



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hebegatan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som ett komplement till lägenheten. Medlems rätt i föreningen på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lunden 3:3	2020	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1979

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 593 kvm. Byggnadernas totalyta är 655 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Gahne	Ordförande
Madeleine Englund	Sekreterare och informationsansvarig
Olle Svedberg	Fastighetsansvarig
Matilda Pilfalk	Ekonomiansvarig

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Lars Carlén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av bredband via fiber
Installation av cykelskena i trappan
- 2022** ● Fönsterbyte i tre lägenheter
- 2021** ● Renovering av trapphus
Installation av porttelefoner
Renovering av tvättstuga och torkrum
Målning av källargolv
OVK

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av radiatorventiler, termostater samt huvudventiler.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	TJG Service
Ekonomiskförvaltning	Sveriges Bostadsrätts Centrum
Fjärrvärme, elnät	Göteborg Energi
Plast- och pappersförpackningar	Stena Recycling
Kall- och spillvatten. Mat- och restavfall	Kretslopp och vatten
Elhandel	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har sålt en hyresrätt och amorterat två miljoner.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Några mindre installationer har genomförts. Bland annat har vi låtit installera fibernätverk till fastigheten samt monterat en barnvagn-/cykelskena till entrétrappan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser och 1 upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	498 743	515 851	525 934	271 092
Resultat efter fin. poster	-282 284	-216 269	-410 232	-106 112
Soliditet (%)	82	74	67	68
Yttre fond	25 500	25 500	48 600	24 300
Taxeringsvärde	17 000 000	17 000 000	16 200 000	16 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	805	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 566	10 870	14 498	14 498
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 850	9 841	12 284	12 284
Sparande per kvm totalyta, kr	-271	-105	165	-82
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	36	23	6
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	132	132	32
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	85	81	65	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	247	250	220	67
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,40	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -110 512 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Underskottet beror delvis på höjda räntor på föreningens lån samt en engångsutgift för mäklararvode på 68 105 kr.

Vidtagna åtgärder inför kommande räkenskapsår är att avgiften höjts med 5%, våra sparmedel har omplacerats i räntekonton med högre avkastning samt att en extraamortering på 2 miljoner har utförts efter försäljningen av en hyresrätt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	18 804 363	-	1 925 622	20 729 985
Upplåtelseavgifter	829 176	-	644 378	1 473 554
Fond, yttre underhåll	25 500	-25 500	25 500	25 500
Balanserat resultat	-541 844	-190 769	-25 500	-758 113
Årets resultat	-216 269	216 269	-282 284	-282 284
Eget kapital	18 900 926	0	2 287 716	21 188 642

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-732 613
Årets resultat	-282 284
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 500
Totalt	-1 040 397

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	25 500
Balanseras i ny räkning	-1 014 897

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	498 743	515 851
Övriga rörelseintäkter	3	8 156	191
Summa rörelseintäkter		506 899	516 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-373 208	-377 529
Övriga externa kostnader	9	-133 471	-121 698
Personalkostnader	10	-24 117	-24 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 772	-104 777
Summa rörelsekostnader		-635 568	-628 091
RÖRELSERESULTAT		-128 669	-112 049
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 533	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-162 147	-104 344
Summa finansiella poster		-153 614	-104 220
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-282 284	-216 269
ÅRETS RESULTAT		-282 284	-216 269

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 16	23 881 610	23 986 382
Summa materiella anläggningstillgångar		23 881 610	23 986 382
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 881 610	23 986 382
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 747	46 376
Övriga fordringar	13	147 057	140 640
Summa kortfristiga fordringar		193 804	187 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 730 685	1 323 855
Summa kassa och bank		1 730 685	1 323 855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 924 489	1 510 871
SUMMA TILLGÅNGAR		25 806 099	25 497 253

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 203 539	19 633 539
Fond för yttre underhåll		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		22 229 039	19 659 039
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-758 113	-541 844
Årets resultat		-282 284	-216 269
Summa fritt eget kapital		-1 040 397	-758 113
SUMMA EGET KAPITAL		21 188 642	18 900 926
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 600 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 886 522	3 246 176
Leverantörsskulder		17 363	15 046
Skatteskulder		37 296	35 736
Övriga kortfristiga skulder		612	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	75 664	99 369
Summa kortfristiga skulder		3 017 457	3 396 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 806 099	25 497 253

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-128 669	-112 049
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 772	104 777
	-23 897	-7 272
Erhållen ränta	8 533	124
Erlagd ränta	-168 491	-96 762
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-183 856	-103 910
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 829	-26 589
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 872	1 783
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-205 557	-128 716
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 570 000	2 150 000
Upptagna lån	3 040 346	2 893 596
Amortering av lån	-5 000 000	-4 493 596
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	610 346	550 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	404 789	421 284
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 442 048	1 020 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 846 837	1 442 048

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hebegatan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	477 173	410 122
Hysesintäkter bostäder	5 613	87 256
Hysesintäkter p-plats	6 240	5 625
Hysesintäkter förråd	3 156	3 000
Pantsättningsavgift	0	9 863
Överlåtelseavgift	6 563	0
Öres- och kronutjämning	-2	-15
Summa	498 743	515 851

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 743	191
Återbäring försäkringsbolag	1 413	0
Summa	8 156	191

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	66 999	61 810
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	-27
Städning enligt avtal	2 419	15 000
Gårdkostnader	4 004	5 972
Gemensamma utrymmen	0	7 463
Förbrukningsmaterial	295	600
Summa	73 717	90 818

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	0	13 500
VVS	0	5 016
Summa	0	18 516

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	23 250	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	43 750	0
Fönster	0	42 812
Summa	67 000	42 812

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	17 735	23 900
Uppvärmning	88 256	86 528
Vatten	55 878	53 006
Sophämtning/renhållning	26 136	21 610
Summa	188 005	185 044

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 099	22 111
Bredband	1 320	0
Fastighetsskatt	19 068	18 228
Summa	44 487	40 339

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 316	938
Tele- och datakommunikation	156	1 820
Inkassokostnader	463	2 361
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	72
Övriga förluster	5 617	0
Revisionsarvoden extern revisor	999	0
Fritids och trivselkostnader	927	367
Föreningskostnader	1 218	450
Förvaltningsarvode enl avtal	38 743	30 544
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	70 906	70 365
Konsultkostnader	7 875	14 781
Summa	133 471	121 698

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	18 000	18 000
Arbetsgivaravgifter	6 117	6 087
Summa	24 117	24 087

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	162 014	104 293
Dröjsmålsränta	19	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	108	51
Övriga räntekostnader	6	0
Summa	162 147	104 344

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 248 325	24 248 325
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 248 325	24 248 325
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-261 943	-157 166
Årets avskrivning	-104 772	-104 777
Utgående ackumulerad avskrivning	-366 715	-261 943
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 881 610	23 986 382
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 770 623</i>	<i>13 770 623</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
Summa	17 000 000	17 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 905	15 705
Klientmedel	0	118 093
Övriga kortfristiga fordringar	0	6 742
Transaktionskonto	48 230	0
Borgo räntekonto	67 923	100
Summa	147 057	140 640

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-06-28	5,68 %	1 286 522	3 246 176
SEB	2024-06-28	0,99 %	1 600 000	1 600 000
SEB	2025-06-28	1,26 %	1 600 000	1 600 000
Summa			4 486 522	6 446 176
Varav kortfristig del			2 886 522	3 246 176

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 486 522 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	2 635	8 979
Uppl kostnad arvoden	22 500	36 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 070	11 160
Förutbet hyror/avgifter	43 459	43 230
Summa	75 664	99 369

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 367 000	9 367 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjdes med 5% från 1 jan 2024. I början av året öppnade vi även räntekonton hos SEB och Collector. Senare under våren planeras utbyte av radiatorventiler, termostater samt huvudventiler.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Johan Gahne
Ordförande

Madeleine Englund
Sekreterare och informationsansvarig

Matilda Pilfalk
Ekonomiansvarig

Olle Svedberg
Fastighetsansvarig

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Carlén
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2024 15:02

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.06.2024 21:40

DOCUMENT ID:

ryZCBn5sVC

ENVELOPE ID:

SJe0B35o4C-ryZCBn5sVC

DOCUMENT NAME:

Brf Hebegatan 3, 769638-4150 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OLOF GAHNE johan.gahne@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 10:31 04.06.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/21) IP: 78.70.81.89
2. MATILDA PILFALK matilda_pilfalk@hotmail.com	Signed Authenticated	06.06.2024 11:46 06.06.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/11) IP: 213.113.205.109
3. OLLE SVEDBERG h.o.svedberg@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2024 10:00 07.06.2024 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/02) IP: 83.185.37.239
4. MADELEINE ENGLUND madeleineenglund89@gmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 09:39 11.06.2024 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/01) IP: 130.241.134.22
5. LARS CARLÉN larscarlen@gmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 15:02 11.06.2024 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/02) IP: 94.191.137.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till Årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hebegatan 3
Organisations nr 769638-4150

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2023 i Bostadsrättsföreningen Hebegatan 3. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-06-01

Lars Carlén



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.06.2024 15:04

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.06.2024 21:40

DOCUMENT ID:

HyQAHnco4R

ENVELOPE ID:

ByAS29sEC-HyQAHnco4R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 BRF Hebegatan 3.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS CARLÉN	 Signed	11.06.2024 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/06/02)
larscarlen@gmail.com	Authenticated	11.06.2024 15:04	Low	IP: 94.191.137.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed