

onsdag 21 februari 2024

Balders väg 17, Knislinge

Silverräven 12 Renoveringar genom tiderna

UTEMILJÖ

Framsida

Sommaren 2023: 16 Ton Dekorationssten med dubbla lager markduk under.

Inför sommaren 2024: Elefantgräs, dekorationsträd/buske, belysning & vattenfontän

Baksida

Sommaren 2021: Utomhushögtalare installerade (Bowers & Wilkins Am-1)

Sommaren 2022: Målat trädäck, spaljé, trappa, staket & grindar

Sommaren 2023: Belysning trädäck & köksentré

Trädgård

Sommaren 2023: Totalrenovering av gräsmatta & utemiljö.

- Rivit bort buskar & träd
- Planat gräsmattan & skapat fall bort från hus
- Nysådd gräsmatta (all jord, gräs, gödning mm är av högsta kvalité som finns att få tag på. Han som har gjort jobbet har bl.a. gjort gräsmattan på Eleda Stadium (Malmö FF:s Arena).
- Uppkopplad robotgräsklippare installerad (Överdimensionerad modell för att klippa bättre & hålla längre)
- Belysning häck & 3 träd

PLAN 1

Entré / Hall

Sommaren 2021: Belysning tak, hatthylla bytt

Badrum 1 (Entré/Hall)

Sommaren 2023: Toalettstol bytt (Mjukstängande & snålspolande IFÖ-modell)

Vinter/Vår 2024: Dörr bytt & dörrhåll förstorat (Massiv Swedoor-dörr)

Kök

Vinter/Vår 2023: Nytt varm- / kallvatten, diskmaskin renoverad, skvellerskydd monterat under diskhon, automatisk diskmaskinsavstängning installerat

Höst/vinter 2023: Avstängningsbart barnlås samtliga luckor & lådor

Matplats

Sommar 2022:

- Tak målat

Sommar 2023:

- Väggar bredspacklade & målade
- Golv slipat och lackat med 2-komp vitpigmenterad lack, slitskyddsbehandlat med Bona HD Traffic RAW
- Nya golvlister

Vardagsrum

Sommar 2023:

- Väggar bredspacklade & målade
- Murstock & mur mellan nivåskillnad Vardagsrum/matplats vitmålad i färg som andas
- Platsbyggd sittbänk/avlastningsyta i MDF & ekfaner av samma sort som ribbvägg
- Golv slipat och lackat med 2-komp vitpigmenterad lack, slitskyddsbehandlat med Bona HD Traffic RAW
- Nya golvlister
- TV-vägg renoverad med OSB, Stående träribbor (Akustikpanel från svenska Wallribbon), dold kabelgenomföring bakre vägg
- Nya strömbrytare, eluttag & lampputtag samt belysningsstyrning via PLEJD
- Nätverksuttag i TV-möbel, eluttag i TV-möbel
- Nätverksuttag vid Fibernod (Förbindelse till teknikrum Plan2)
- Accesspunkt för trådlöst Wi-Fi (UniFi UAP AP AC PRO)

Sovrum 1

Sommar 2021:

- Dörr bytt & dörrhåll förstorat (Massiv Swedoor-dörr)
- Heltäckningsmatta
- Väggar målade
- Ny strömställare & nya eluttag

Sovrum 2

Sommar 2021:

- Dörr bytt & dörrhåll förstorat (Massiv Swedoor-dörr)

PLAN 2

Allrum

Sommar 2021:

- Takhögtalare monterade (2st Bowers & Wilkins CCM682)
- Accesspunkt för trådlöst Wi-Fi (UniFi UAP AP AC PRO)
- Nätverksuttag i TV-möbel
- Nätverksuttag vid "Datorhörna"
- Dold kabelgenomföring i TV-vägg
- Hemmabiosystem (Komplett B&W 700-serie surroundsystem med NAD-reciever kan ingå vid en husaffär då det ingår i husets Smarta Ekosystem, ca pris: 100.000 kr)

Sovrum 3

Sommar 2021:

- Väggar målade
- Datauttag vid "Datorhörna"

Sovrum 4

Sommar 2021:

- Väggar målade
- Datauttag vid "Datorhörna"

Badrum 2

Sommar 2023:

- Ny duschblandare

PLAN 2

Förvaring 1

Sommar 2021:

- Teknikcentral byggd (19" rackmontage)
- 24 ports UTP RJ45-panel för datauttag
- NAD RM720 ram för rackmontage av totalt 6st NAD CI720v2
- NAD CI720v2 (Custom install förstärkare till utomhushögtalare)
- UniFi USG-3P Security Gateway 1000/1000 Mb/s
- UniFi US-24-250W PoE Switch
- UniFi Cloud Key Gen2 för styrning & övervakning var man än är i världen
- PLEJD Gateway för belysningsstyrning
- Gardena Gateway för styrning av robotgräsklippare
- Aquara Gateway för gardinstyrning
- ELFA hyllsystem

Balkong

Sommar 2021:

- Trallgolv lagt (Tätskikt ej rört) Trallgolv ligger "flytandes" ovanpå.
- Belysning

PLAN 0

Trapphall

Vinter/vår 2024:

- Dörr bytt & dörrhål förstorat (Massiv Swedoor-dörr)
- Trappa målad med slitstark golvfärg
- Trampdynor trappsteg
- Fönster målat & rullgardin monterat
- Nedre väggar målade med färg som andas (S-8000N)
- Övre vägg bestyckad med vitmålad (S-0502Y) liggande finsågad slätspot (15x118mm) från Norrlands Trä med 8% fuktkvot
- Tak nerpendlat och gipsat, spacklat & målat för att dölja installation av el & ventilation
- 3st dimbara spotlights (Malmbergs) monterade i taket

Walk-In Closet

Höst 2023 - Vinter/vår 2024:

- Dörr bytt & dörrhål förstorat (Massiv Swedoor-dörr)
- Heltäckningsmatta som andas pga källare
- Golvlister som andas pga källare
- Fönster målat & rullgardin monterat
- Väggar målade med färg som andas (S-8000N)
- Tak spacklat & målat i färg som andas
- Designad taklampa av samma sort med 3st Dim-to-warm spotlights monterad
- All el ny
- Platsbyggd garderob med integrerat kassaskåp & belysning under varje hyllplan
- Ventilation (tilluft) indragen ovanför garderob

PLAN 0

Sovrum 5

Höst 2023 - Vinter/vår 2024:

- Dörrar bytta & dörrhål förstorade (Massiva Swedoor-dörrar)
- Heltäckningsmatta som andas pga källare
- Golvlister som andas pga källare
- Specialbyggd rumsgivare till VP för att passa in estetiskt och samtidigt leverera rätt värden.
- Stående träribbor som sänggavel (Akustikpanel från svenska Wallribbon)
- Fast monterade sänglampor (Dim to warm LED-spotlights)
- All el ny & infälld i vägg.
- 6m PLEJD LED-strip i vit Aluminiumskena framför gardinerna
- Vit gardinskena enkelspår i tak
- Motoriserade gardiner
- Väggar målade med färg som andas (S-8000N)
- Tak spacklat & målat med färg som andas
- Låda byggd i OSB & gips under trappa för att dölja nytt vatten & avlopp till kök.
- 3st dimbara Malmbergs spotlights monterade i låda under trappa
- Projektor monterad ovanför huvudända av säng
- 110" Motoriserad projektorduk
- 2st högtalare dolt monterade på vardera sida av dukkasett.
- Accesspunkt för trådlöst Wi-Fi (UniFi UAP AP AC PRO)
- Nätverksuttag på vänster sida av duk för anslutning av t.ex Apple TV.
- Klimatdetektor installerad och synkad till Verisure
- .
- .
- .

PLAN 0

Torkrum

Höst/vinter 2024:

- Dörrar bytta & dörrhåll förstora (Massiva Swedoor-dörrar)
- Dörr mellan tvättstuga & torkrum borttagen och ersatt med valv för mer rymd
- PAX-fläkt med fukt & ljussensor
- Wood avfuktare med extern automatisk styrning & kapacitet för >100m²
- Väggar målade med färg som andas
- Tak målat med färg som andas
- Torksystem monterat
- Vattenavstängning/automatik monterat vid inkommande kommunalt vatten

Tvättstuga

Sommar 2022:

- Ny tvättmaskin (Samsung uppkopplad AI-modell med 9kg kapacitet)

Höst/Vinter 2023:

- Dörr in till garage bytt & dörrhåll förstora (Massiv Swedoor-dörr)
- Väggar målade med färg som andas
- Tak målat med färg som andas
- Läckageskydd/automatik installerat under tvättmaskin
- Ny blandare
- Hatthylla för extra förvaring

PLAN 0

Badrum 3

Höst/Vinter 2023

- Tak målat

Vår/Sommar 2024

- Väggar skall målas
- Inredning ska bytas

Förvaring 2

Höst/Vinter 2023

- Tak målat
- ELFA-hyllsystem monterat
- Taklampa med rörelsevakt

Garage

Sommar 2022:

- Fast inredning monterad (Verktygstavlor, hyllor)
- Utsugsfläkt med kapacitet på 130L/s för att möjliggöra drift av bilmotor inomhus

Värme/VVS

Sommar 2022:

- Hyllsystem för förvaring med kapacitet 150kg/hyllplan
- Värmepump årligen servad & kalibrerad av auktoriserad IVT-tekniker

Övriga utrymmen

Friggebod

Sommar 2022:

- Hyllsystem för förvaring med kapacitet 150kg/hyllplan

Vedbod

Sommar 2023:

- IP-klassad taklampa installerad

Vind

Sommar 2023:

- FTX-aggregat uppkopplat för styrning & övervakning av ventilationssystem

Övrig info angående installationer i huset

Ljudsystem: 2021-2024

- Multiroom-system Bluesound (BluOS)
- Lyngdorf-system i Vardagsrum
- Bowers & Wilkins surroundsystem i sällskapsrum
- Bowers & Wilkins AM-1 på Uteplats
- Bluesound Pulse Flex2i (x2) i Sovrum 5
- Förberett för ytterligare 5 zoner med inbyggda högtalare. T.ex Badrum Entré, Sovrum 1-4.

Nätverk: 2021

- Nätverksutrustning i världsklass med kapacitet för 1500 användare samtidigt.
- Nätverksuttag i nästan alla rum.
- 1 AP per våningsplan

Larm: 2023

- Friköpt Verisure-larm med fri tillgång till Mina Sidor utan månadsavgift.
- 4st kameradetektorer
- 7st dörr/fönster vibrationsdetektorer
- 3st klimatdetektorer
- Gateway
- Huvudenhet
- Inomhussiren med värmedetektor
- Trygghetspanel
- 2st larmpaneler
- 3st Yale Doorman

EL: 2023

- Uppgraderat till 20A huvudsäkring
- Uppkopplad central för att följa förbrukning (Eon Elna)
- Ny huvudbrytare
- Säkring 3-fas 16A bytt till central garage