

Årsredovisning 2023

Brf Ingenjören 6

769615-3217



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingenjören 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingenjören 6	2006	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1960

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 251 kvm och 3 lokaler om 300 kvm. Byggnadernas totalyta är 2551 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mia-Lena Gusterman	Ordförande
Ann-Christine Hiljanen	Styrelseledamot
Anna Lee Maria-Therese Nerlund	Styrelseledamot
Carl Hjelm	Styrelseledamot
Liselotte Lierud Sundh	Styrelseledamot
Benjamin Binyam Negash	Suppleant
Eva Margareta Wesslén	Suppleant

Valberedning

Susanna Scherp

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-23. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Relining av stammar i bottenplatta mellan 12A och 12

Planerade underhåll

2024 ● Relining av stammar i bottenplatta under port 12
● Måla och ställa i ordning städskrubb och barnvagnsrum port 12
● Förbättringsmåla fönster i söderläge

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Sophämtning	Veolia
Tekniskt underhåll	Jensendrift
Bredband	Bredband 2
Trappstäd	Mickes Fönsterputs och Städ AB
Fjärrvärme	Stockholm exergi
El	Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten

Övrig verksamhetsinformation

Två gemensamma städdagar hölls.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade kostnader för föreningen i form av räntehöjningar på lånen.

Föreningen beviljades energibidrag på 22.492kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-12-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtal med Bredband2 förändrat så bredbandet nu levererar 250/250.

Avslutat avtal med Anticimex.

Övriga uppgifter

Besiktning av utrymningsbalkonger.

Byte av dräneringspump i barnvagnsrum.

Slamsugning av dagvattenbrunnar.

Uppdatering av föreningens stadgar utifrån nya krav på bostadsrättsföreningar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 298	2 099	2 059	2 016
Resultat efter fin. poster	-224	-480	-575	-22
Soliditet (%)	77	77	78	78
Yttre fond	1 279	1 363	1 467	1 391
Taxeringsvärde	103 958	103 958	76 290	76 290
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	751	681	681	681
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,9	70,1	71,4	71,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 556	5 556	5 556	5 556
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 704	4 704	4 704	4 704
Sparande per kvm totalyta, kr	0	-30	27	76
Elkostnad per kvm totalyta, kr	40	56	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	152	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	28	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	245	235	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,74	1,94	1,68	1,72
Räntekänslighet (%)	7,40	8,15	8,16	8,16

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -114 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	55 633	-	-	55 633
Upplåtelseavgifter	1 861	-	-	1 861
Fond, yttre underhåll	1 363	-	-83	1 279
Balanserat resultat	-13 963	-480	83	-14 360
Årets resultat	-480	480	-224	-224
Eget kapital	44 413	0	-224	44 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 360
Årets resultat	-224
Totalt	-14 584

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	104
Att från yttre fond i anspråk ta	-8
Balanseras i ny räkning	-14 681
	-14 584

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 298	2 099
Övriga rörelseintäkter	3	57	1
Summa rörelseintäkter		2 355	2 100
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 739	-1 956
Övriga externa kostnader	9	-111	-103
Personalkostnader	10	-72	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-216	-216
Summa rörelsekostnader		-2 139	-2 348
RÖRELSERESULTAT		217	-248
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-449	-233
Summa finansiella poster		-441	-232
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-224	-480
ÅRETS RESULTAT		-224	-480

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	56 002	56 218
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 002	56 218
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 002	56 218
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31	-4
Övriga fordringar	14	46	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	252	232
Summa kortfristiga fordringar		329	251
Kassa och bank			
Kassa och bank		839	847
Summa kassa och bank		839	847
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 168	1 098
SUMMA TILLGÅNGAR		57 170	57 316

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 494	57 494
Fond för yttre underhåll		1 279	1 363
Summa bundet eget kapital		58 773	58 857
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 360	-13 963
Årets resultat		-224	-480
Summa fritt eget kapital		-14 584	-14 444
SUMMA EGET KAPITAL		44 189	44 413
Avsättningar			
Avsättningar		194	177
Summa avsättningar		194	177
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 000	3 000
Övriga långfristiga skulder		116	116
Summa långfristiga skulder		3 116	3 116
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 000	9 000
Leverantörsskulder		146	108
Skatteskulder		41	23
Övriga kortfristiga skulder		22	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	463	452
Summa kortfristiga skulder		9 671	9 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 170	57 316

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	217	-248
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	216	216
	433	-32
Erhållen ränta	7	1
Erlagd ränta	-445	-231
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-4	-262
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-78	136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57	-63
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-25	-189
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	17	17
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	17	17
ÅRETS KASSAFLÖDE	-8	-172
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	847	1 019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	839	847

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingenjören 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 544	1 398
Hysesintäkter, bostäder	126	124
Hysesintäkter, lokaler	534	493
Kabel-TV/Bredband	82	78
Övriga intäkter	13	6
Summa	2 298	2 099

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	22	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	34	0
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	57	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	55	102
Städning	67	63
Övrigt	0	57
Besiktning och service	69	32
Trädgårdsarbete	1	0
Snöskottning	16	22
Summa	208	276

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	15	203
Bostäder	1	0
Tvättstuga	7	3
Trapphus/port/entr	4	0
Källarutrymmen	71	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
Övriga gemensamma utrymmen	7	0
VA	57	0
Ventilation	25	0
El	2	0
Hissar	1	0
Summa	190	206

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	174
Bostäder	0	11
Ventilation	0	3
Balkonger	8	0
Summa	8	187

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	103	143
Uppvärmning	437	387
Vatten	86	70
Sophämtning	58	71
Summa	684	670

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	132	124
Övrigt	20	0
Tomträttsavgälder	292	292
Kabel-TV	12	11
Bredband	93	93
Fastighetsskatt	100	97
Summa	649	616

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	4	3
Övriga förvaltningskostnader	25	19
Juridiska kostnader	12	13
Revisionsarvoden	15	15
Ekonomisk förvaltning	56	54
Summa	111	103

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	54	54
Sociala avgifter	17	17
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	72	72

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	449	233
Summa	449	233

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 449	59 449
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 449	59 449
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 231	-3 015
Årets avskrivning	-216	-216
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 448	-3 231
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 002	56 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>31 128</i>	<i>31 128</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 570	32 570
Taxeringsvärde mark	71 388	71 388
Summa	103 958	103 958

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	231	231
Utgående anskaffningsvärde	231	231
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-231	-231
Utgående avskrivning	-231	-231
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	46	23
Summa	46	23

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8
Försäkringspremier	120	119
Kabel-TV	3	3
Tomträtt	73	73
Bredband	23	10
Förvaltning	19	19
Summa	252	232

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,53 %	3 000	3 000
Swedbank	2025-12-22	2,83 %	3 000	3 000
Swedbank	2024-03-28	4,52 %	4 000	4 000
Swedbank	2024-02-28	4,55 %	2 000	2 000
Summa			12 000	12 000
Varav kortfristig del			9 000	9 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	10
El	10	19
Uppvärmning	65	61
Utgiftsräntor	26	22
Vatten	22	19
Löner	54	54
Sociala avgifter	17	17
Förutbetalda avgifter/hyror	247	235
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	463	452

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

13 000

2022-12-31

13 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann-Christine Hiljanen
Styrelseledamot

Anna Lee Maria-Therese Nerlund
Styrelseledamot

Carl Hjelm
Styrelseledamot

Liselotte Lierud Sundh
Styrelseledamot

Mia-Lena Gusterman
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 08:35

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.04.2024 14:06

DOCUMENT ID:

H1Eh8PaDWA

ENVELOPE ID:

HylhLDTP-R-H1Eh8PaDWA

DOCUMENT NAME:

Brf Ingenjören 6, 769615-3217 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-CHRISTINE HILJANEN annechristinehiljanen@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2024 14:27 25.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/13) IP: 94.255.240.252
2. Anna Lee Maria-Therese Nerlund therese.nerlund@wallenstam.se	 Signed Authenticated	25.04.2024 14:42 25.04.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/22) IP: 83.251.1.161
3. Liselotte Lierud Sundh sundh.liselotte@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2024 16:00 25.04.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/13) IP: 217.213.125.177
4. Mia-Lena Gusterman mgusterman@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2024 17:20 25.04.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/22) IP: 94.255.243.80
5. CARL HJELM carlohjelm@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2024 19:32 25.04.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/20) IP: 94.255.243.11
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	26.04.2024 08:35 26.04.2024 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6
769615-3217**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingenjören 6 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 08:35

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.04.2024 14:06

DOCUMENT ID:

SkfnlvpvZA

ENVELOPE ID:

HJ28PawbC-SkfnlvpvZA

DOCUMENT NAME:

rb Ingenjören 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed	26.04.2024 08:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
	Authenticated	26.04.2024 08:35	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed