

# Årsredovisning 2023

Brf Björnvägen 30-42

769632-6078



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Björnvägen 30-42

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-13 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Huddinge Kvistjärnet 1	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 2	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 3	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 4	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 5	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 6	2017	Huddinge
Huddinge Kvistjärnet 7	2017	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 904 kvm. Byggnadernas totalyta är 1904 kvm.

## Styrelsens sammansättning

Joakim Ljungberg	Ordförande
Carl Fredrik Svärd	Styrelseledamot
Carolina Hagengård	Styrelseledamot

## Valberedning

Anna Strandell

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Anna Strandell    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2037.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo

## Övrig verksamhetsinformation

Vi hade en städdag på våren med gemensam fika och grillning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	998	999	1 002	978
Resultat efter fin. poster	-653	-448	-338	-387
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	362	357	245	133
Taxeringsvärde	43 813	43 813	43 813	46 585
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	519	519	519	130
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	98,3	98,5	24,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 756	12 804	12 659	12 723
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 756	12 804	12 659	12 723
Sparande per kvm totalyta, kr	-14	148	150	124
Elkostnad per kvm totalyta, kr	1	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	47	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	58	47	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,90	1,58	1,95	0,54
Räntekänslighet (%)	24,60	24,69	24,41	97,90

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningen har haft högre räntekostnader under 2023 och har bland annat höjt avgifterna från och med 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	77 820	-	-	77 820
Fond, yttre underhåll	357	-	5	362
Balanserat resultat	-20 270	-448	-5	-20 723
Årets resultat	-448	448	-653	-653
<b>Eget kapital</b>	<b>57 459</b>	<b>0</b>	<b>-653</b>	<b>56 806</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 723
Årets resultat	-653
<b>Totalt</b>	<b>-21 376</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-21 376
	<b>-21 376</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	998	999
Övriga rörelseintäkter	3	-0	5
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>998</b>	<b>1 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-200	-289
Övriga externa kostnader	9	-55	-55
Personalkostnader	10	-67	-104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-626	-623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-949</b>	<b>-1 071</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>49</b>	<b>-66</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-705	-383
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-702</b>	<b>-382</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-653</b>	<b>-448</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-653</b>	<b>-448</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	80 416	81 039
Maskiner och inventarier	13	337	0
Pågående projekt		0	466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 753</b>	<b>81 505</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>80 753</b>	<b>81 505</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		14	2
Övriga fordringar	14	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70	64
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84</b>	<b>66</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		477	448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>477</b>	<b>448</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>561</b>	<b>514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 314</b>	<b>82 019</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		77 820	77 820
Fond för yttre underhåll		362	357
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 182</b>	<b>78 177</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-20 723	-20 270
Årets resultat		-653	-448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 376</b>	<b>-20 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>56 806</b>	<b>57 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	8 167
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	24 287	16 212
Leverantörsskulder		9	10
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	212	173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 508</b>	<b>16 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 314</b>	<b>82 019</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>49</b>	<b>-66</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	626	623
	<b>676</b>	<b>557</b>
Erhållen ränta	2	1
Erlagd ränta	-701	-382
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-23</b>	<b>176</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18	-11
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36	-34
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5</b>	<b>132</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	126	-466
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>126</b>	<b>-466</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	8 167	400
Amortering av lån	-8 259	-123
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-92</b>	<b>277</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>29</b>	<b>-56</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>448</b>	<b>505</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>477</b>	<b>448</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Björnvägen 30-42 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	952	952
Hysesintäkter, p-platser	7	7
Vatten	36	36
Övriga intäkter	4	5
<b>Summa</b>	<b>998</b>	<b>999</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Övriga intäkter	0	5
<b>Summa</b>	<b>-0</b>	<b>5</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	0
Trädgårdsarbete	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	11	12
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Soprum/miljöanläggning	0	107
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>107</b>

## NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	-1	0
Vatten	110	89
Sophämtning	37	40
<b>Summa</b>	<b>146</b>	<b>129</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42	39
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>39</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	1
Övriga förvaltningskostnader	19	22
Juridiska kostnader	3	1
Revisionsarvoden	3	3
Ekonomisk förvaltning	30	29
<b>Summa</b>	<b>55</b>	<b>55</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50	78
Sociala avgifter	17	25
Övriga personalkostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>104</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	705	383
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>705</b>	<b>383</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	84 050	84 050
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>84 050</b>	<b>84 050</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 011	-2 388
Årets avskrivning	-623	-623
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 635</b>	<b>-3 011</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>80 416</b>	<b>81 039</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 708</i>	<i>21 708</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	31 885	31 885
Taxeringsvärde mark	11 928	11 928
<b>Summa</b>	<b>43 813</b>	<b>43 813</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	0	0
Inköp	340	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>340</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-3	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>337</b>	<b>0</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6
Försäkringspremier	47	42
Förvaltning	16	16
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>64</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-09-30	0,78 %	8 167	8 167
Danske Bank	2024-10-31	4,71 %	8 167	8 167
Danske Bank	2024-10-31	4,71 %	7 953	8 045
<b>Summa</b>			<b>24 287</b>	<b>24 379</b>
Varav kortfristig del			24 287	16 212

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 674 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	1
Vatten	18	17
Löner	53	53
Sociala avgifter	17	17
Utgiftsräntor	7	3
Förutbetalda avgifter/hyror	115	83
<b>Summa</b>	<b>212</b>	<b>173</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 348	24 348

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes med 40% på grund av ökade räntekostnader vid omläggning av lån. Styrelsen fortsätter löpande att bevaka räntesituationen och det ekonomiska läget.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge kommun

---

Carl Fredrik Svärd  
Styrelseledamot

---

Carolina Hagengård  
Styrelseledamot

---

Joakim Ljungberg  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Anna Strandell  
Revisor

## Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Björnvägen 30-42  
Organisationsnummer: 769632-6078  
Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad som är vald revisor i Bostadsrättsföreningen Björnvägen 30-42 avger härmed följande revisionsberättelse.  
Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden.  
De i årsredovisningen intagna resultat och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revision inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- Att balans och resultaträkning fastställs
- Att årets resultat överförs i ny räkning
- Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023

Datum 2024-05-19



Anna Strandell