195	154
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	1,17	1,34	1,52
Räntekänslighet	7,81	8,80	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet för året beror på kostnader för avskrivningar, åtgärder med anledning av vattenläckor samt räntehöjningar.

Föreningen har med anledning av detta noga jämfört räntor för olika långgivare och lagt om lån, höjt avgifterna, sett över löpande driftskostnader och vidtagit vissa kostnadsminskande åtgärder samt dragit ner på icke akut underhållsarbete.

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	12 319 828	-	-	12 319 828
Upplåtelseavgifter	78 000	-	-	78 000
Fond, yttre underhåll	737 410	-	-	737 410
Direkt kapitaltillskott	2 712 509	-	-	2 712 509
Balanserat resultat	-3 212 386	-343 006	-	-3 555 392
Årets resultat	-343 006	343 006	-580 827	-580 827
<b>Eget kapital</b>	<b>12 292 355</b>	<b>0</b>	<b>-580 827</b>	<b>11 711 528</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 555 392
Årets resultat	-580 827
<b>Totalt</b>	<b>-4 136 219</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	330 542
Att från yttre fond i anspråk ta	-169 286
Balanseras i ny räkning	-4 297 475
	<b>-4 136 219</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	783 289	690 350
Övriga rörelseintäkter	3	108 684	2 219
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>891 973</b>	<b>692 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-824 863	-513 018
Övriga externa kostnader	9	-49 542	-77 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 125	-378 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 259 530</b>	<b>-968 709</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-367 557</b>	<b>-276 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-215 013	-66 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 270</b>	<b>-66 866</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-580 827</b>	<b>-343 006</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-580 827</b>	<b>-343 006</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	16 821 527	17 191 571
Maskiner och inventarier	12	105 820	6 516
Pågående projekt		0	234 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 927 347</b>	<b>17 432 472</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>16 927 347</b>	<b>17 432 472</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	13	22	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	47 743	48 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 765</b>	<b>49 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		608 980	906 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>608 980</b>	<b>906 837</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>656 745</b>	<b>955 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 584 092</b>	<b>18 388 373</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 110 337	15 110 337
Fond för yttre underhåll		737 410	737 410
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 847 747</b>	<b>15 847 747</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 555 392	-3 212 386
Årets resultat		-580 827	-343 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 136 219</b>	<b>-3 555 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>11 711 528</b>	<b>12 292 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	3 900 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		64 412	276 306
Skatteskulder		1 565	1 148
Övriga kortfristiga skulder		300	768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	106 287	117 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 972 564</b>	<b>2 196 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 584 092</b>	<b>18 388 373</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-367 557</b>	<b>-276 140</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	385 125	378 276
	<b>17 568</b>	<b>102 136</b>
Erhållen ränta	1 743	0
Erlagd ränta	-221 564	-59 550
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-202 253</b>	<b>42 586</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 299	-9 719
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-216 903	214 877
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-417 857</b>	<b>247 744</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	120 000	-234 385
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>120 000</b>	<b>-234 385</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	8 225
Amortering av lån	0	-8 225
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-297 857</b>	<b>13 359</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>906 837</b>	<b>893 478</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>608 980</b>	<b>906 837</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Birkagatan 24 Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,74 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	730 151	647 938
Hysesintäkter, p-platser	53 138	39 996
Övriga intäkter	0	2 416
<b>Summa</b>	<b>783 289</b>	<b>690 350</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	906	2 219
Ersättn.fr.försäkr.bolag	107 778	0
<b>Summa</b>	<b>108 684</b>	<b>2 219</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	26 910	25 758
Övrigt	2 533	8 353
Besiktning och service	22 606	0
Trädgårdsarbete	24 211	8 317
<b>Summa</b>	<b>76 260</b>	<b>42 428</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 213	1 850
Övriga gemensamma utrymmen	4 525	0
Tak	0	9 563
Fasader	0	45 519
Försäkringsärende/vattenskada	122 923	0
<b>Summa</b>	<b>129 661</b>	<b>56 932</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	89 750	0
Dörrar och lås/porttele	14 332	0
VA	56 086	0
Tak	9 118	0
<b>Summa</b>	<b>169 286</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	21 194	18 286
Uppvärmning	182 606	178 574
Vatten	44 986	44 731
Sophämtning	25 697	16 764
<b>Summa</b>	<b>274 483</b>	<b>258 355</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	27 469	10 955
Tomträttsavgälder	99 000	99 000
Kabel-TV	25 458	23 082
Fastighetsskatt	23 246	22 266
<b>Summa</b>	<b>175 173</b>	<b>155 303</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4 099	3 441
Övriga förvaltningskostnader	13 132	10 279
Ekonomisk förvaltning	27 732	26 748
Konsultkostnader	0	35 000
Bankkostnader	4 579	1 947
<b>Summa</b>	<b>49 542</b>	<b>77 415</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	214 107	66 830
Övriga räntekostnader	906	36
<b>Summa</b>	<b>215 013</b>	<b>66 866</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	21 191 358	21 191 358
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>21 191 358</b>	<b>21 191 358</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 999 787	-3 629 739
Årets avskrivning	-370 044	-370 048
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 369 831</b>	<b>-3 999 787</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>16 821 527</b>	<b>17 191 571</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 257 000	12 257 000
Taxeringsvärde mark	17 443 000	17 443 000
<b>Summa</b>	<b>29 700 000</b>	<b>29 700 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	82 340	82 340
Inköp	114 385	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>196 725</b>	<b>82 340</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-75 824	-67 596
Avskrivningar	-15 081	-8 228
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-90 905</b>	<b>-75 824</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>105 820</b>	<b>6 516</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22	141
<b>Summa</b>	<b>22</b>	<b>141</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 021	156
Försäkringspremier	8 663	15 345
Kabel-TV	6 688	6 361
Tomträtt	24 750	24 750
Förvaltning	3 621	2 311
<b>Summa</b>	<b>47 743</b>	<b>48 923</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2027-12-22	3,96 %	2 500 000	2 500 000
Swedbank	2024-03-28	4,89 %	1 800 000	1 800 000
Swedbank	2026-04-24	2,35 %	1 400 000	1 400 000
<b>Summa</b>			<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
Varav kortfristig del			1 800 000	1 800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 957	4 611
El	4 554	4 673
Uppvärmning	26 612	29 530
Utgiftsräntor	4 025	10 576
Vatten	3 789	10 081
Förutbetalda avgifter/hyror	65 350	58 325
<b>Summa</b>	<b>106 287</b>	<b>117 796</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 655 000	6 655 000



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

---

Carina Gagnér  
Styrelseledamot

---

Inger Apelskog Hülphers  
Styrelseledamot

---

Karin Sandwall  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Charlotte Fritzell  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 19:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.04.2024 10:35

DOCUMENT ID:

BkZUunixA

ENVELOPE ID:

SyZRru3jgA-BkZUunixA

DOCUMENT NAME:

Brf Birkagatan 24 Göteborg, 769611-6248 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SANDWALL karin@periferi.net	Signed Authenticated	16.04.2024 10:39 16.04.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/27) IP: 95.198.223.143
2. CARINA GAGNÉR Carina.gagner@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 12:27 16.04.2024 12:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 188.150.131.240
3. INGER APELSKOG HÜLPHERS inghu3@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 16:37 16.04.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/30) IP: 188.150.131.88
4. EVA CHARLOTTE FRITZELL lotta.fritzell@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 19:04 16.04.2024 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/06) IP: 188.150.131.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Birkagatan 24, org.nr. 769611-6248

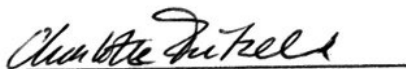
Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31, avger efter genomförd revision följande revisionsberättelse:

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av protokollen från föreningsstämman och styrelsens sammanträden, föreningens räkenskaper, styrelsens årsredovisning samt övriga handlingar vilka lämnar upplysning om föreningens verksamhet och ekonomi.

Jag finner ingen anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, bokföring eller föreningens förvaltning varför jag föreslår föreningsstämman:

- att fastställa den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen,
- att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid redovisningen omfattar,
- att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Göteborg 2024-04-16



Charlotte Fritzell

Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 10:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 16.04.2024 10:35

DOCUMENT ID:

r1g8u2ieA

ENVELOPE ID:

HkeASOnseR-r1g8u2ieA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA CHARLOTTE FRITZELL lotta.fritzell@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:55 19.04.2024 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/06) IP: 82.209.151.14

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed