



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Fegärde 2:1 & 19:1 med adress Snäckmorvägen 18, 82592 Njutånger

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Hus 6 st (4 st huvudingång, 2 st källare), Garage 2 st

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: Badrum, hall & sovrum 1

2022: Kök, vardagsrum & elcentral

2023: Eldstad (insatskamin)

2024: Sovrum 2, källardörr, garageport

Löpande fönsterrenoveringar 2023/2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Badrum: Radiator, Byggteknik, Jannes golv & Midroc

Kök/elcentral: Radiator & Dolkens El

Eldstad: PJ Mur & Puts

Vardagsrum/sovrum/hall (el): Hälsingelektrikern

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Jannes Golv

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Förklara vad *Åtgärdat fel efter inflytt 2021: Läckage på vind vid en infästning av snörasskydd under kraftigt regn, åtgärdat med taktätningssmassa och taktejp. Besiktat utan anmärkning av Anticimex efteråt och ej upplevt problem efter det.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-12-16 av Simon Hellmers*