



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Stockholm Stenhuggaren 9 med adress Kyrkogårdsvägen 123, 12134 Enskededalen

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås Yale Doorman. Två nycklar till friggeboden*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Gillestuga och bottensula renoverad 2005. Dränering gjord 2005 och förbättrad 2007. Taket renoverat 2021, köket renoverat 2023 (ny köksinredning och vitvaror). Ny bergvärmepump (IVT) installerad 2024.*

*Huset och friggebod ommålade utvändigt 2022. Fönstren ommålade 2022 och 2023.*

*Ytskikt och spegeldörrar på alla våningsplan ommålade 2024.*

*Tvättställ och kommoder monterade 2024.*

*Ny toalettstol i duschrum 2024.*

*Tvättmaskin med inbyggd torktumlare från 2023.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *AJ tak&plåt AB lade om och totalrenoverade taket i sin helhet.*

*Cemi AB monterade köket.*

*Enwell installerade värmepump.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen med tätskikt renoverades 2005.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-12-16 av Johan Ove Lagerkvist*