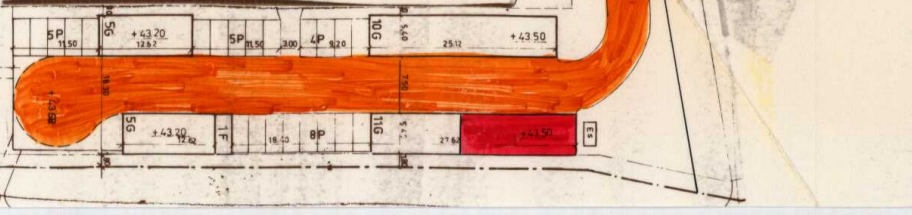




Teckenförklaring.

- = Garage
- = Förråd
- = Köryta
- = Gångväg
- = Lekplats
- = Plantering, park

01-JÄF-2171



Aktbilaga E

VIKSJÖVÄGEN

Y = 85 320

Y = 85 320

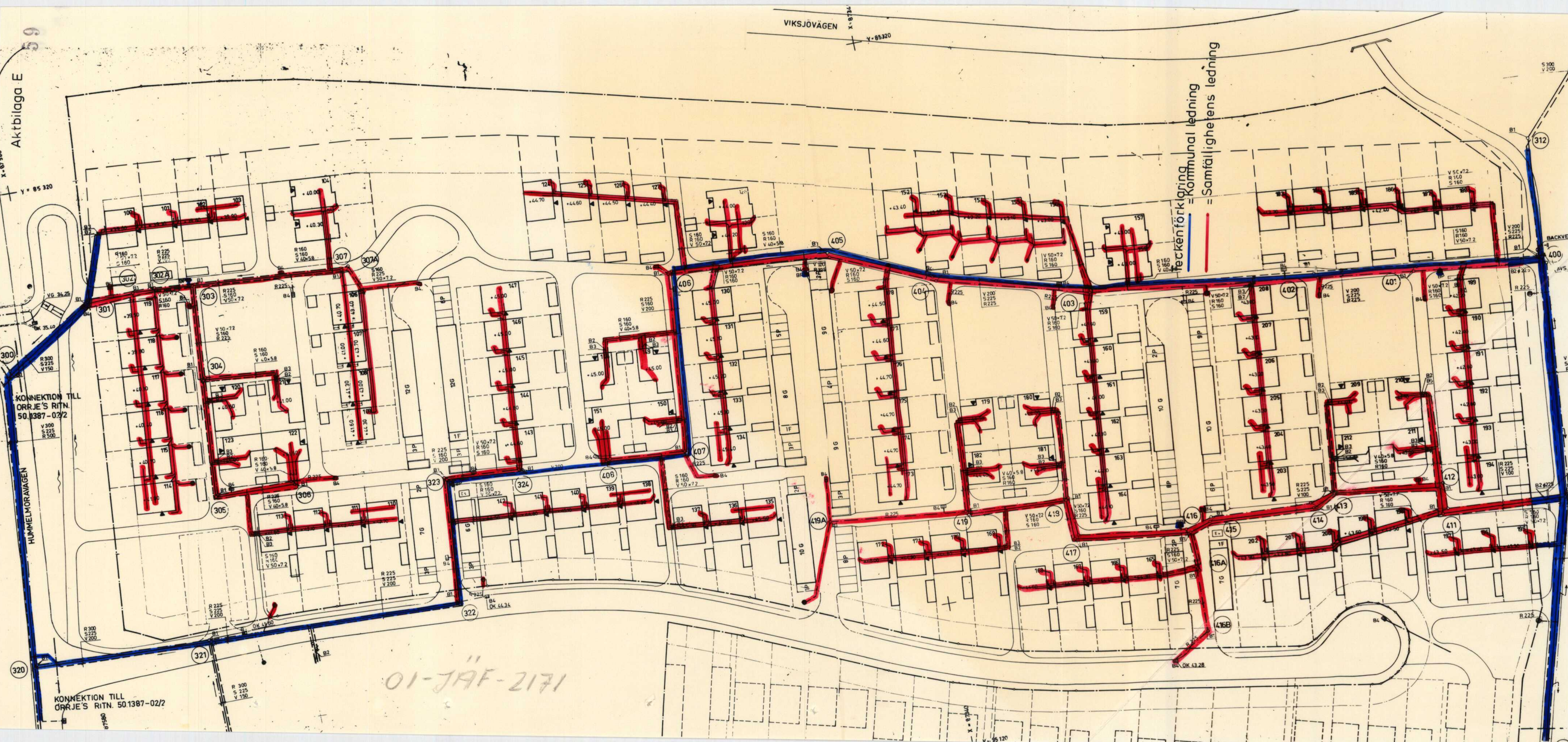
HUMMELORAVÄGEN

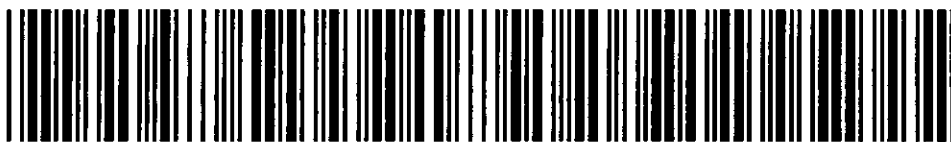
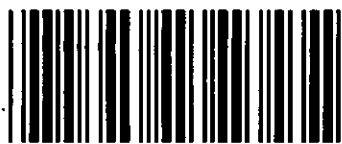
KONNEKTION TILL
ORRJE'S RITN. 50.1387-02/2

KONNEKTION TILL
ORRJE'S RITN. 50.1387-02/2

teckenförklaring
= Kommunal ledning
= Samfällighetens ledning

01-JÄF-2171



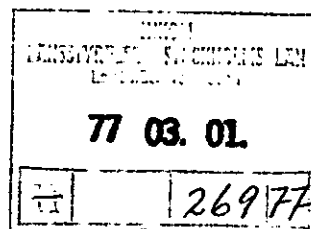


Akt nr:

01-JÄF-2171

AU\$01-J\$EF-2171

Upprättade år 1977	Dnr AB3:181/76
Ärende Anläggningsförrättning avseende garage, parkeringsplatser, förbindelseleder, vatten- och avloppsledningar m m berörande Viksjö 6:367 och 6:102-6:214	
Registerområde Järfälla socken	
Kommun Järfälla	Län Stockholms



Till akten hör

1 band

87 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

1
Dnr

AB

Datum

1977-01-27

AB3:181/76

Ärendes Anläggningsförrättning avseende garage, parkeringsplatser, förbindelseleder, vatten- och avloppsledningar m m berörande Viksjö 6:102-6:214 och 6:367	Kommun Järfälla	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1977-03-17	
Registerområde Järfälla socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Kenn B. Rydmark
 För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = R.N.r Viksjö 99:25

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage med motorvärmare, parkeringsplatser, körytor, förbindelseleder, lekplatser, grönytor med trädgårdsanläggningar, elektrisk ytterbelysning, centralantennanläggning med ledningar samt ledningar för dag-, spill- och kallvatten:

Anläggningens läge och beskaffenhet framgår av projekteringshandlingar, aktbilagorna D, E och F samt utdrag ur registerkarta, aktbilaga G.

2. Deltagande fastigheter: Viksjö 6:102 - 6:214 (antal 113). Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens drift.
3. För anläggningen upplåtes hela Viksjö 6:367, del av Viksjö 6:448 samt utrymme inom Viksjö 6:102-6:214 för ledningar och dyligt enligt aktbilagorna E och F
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/113 var).

I tjänsten

Rolf Skånman
 Rolf Skånman
 Bitr distriktslantmätare

/Meg

Stockholms västra lantmäteridistrikt

Mona Erving, tel 0758-100 60

1977-01-27

AB3:181/76

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende garage, parkeringsplatser, förbindelseleder, vatten- och avloppsledningar m m berörande Viksjö 6:367, 6:448 och 6:102-6:214		
	Registerområde Järfälla socken	Kommun Järfälla	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Rolf Skånman		Handläggningsställe Järfälla kommuns mätn. avd.
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, <u>aktbilaga B.</u>		
Yrkande	Se ansökningsen, <u>aktbilaga A.</u>		
Utredning	<p>På Viksjö 6:102-6:214 har uppförts 113 friliggande hus. Anläggningarna som nu skall inrättas som gemensamma för nämnda fastigheter är utförda.</p> <p>Det är uppenbart att vissa delar av anläggningarna endast betjänar en bestämd krets av fastigheterna. Så är förhållandet framförallt vad gäller de vatten- och avloppsledningar som går under vissa husrader. Vatten- och avloppsledningarna skulle därför kunna delas in i sektioner, en för varje husrad och en för övriga ledningar. Varje sektion skulle sedan få svara för sina kostnader. Denna metod torde vara lämpad när samfällighetsförening inte skall bildas utan s k delägarförvaltning tillämpas. I förevarande sammanhang medför metoden inte sådana fördelar att den uppväger det "administrativa krångel" den medför för den blivande samfällighetsföreningen.</p> <p>Samtliga anläggningar bör därför ingå i en enda gemensamhetsanläggning där fastigheterna Viksjö 6:102-6:214 deltar med lika andelstal.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För de berörda fastigheterna gäller stadsplan fastställd 1974-09-17. I ansökan avsedda anläggningar har uppförts och anlagts i överensstämmelse med planen. Det har i planen förutsatts att anläggningarna skall inrättas som gemensamma för bostadsfastigheterna inom området. En väg har i planen utlagts för allmän gångtrafik (x-väg).</p> <p>En av kommunen verkställd utredning talar för att x-vägen bör underhållas av kommunen. Detta förslag har tillstyrkts av byggnadsnämnden och kommunstyrelsen och slutbehandlats i tekniska nämnden. Om underhållet av x-vägen skall avtal träffas mellan kommunen och blivande samfällighetsföreningen.</p> <p>Av praktiska skäl ingår alla utebelysning och alla dagvattenledningar i anläggningen. Om så finnes lämpligt kan frågan om belysning av sistnämnda väg tas upp i avtalet med kommunen liksom skötseln av öppna brunnar vid vägen.</p>		

Inrättande av gemensamhetsanläggningen enligt ansökan uppfyller villkoren i 5-9 §§ anläggningslagen samt även villkoret till skydd för allmänna intressen i 11 § samma lag.

Byggnadsnämndens medgivande, se aktbilaga C.

Beslut:
Se aktbilaga AB.

Samfällighetens del i underhåll av tillfart m m vid garagen inom Viksjö 6:448 skall regleras i samband med anläggningsförrättning inom etapp "Sandvik IV:6".

Beslut om andelstal

De skilda fastigheternas nytta och användning av gemensamhetsanläggningen kan skäligen uppskattas vara lika för alla.

Beslut:
Se aktbilaga AB.

Tillträde

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ansvar för underhåll och drift av anläggningen skall övertas av samfälligheten tidigast när samfällighetsföreningen registrerats.

Ersättningsbeslut

Skäl:
Anläggningen är förutsatt i köpekontrakt för resp fastighet. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:
Inga ersättningar skall utgå.

Fördelning av förrättningskostnader

AB Mälarhus, Fack, 103 40 Stockholm betalar hela kostnaden.

Aktmottagare

AB Mälarhus och Samfällighetsföreningen Harpunen, c/o Tommy Dahlqvist, Harpungränd 20, 175 47 Järfälla. Föreningen kommer att av exploitören erhålla en omgång fullständiga ritningar och beskrivningar över anläggningen.

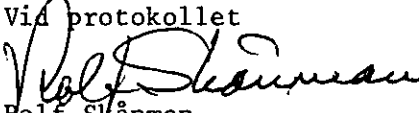
Föreningsbildning

Förrättningslantmätaren finner det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening bildas.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, avd 9 A, Box 510, 101 26 Stockholm 1. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast 1977-02-24. Om besvär anförs skall vid besvärinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.

Vid protokollet

Rolf Skånman
Bitr distriktslantmätare