

ÅRSREDOVISNING  
BRF Röda Brilljantberget 2023



nordicLIFE

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Röda Briljantberget

769638-3939

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Röda Brillantberget, 769638-3939 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	2020-02-11
Ekonomiska planen registrerades	2021-04-21
Stadgarnas registrerades	2020-02-11

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

#### Roll

---

Erich Meier	Styrelseordförande
Senad Arnautovic	Styrelseledamot
Inas Fathi Moussa	Styrelseledamot
Jonas Käsper	Styrelseledamot
Giad Gevriye	Styrelseledamot

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2023-05-11. På stämman deltog 10 medlemmar som representerade 10 lägenheter.

#### Revisorer

Henrik Ehrenpohl

Auktoriserad revisor, RSM Göteborg KB

## Fakta om fastigheten

Föreningen uppföljer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Göteborg Järnbrott 164:17	Göteborg

Byggnadsår	1967
Värdeår	1967
Total byggnadsyta	4319 kvm
varav bostadrätter	2889 kvm
varav hyresrätter	1405 kvm
varav lokalyta	25 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	58
Antal lokaler	2

## Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
-	10	41	-	7	-	58

## Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Revision	RSM Göteborg KB
Försäkring	Länsförsäkringar
Städ och renhållning	Rena Relationer

## Medlemsinformation

### Antal medlemmar

Vid årets början	55 medlemmar
Vid årets slut	54 medlemmar
Antal överlåtelser under året	2 lägenheter

### Flerårsöversikt\*

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 573 183	4 209 148
Resultat efter finansiella poster	-219 042	-2 229 940
Soliditet, %	51	55
Årsavgift bostäder pris/kvm	647	785
Skuldsättning/kvm	15 655	13 692
Räntekänslighet, %	24	17
Energikostnad/kvm	206	249
Sparande/kvm	78	-116
Årsavgifters andel av alla rörelseintäkter, %	51	54

\*Notera att föregående år hade ett förlängt räkenskapsår på 15 månader istället för 12. Detta måste tas i beaktning vid jämförelse av nyckeltalen.

### Förklaringar till nyckeltal

Nettoomsättning är de intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster är en förenings bokföringsmässiga resultat och kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet (*Förenklat: (Eget kapital/Totalt kapital)\*100*) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån. En låg soliditetsprocent indikerar att föreningen har en hög belåningsgrad och ofta är mer känslig för stigande räntor.

Årsavgift bostäder pris/kvm (*årsavgift/BOA*) ger en indikation på hur högt eller lågt en förenings medlemsavgifter är satta. Genomsnittlig nivå 2023 varierar runt 600kr/kvm till 750kr/kvm men påverkas också av huruvida exempelvis el, vatten och bredband ingår i avgiften samt föreningens ålder och geografiska plats.

Belåning (*lån/BOA*) visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek.

Räntekänslighet (*lån/årsavgifter för bostäder*) är hur mycket en förening måste höja sina avgifter om räntan för föreningens lån ökar med 1%. En ny förening har ofta högre räntekänslighet då de vanligtvis är högt belånade.

Energikostnad/kvm (*kostnad för el, vatten och uppvärmning/BTA*) visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, fastighetens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Sparande/kvm (*Justerat resultat/BOA*) är hur mycket föreningen sparar inför framtida underhåll och renoveringsbehov av fastigheten. Normal nivå ligger på mellan 200kr/kvm till 300kr/kvm.

Årsavgifters andel av alla rörelseintäkter (*årsavgift/totala rörelseintäkter*) ger hur mycket av föreningens alla intäkter kommer från medlemmarnas årsavgifter och hur mycket som kommer från annat, exempelvis hyror för hyresrätter, lokaler och parkering, försäkringsersättningar och bidrag.

<i>Riktvärden Belåning</i>		<i>Riktvärden för räntekänslighet</i>			
Mycket bra	0	5000	Mycket bra	0%	5%
Bra	5000	10000	Bra	5%	10%
Mindre bra	10000	15000	Mindre bra	10%	15%
Inte alls bra	15000	Högre	Inte alls bra	15%	Högre

### Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	51 290 221			51 290 221
Fond för yttre underhåll enl. not	697 167	697 167	-	1 394 334
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>51 987 388</b>	<b>697 167</b>	-	<b>52 684 555</b>
Ansamlad vinst / förlust	-	-697 167	-2 927 107	-3 624 274
Årets resultat	-2 927 107	-219 042	2 927 107	-219 042
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-2 927 107</b>	<b>-916 209</b>	-	<b>-3 843 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 060 281</b>	<b>-219 042</b>	-	<b>48 841 239</b>

### Fond för yttre underhåll

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Vid årets början	697 167	-
Avsättning yttre fond enligt underhållsplan	697 167	697 167
	<b>1 394 334</b>	<b>697 167</b>

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har valt 2 nya styrelsemedlemmar på årsstämman, med ert förtroende i oss försöker vi att driva föreningen framåt i olika projekt.

1. I mars 2023 påbörjade ISAB relining och avslutades i december 2023. Det var mycket utmaningar med avstängningar och olika omständigheter. Vi har nu avloppsstammar som är som nya i vårt hus vilket behövdes.
2. Vi har gjort ett styrelserum och påbörjat framtida föreningslokal. Allt under lagliga föreskrifter så att man kan utrymma rummet inom 48 timmar. (Här kommer vi även be om hjälp från medlemmar med målning, isolering och inredning).
3. Vi införskaffade odlingslådor och picknickbänkar på baksidan av huset för att njuta av. Under våren 2024 har vi planerat att anlägga en grillplats på baksidan.
4. Tillsammans med trädgårdsgruppen hade vi en städ dag där vi tog hand om rabatterna på framsidan och en del buskar och växter på baksidan som var nära väggen. Stort tack till alla som var med på denna dag.
5. Vi har utvecklat digitalisering "Boappa" som bokning av tvättstugor.
6. Vi har sagt upp samtliga avtal med Nordic Life Förvaltnings AB. Vi har tecknat nya avtal med HSB Göteborg för ekonomisk förvaltning och med Rena Relation för städning i vårt hus. Samt att vi kommer ha ett avtal med fastighetsjour Låsinväst AB. Dessa kommer att vara tillgängliga kvällar från kl. 17:00-07:00 och röda dagar. Detta träder i kraft från 2024-01-01.
7. Styrelsen har beslutat att ta hand om fastighetsskötsel själva och spara således ca 85 000 kr/år i kostnader för föreningen.
8. Trädgårdsgruppen ska planera och uppgradera våra rabatter på framsidan.
9. Förslag till baksidan om en fin grill och mötesplats är välkomna.
10. Styrelsens önskan för 2024 är små och mellanstora åtgärder som vi själva kan utföra för att spara föreningspengar och ha mer aktiva intresserade medlemmar och hyresgäster.

### Ekonomi:

Föreningen gör för 2023 ett resultat om -219 042 kr. Av dessa utgör avskrivningar 546 513 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 330 000 kr på lånen och tecknat två nya lån om 3 000 000 kr vardera. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 45 227 000 kr. Under året har föreningen investerat 7 508 732 kr i relining samt 287 561 kr i planerat underhåll och reparationer.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

### Tekniskt underhåll:

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:  
\* Relining av alla stammar.

### Ordförande har ordet:

Vi strävar efter att underhålla föreningen löpande, och försöka att få bra avtal med leverantörer som i fortsättning ska minska höjning av avgift och hyresintäkter.

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 927 107
årets resultat	-219 042
avsättning till underhållsfond	-697 167
Totalt	-3 843 316
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-3 843 316
Summa	-3 843 316

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 573 183	4 209 148
Övriga rörelseintäkter		63 731	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 636 914</b>	<b>4 209 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-2 031 734	-3 224 423
Övriga externa kostnader	4	-191 699	-1 711 098
Personalkostnader	5	-202 744	-124 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-546 513	-663 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 972 690</b>	<b>-5 723 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>664 224</b>	<b>-1 514 672</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 327	18 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-964 593	-733 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-883 266</b>	<b>-715 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 042</b>	<b>-2 229 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 042</b>	<b>-2 229 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	6	93 141 471	86 179 252
Summa materiella anläggningstillgångar		93 141 471	86 179 252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		93 141 471	86 179 252
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 538	21 044
Övriga fordringar		13	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	119 045	151 966
Summa kortfristiga fordringar		120 596	173 014
<b><i>Kassa och bank</i></b>	8		
Kassa och bank		1 845 412	2 915 876
Summa kassa och bank		1 845 412	2 915 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 966 008	3 088 890
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		95 107 479	89 268 142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetald insats		51 290 221	51 290 221
Fond för yttre underhåll		1 394 334	697 167
Summa bundet eget kapital		52 684 555	51 987 388
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 624 274	-
Årets resultat		-219 042	-2 927 107
Summa fritt eget kapital		-3 843 316	-2 927 107
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 841 239</b>	<b>49 060 281</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	44 897 000	39 257 000
Summa långfristiga skulder		44 897 000	39 257 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	330 000	300 000
Leverantörsskulder		534 650	133 452
Skatteskulder	10	180 864	88 402
Övriga skulder	11	379	34 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	323 347	394 210
Summa kortfristiga skulder		1 369 240	950 861
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>95 107 479</b>	<b>89 268 142</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-219 042
Justering för avskrivningar	546 513
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>327 471</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	52 418
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	388 379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>768 268</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 508 732
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 508 732</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Upptagna lån	6 000 000
Amortering av låneskulder	-330 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5 670 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 070 464</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 915 876</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 845 412</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Notera att föregående år hade ett förlängt räkenskapsår på 15 månader istället för 12. Detta måste tas i beaktning vid jämförelse mellan åren.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Relining	2,5%

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2022, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

För hyreshus blir avgiften 1 589 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Not 2 Nettoomsättning

### Fastighetens intäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-01- 2022-12-31
Årsavgifter	1 868 208	2 267 286
Hysesintäkter	1 686 901	1 939 581
Övriga intäkter	18 074	2 281
<b>Summa</b>	<b>3 573 183</b>	<b>4 209 148</b>

## Not 3 Rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-01- 2022-12-31
<b>Driftkostnader</b>		
El	131 844	128 988
Fjärrvärme	517 898	715 422
Vatten	238 917	232 220
Renhållning	218 138	174 242
	<u>1 106 797</u>	<u>1 250 872</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsskötsel / lokalvård	236 152	252 141
Fastighetsförsäkringar	65 721	84 845
Bevakning	10 036	6 182
	<u>311 909</u>	<u>343 168</u>
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparationer invändigt	84 614	46 664
Reparationer av gemensamma utrymmen	-	149 334
Reparationer av installationer	142 292	138 073
Reparationer av huskropp utvändigt	54 405	53 936
Reparationer övriga	-	1 719
	<u>281 311</u>	<u>389 726</u>
<b>Planerat underhåll</b>		
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	6 250	502 404
Planerat underhåll installationer	-	510 615
Planerat underhåll huskropp utvändigt	-	53 188
	<u>6 250</u>	<u>1 066 207</u>
Avgift för samfällighet*	233 005	64 724
Fastighetsavgift	92 462	109 726
	<u>325 467</u>	<u>174 450</u>
<b>Summa</b>	<b>2 031 734</b>	<b>3 224 423</b>

\* I 2023s belopp ingår 99 861kr som avser 2022.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-01- 2022-12-31
Revision	36 875	-
Ekonomisk förvaltning	72 069	86 119
Bankkostnader	2 788	3 266
Föreningskostnader	4 476	618
Konsultarvoden	-	1 500 000
Förbrukningsinventarier	70 950	88 889
Övriga kostnader	4 541	32 206
	<b>191 699</b>	<b>1 711 098</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

##### Personalkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	157 500	96 800
Sociala kostnader	45 244	27 911
<b>Summa</b>	<b>202 744</b>	<b>124 711</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Byggnad	53 087 028	53 087 028
- Mark	33 755 812	33 755 812
- Nyanskaffning, relining av rör	7 508 732	-
	<b>94 351 572</b>	<b>86 842 840</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-663 588	-
- Årets avskrivning enligt plan	-546 513	-663 588
	<b>-1 210 101</b>	<b>-663 588</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>93 141 471</b>	<b>86 179 252</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad, bostäder	44 030 000	44 030 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	28 000 000	28 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>72 030 000</b>	<b>72 030 000</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	59 769	53 482
- Ekonomisk förvaltning	23 891	17 243
- Profiljärnes miljö samfällighetsförening	33 286	33 286
- Teknisk förvaltning	-	45 579
- Övriga	2 099	2 376
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>119 045</b>	<b>151 966</b>

## Not 8 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedelskonto	95 191	2 915 876
Övriga konton	1 750 221	-
	<b>1 845 412</b>	<b>2 915 876</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Ränta %	2023-12-31	2022-12-31	Nästa villkor- förändring
SBAB 32457983	4,86	3 257 000	3 557 000	2024-10-09
SBAB 32457967	1,50	12 000 000	12 000 000	2028-10-16
SBAB 32457975	1,71	12 000 000	12 000 000	2031-10-16
SBAB 32457940	1,31	12 000 000	12 000 000	2026-10-16
SBAB 32841538	4,92	2 977 500	-	2024-05-20
SBAB 32849423	4,71	2 992 500	-	2024-09-25
		<u>45 227 000</u>	<u>39 557 000</u>	
Kortfristig del av långfristig skuld		330 000	300 000	
Långfristig del av fastighetslånen		<u>44 897 000</u>	<u>39 257 000</u>	
		<b>45 227 000</b>	<b>39 557 000</b>	

## Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	47 400 000	39 932 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>47 400 000</b>	<b>39 932 000</b>

## Not 10 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Föregående års fastighetsskatt	88 402	-
Årets fastighetsskatt	92 462	88 402
	<b>180 864</b>	<b>88 402</b>



### Not 11 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avier för mast överbetalning	-	29 797
Övriga kortfristiga skulder	379	5 000
	<b>379</b>	<b>34 797</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen räntekostnad	27	-
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	217 016	256 063
Upplupna driftkostnader	106 304	138 147
	<b>323 347</b>	<b>394 210</b>

## Underskrifter

Göteborg 2024-04-12



Erich Meier  
Styrelseordförande



Senad Arnautovic  
Styrelseledamot



Inas Fathi Moussa  
Styrelseledamot



Jonas Kasper  
Styrelseledamot



Giad Gevriye  
Styrelseledamot

RSM Göteborg KBs revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16



Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Röda Brillantberget  
Org.nr. 769638-3939

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Röda Brillantberget för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Röda Brijlantberget för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtjäna bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 11 april 2024



Henrik Ehrenpohl  
Auktoriserad revisor

# BEGREPPSFÖRKLARING

## Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

## Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

## Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

## Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

## Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

## Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

## Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

## Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

## Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

# FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

## *Fullmakt*

Namn:

Jag ger härmed ..... rätt att

vid föreningsstämman den ...../.....20..... föra min talan.

Namnteckning: .....

Förening: ..... Lägenhetsnummer: .....



nordicLIFE

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR 2023

Unikt dokument-id:

4505db5e-604e-43ff-b1d3-b559c2325de6

Dokumentets fingeravtryck:

6f895a01bcf46cbd172b649ff39f23832f2ccb1fd258469c620ba92f0b0c1b3fe79c9d7773e2cf5a2f7244a  
0a4b7def2ef5d7bc18839d39a144ee1ce0c5d28a

## Undertecknare

 <p><b>Senad Arnautovic</b> E-post: arnautovic.senad@gmail.com Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 92.33.157.24</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-12 18:32:38 UTC</p> 
 <p><b>Erich Meier</b> E-post: erich.meier76@gmail.com Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 188.151.4.128</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-12 19:53:45 UTC</p> 
 <p><b>Giad Gevriye</b> Brf Röda Briljantberget E-post: giegev@hotmail.com Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 188.151.50.107</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-13 17:03:01 UTC</p> 
 <p><b>Jonas Käsper</b> Brf Röda Briljantberget E-post: janta_s@hotmail.com Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartphone) IP nummer: 83.191.121.171</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2024-04-15 04:48:43 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

## Undertecknare



**Inas Fathi Moussa**

**Brf Röda Briljantberget**

E-post: inasfm@dr.com

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 188.151.61.33

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-15 15:16:49 UTC



**Therese Skantze**

**Nordiclifeförvaltning AB (556911-8374)**

E-post: therese.skantze@nordiclifeförvaltning.se

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-12 05:49:09 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-04-15 15:16:49 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-04-15 15:16:49 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Inas Fathi Moussa (inasfm@dr.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.61.33 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-15 15:16:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Inas Fathi Moussa (inasfm@dr.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.61.33 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-15 09:28:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Inas Fathi Moussa (inasfm@dr.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.61.33 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-15 09:28:09 UTC

Dokumentet öppnades av Inas Fathi Moussa (inasfm@dr.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.61.33 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-15 04:48:43 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Käsper (janta\_s@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.191.121.171 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-15 04:48:38 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Jonas Käsper (janta\_s@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.191.121.171 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-13 17:03:01 UTC

Dokumentet signerades av Giad Gevriye (giegev@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.50.107 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-13 17:02:52 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Giad Gevriye (giegev@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.50.107 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-13 16:54:04 UTC

Dokumentet öppnades av Giad Gevriye (giegev@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.50.107 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 22:12:54 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Käsper (janta\_s@hotmail.com)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPhone iOS 17.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.1.57 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 19:53:45 UTC

Dokumentet signerades av Erich Meier (erich.meier76@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.4.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 19:53:40 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Erich Meier (erich.meier76@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 188.151.4.128 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

2024-04-12 18:32:38 UTC Dokumentet signerades av Senad Arnautovic (arnautovic.senad@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.33.157.24 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2024-04-12 18:32:34 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Senad Arnautovic (arnautovic.senad@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.33.157.24 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2024-04-12 18:31:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Senad Arnautovic (arnautovic.senad@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.33.157.24 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2024-04-12 18:27:33 UTC Dokumentet öppnades av Senad Arnautovic (arnautovic.senad@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 92.33.157.24 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Sweden

2024-04-12 13:33:28 UTC Dokumentet skrevs ut av Erich Meier (erich.meier76@gmail.com)  
Enhet: Safari 17.4.1 on iPad iOS 17.4.1 (surfplatta)  
IP nummer: 185.199.168.184 - IP Plats: Varberg, Sweden

2024-04-12 06:50:58 UTC Dokumentet öppnades av Erich Meier (erich.meier76@gmail.com)  
Enhet: Samsung Browser 24.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 88.131.7.246 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:21 UTC Dokumentet skickades till Giad Gevriye (giegev@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:19 UTC Dokumentet skickades till Jonas Käsper (janta\_s@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:17 UTC Dokumentet skickades till Inas Fathi Moussa (inasfm@dr.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:16 UTC Dokumentet skickades till Erich Meier (erich.meier76@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:14 UTC Dokumentet skickades till Senad Arnautovic (arnautovic.senad@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:12 UTC Dokumentet förseglades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclifese.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-12 05:49:09 UTC Dokumentet signerades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclifese.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

2024-04-12 05:49:09 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Therese Skantze  
(therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-04-12 05:44:18 UTC

Dokumentet skapades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 188.151.19.212 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a06750042d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**ÅR 2023**

Unikt dokument-id:

20435be0-1a4a-4099-8168-11a636067a44

Dokumentets fingeravtryck:

098e0b05d1d862b51e039447d8c03e63080404f1c057b4399041ab93c384a588477978cc2db4a0675004  
2d3519b4bfea98b1ae0a04f631d91a0ec7810ce9e99d

## Undertecknare



**Henrik Ehrenpohl**

Brf Röda Briljantberget revisor

E-post: henrik.ehrenpohl@rsm.se

Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 13.81.203.70

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-16 07:45:04 UTC



**Therese Skantze**

Nordiclifeförvaltning AB (556911-8374)

E-post: therese.skantze@nordiclifese.se

Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-04-16 04:36:21 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-16 07:45:04 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-04-16 07:45:04 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Ehrenpohl (henrik.ehrenpohl@rsm.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-16 07:45:00 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Henrik Ehrenpohl (henrik.ehrenpohl@rsm.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-16 07:42:18 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Ehrenpohl (henrik.ehrenpohl@rsm.se)  
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-16 04:36:27 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Ehrenpohl (henrik.ehrenpohl@rsm.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-16 04:36:25 UTC

Dokumentet förseglades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-04-16 04:36:21 UTC

Dokumentet signerades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-04-16 04:36:21 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2024-04-16 04:34:20 UTC

Dokumentet skapades av Therese Skantze (therese.skantze@nordiclif.se)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.154 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

