

Karta upprättad genom förminskning och samman-  
ställning av förrättningskartor över Viksjö 6:215 -  
6:366 och 6:448

*Yvonne Rosell*

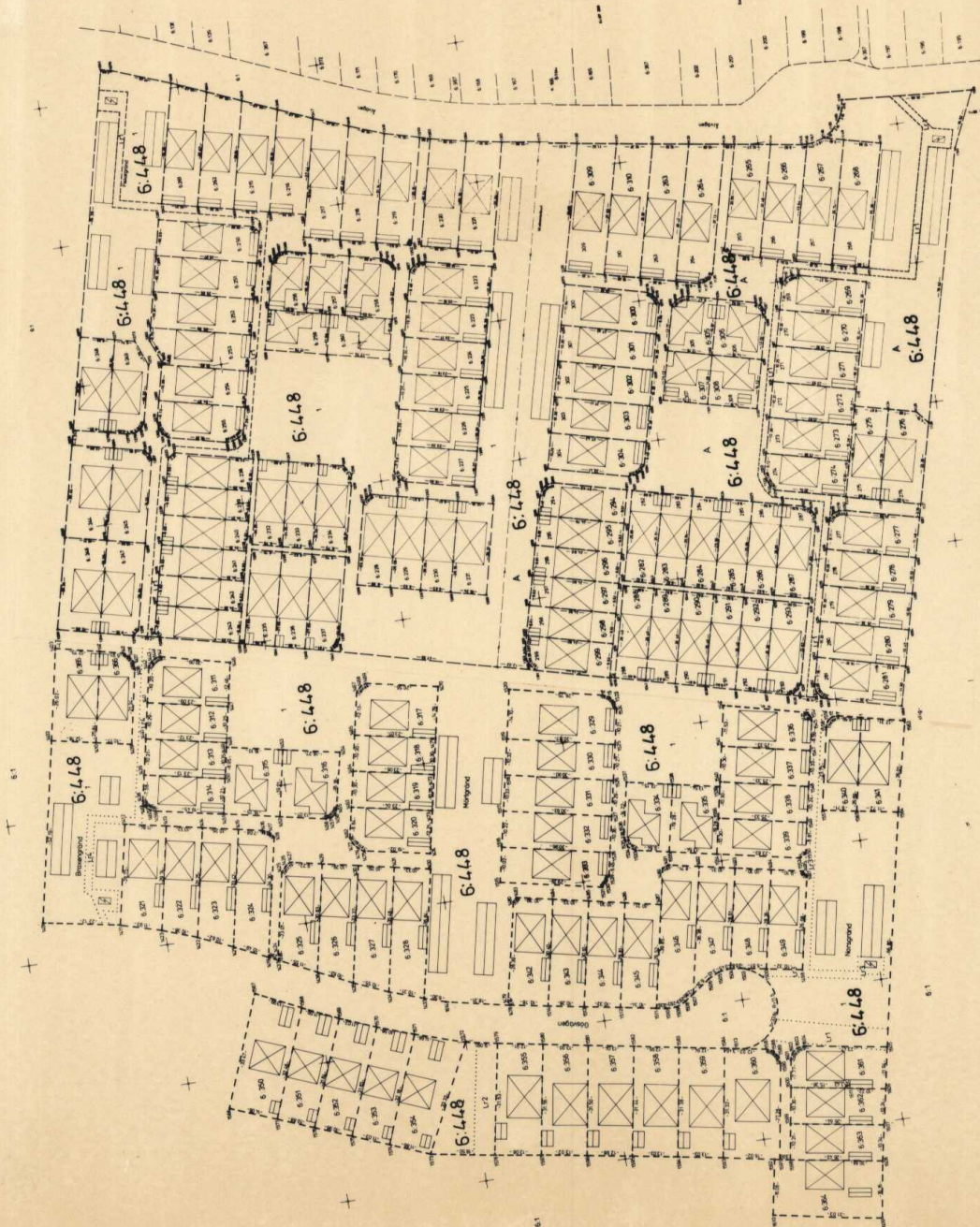
Förrättningslantmätare

1b

Dnr AB3:115/77

Skala 1:2000

Gemensamhetsanläggning Viksjö 99:26



01-JÄF-2234







**Akt nr:**

**01-JÄF-2234**

\*AU\$01-J\$EF-2234\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 1977	Dnr AB3:115/77
Ärende  Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, garage, lekplatser, centralantennanläggning, ledningar m m berörande Viksjö 6:1, 6:215-6:366, 6:448 och ga 25	
Registerområde Järfälla socken	
Kommun Järfälla	Län Stockholms

1978 - 01 - 23

11	93	78
----	----	----

Till akten hör

1 band

137 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

Järfälla 2234

Datum  
1977-12-20Dnr  
AB3:115/77

3

Ärende Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, garage, lekplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 6:1, 6:215-6:366, 6:448 och ga:25	Kommun Järfälla	Län Stockholms
	Registreringsdatum 1978-03-02	
Registreringsområde Järfälla socken	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

*Neva Rydmark*  
För fastighetsregistret: myndigheten

OMBILDNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN VIKSJÖ GA:25Anläggningsbeslut

Ur gemensamhetsanläggningen Viksjö ga:25 skall den befintliga vägen belägen på Viksjö 6:448 brytas ut.

Vägen markeras med röd kantfärg på ritningen, aktbilaga B 1.

I övrigt gäller anläggningsbeslutet avgivet den 27 januari 1977 (dnr AB3:181/76).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING • Viksjö ga:25Anläggningsbeslut

1. Såsom gemensamhetsanläggning skall inrättas följande nu befintliga anläggningar inom kvarteret Sandvik IV:6 i Järfälla kommun, Stockholms län.

SEKTION I

- a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, förråd, lekplatser och trädgårdsanläggningar inom fastigheten Viksjö 6:448,
- b) vägbelysning med stolpar, armatur och ledningar, allt inom fastigheterna Viksjö 6:215-6:349, 6:361-6:366 och 6:448,
- c) centralantennanläggning på fastigheten Viksjö 6:448 samt kabelrör och ledningar därifrån över fastigheterna Viksjö 6:1, 6:215-6:366 och 6:448 till och med antennuttag inom resp fastighet.

SEKTION II

- a) ledningar för
  - kallvatten från kommunens förbindelsepunkter till underkant grundplatta i resp byggnad (inkl ventiler, skyddsror m m)
  - dagvatten från kommunens anslutningspunkter till marknivå på resp fastighet (inkl brunnar m m)
  - spillvatten från kommunens anslutningspunkter till delningspunkt under grundplatta i resp byggnad (inkl brunnar m m)

allt inom fastigheterna Viksjö 6:215-6:349, 6:361-6:366 och 6:448.

- b) garage (med undantag av 6 garage tillhöriga Viksjö ga:25, på aktbil B 1 markerat med blått) inom fastigheten Viksjö 6:448.



I anläggningen ingår ej allmänna ledningar belägna på kvar-  
tersmark. Ledningarna är belägna inom områden betecknade  
med Lr.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet frångår  
av karta, aktbilaga KA och projekteringsritningar, akt-  
bilaga B 1-6.

- 2. Deltagande fastigheter: Viksjö 6:215-6:366.  
Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga  
och äga anläggningen och svara för dess utförande, under-  
håll och drift.
- 3. För anläggningen upplåtes utrymme i fastigheterna Viksjö  
6:1 och 6:448 (enbart tjänande) samt det utrymme inom  
fastigheterna Viksjö 6:215-6:366 (tjänande och härskande)  
som ianspråktagits för under punkt 1 nämnda anläggningar.
- 4. Områden betecknade med Lr får ej nyttjas på sådant sätt  
att drift och underhåll av de allmänna ledningarna inom  
fastigheten försvåras.

Beslut om andelstal

SEKTION I

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift  
fördelas mellan fastigheterna Viksjö 6:215-6:366 efter lika  
andelstal (1/152-del var).

SEKTION II

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift  
fördelas mellan fastigheterna Viksjö 6:215-6:349, och 6:361-  
6:366 efter lika andelstal (1/141-del var).

Om samfälligheten beslutar om separat mätning för uttag av  
el på resp garageplats skall kostnaderna för uttaget täckas  
genom avgifter, som skall bestämmas direkt proportionellt  
mot resp fastighets förbrukning.

I tjänsten



Göran Rosvall  
Förrättningslantmätare

Stockholms västra lantmäteridistrikt

1977-12-20

AB3:115/77

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende vägar, parkeringsplatser, garage, lekplatser, centralantenn, ledningar m m berörande Viksjö 6:1, 6:215 - 6:366, 6:448 och ga:25		
	Registerområde Järfälla socken	Kommun Järfälla	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Göran Rosvall	Handläggningssälle Järfälla kommuns mätningssavdelning	
Protokollförelse	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, <u>aktbilaga E.</u>		
Yrkande	Se ansökan, <u>aktbilaga A.</u>		
Utredning	<p>På Viksjö 6:215 - 6:366 har uppförts 152 hus, friliggande och sammanbyggda. Anläggningarna som nu skall inrättas som gemensamma för nämnda fastigheter är utförda huvudsakligen på kommunikationstomten Viksjö 6:448.</p> <p>Fastigheterna 6:350 - 6:360 har egna vatten- och avloppsledningar direkt anslutna till det allmänna ledningsnätet samt garage eller carport på resp fastighet. Det synes därför lämpligt att fastigheterna Viksjö 6:350 - 6:360 ej ingår i anläggningen vad avser vatten- och avloppsledningar och garage, vilket får utgöra en sektion med lika andelstal för övriga fastigheter. I övrigt bör samtliga fastigheter ingå i återstoden av gemensamhetsanläggningen med lika andelstal.</p> <p>Exploatören och Järfälla kommun har kommit överens om att vissa närliggande gatu- och parkmarksområden måste avvattnas genom kvarteret. Detta beroende bland annat på att uppenbara ekonomiska fördelar för fastighetsägarna inom området kan uppnås. Dagvattenbrunnarna är belägna på gatu- och parkmark och skall underhållas av kommunen. Vissa ledningssträckningar kommer att vara belägna på kvartersmark och ingå i gemensamhetsanläggningen. Detta kan emellertid knappast anses obilligt enär avvattning sker endast av den närmast belägna parkmarken.</p> <p>Vid anläggningsförrättning för Viksjö 6:102 - 6:214 (Dnr AB3:181/76), avslutad 1977-01-27, bildades gemensamhetsanläggningen Viksjö ga:25. I denna anläggning ingår viss vägmark och sex stycken garageplatser belägna på Viksjö 6:448. Dessa platser utgör del av en garagelänga om 11 stycken platser. Nämnda vägområde och återstoden av garagen i längan bör ingå i den gemensamhetsanläggning som nu skall bildas. Ur Viksjö ga:25 bör därför vägmarken brytas ut och ersättas med ett servitutsavtal. Ett sådant avtal har också träffats mellan Fastighetsbolaget Småhusstaden KB och samfällighetsföreningen Harpunen, <u>aktbilaga D.</u></p>		

## Anläggningsbeslut

## Skäl:

Anläggningen skall omfatta de anordningar som i huvudsak framgår av ansökan och projekteringsritningar, aktbilaga A och B 1-6.

För de berörda fastigheterna gäller en stadsplan, fastställd 1974-09-17. Anläggningarna har utförts i huvudsaklig överensstämmelse med planen. I planen har inom kvarteret några vägar lagts ut för allmän gångtrafik (x-väg). Enligt utredning av kommunen och förslag till ändring av planen skall x-vägarna inom kvarteret tas bort.

Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga C.

För anläggningen upplåtes det utrymme i fastigheterna Viksjö 6:1, 6:215 - 6:366 och 6:448 som så erfordras.

Köparna till fastigheterna Viksjö 6:215 - 6:366 förbinder sig i köpekontrakten, aktbilaga F, att ingå i gemensamhetsanläggningen. Anläggningsbeslutet har utformats i samråd med Ranhed och en kontaktgrupp från kvarteret.

Anläggningen har iordningstälts. Slutbesiktning har dock ej skett.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5 - 11 §§ anläggningslagen.

## Beslut:

Anläggningsbeslut, se aktbilaga AB.

## Beslut om andelstal

## Skäl:

De skilda fastigheternas nytta och användning av anordningarna inom resp sektion kan skäligen uppskattas vara lika för alla.

## Beslut:

Beslut om andelstal, se aktbilaga AB.

## Tillträde

Tillträde till utrymmet för anläggningen skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ansvar för underhåll och drift av anläggningen skall övertas av samfälligheten när samfällighetsföreningen registrerats.

## Ersättningsbeslut

## Skäl:

Anläggningen är förutsatt i köpekontraktet för resp fastighet. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

## Beslut:

Inga ersättningar skall utgå.



Fördelning av förrättningskostnader

AB Mälarhus, Fack, 103 40 Stockholm, betalar samtliga förrättningskostnader.

Aktmottagare

AB Mälarhus och samfällighetsföreningen FISKEN  
c/o Eva Johansson, Braxengränd 16, 175 47 Järfälla.

Föreningsbildning


Föreningen kommer av exploatören att erhålla en omgång fullständiga ritningar och beskrivningar över anläggningen.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Efter yrkande skall i anslutning till förrättningen hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda samfällighetsförening.

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid denna förrättning får anföras hos Stockholms tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 104 20 Stockholm. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor eller senast den 17 januari 1978. Om besvär anføres skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet



Göran Rosvall  
Förrättningslantmätare

Protokollet  
uppsatt 1977-12-22

