



| | | | |
|--------------|---|---------------|------------------------------|
| Ärende | Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Viksjö ga:25 | | |
| Ärendenummer | Kommun | Aktbeteckning | Infört i fastighetsregistret |
| AB102721 | Järfälla | 0123-14/2 | 2014-04-28 |
| | Län | | |
| | Stockholm | | |

Handlingar i akten

| Handling | Aktbilaga |
|------------------------------------|-----------|
| Beskrivning | BE1 |
| Beskrivning | BE2 |
| Protokoll | PR1 |
| Protokoll | PR2 |
| Ansökan | A1 |
| Sakägar och delgivningsförteckning | SA1 |
| Yrkande | YR1 |
| Dagboksblad | DA1 |

Beslut att följande handlingar gallras

| | |
|------------|------|
| Aktbilagor | 1-23 |
|------------|------|

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Yasmin Söderberg



**Beskrivning**

2014-03-24

Ärendenummer

AB102721

Förrättningslantmätare

Yasmin Söderberg

| | | |
|--------|---|----------------|
| Ärende | Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Viksjö ga:25 | |
| | Kommun: Järfälla | Län: Stockholm |

| | |
|---------------------------------|---|
| Gemensamhets- anläggning | VIKSJÖ GA:25 |
| Anläggningsåtgärd omprövning | <p>Anläggningsbeslut registrerad 1977-03-17, akt 01-JÄF-2171, avseende Viksjö ga:25 omprövas. Ändamål samt upplåtet utrymme ändras enligt följande:</p> <ol style="list-style-type: none"><i>Ändamål</i> Centralantennanläggning med ledningar tas bort från Viksjö ga:25. <p>Fibernät för TV, Internet och möjlighet till telefoni med tillhörande anordningar så som skarvbrunnar, ersätter centralantennanläggningen, enligt kartskiss, aktbilaga BE2. Föreningen ansvarar för fibernätet efter teknikskåpet till och med fiberkonverter placerad inom respektive deltagande fastighet.</p> <ol style="list-style-type: none"><i>Upplåtet utrymme</i> Upplåtet utrymme, för den del av anläggningen som upphävs, gäller inte längre för fastigheterna Viksjö 6:367, del av 6:448 samt utrymme inom Viksjö 6:102-214 i enligt med aktbilagor AB, E och F, akt 01-JÄF-2171. <p>För anläggningen (fibernet) upplåts utrymme inom Viksjö 6:367 enligt kartskiss, aktbilaga BE2. Inom varje deltagande fastighet (Viksjö 6:102-214) upplåtes erforderligt utrymme för fiberkonverter.</p> |

Till förmån för:
Anläggningsamfälligheten (de deltagande
fastigheterna).

Belastar:
Fastigheter som deltar i
gemensamhetsanläggningen.
Viksjö 3:367 är enbart belastad (servitut 01-
JÄF-2171.1).

I övrigt skall anläggningsbesluten från 1977-03-
17, akt 01-JÄF-2171 och 1978-03-02, akt 01-JÄF-
2234, gälla oförändrat.

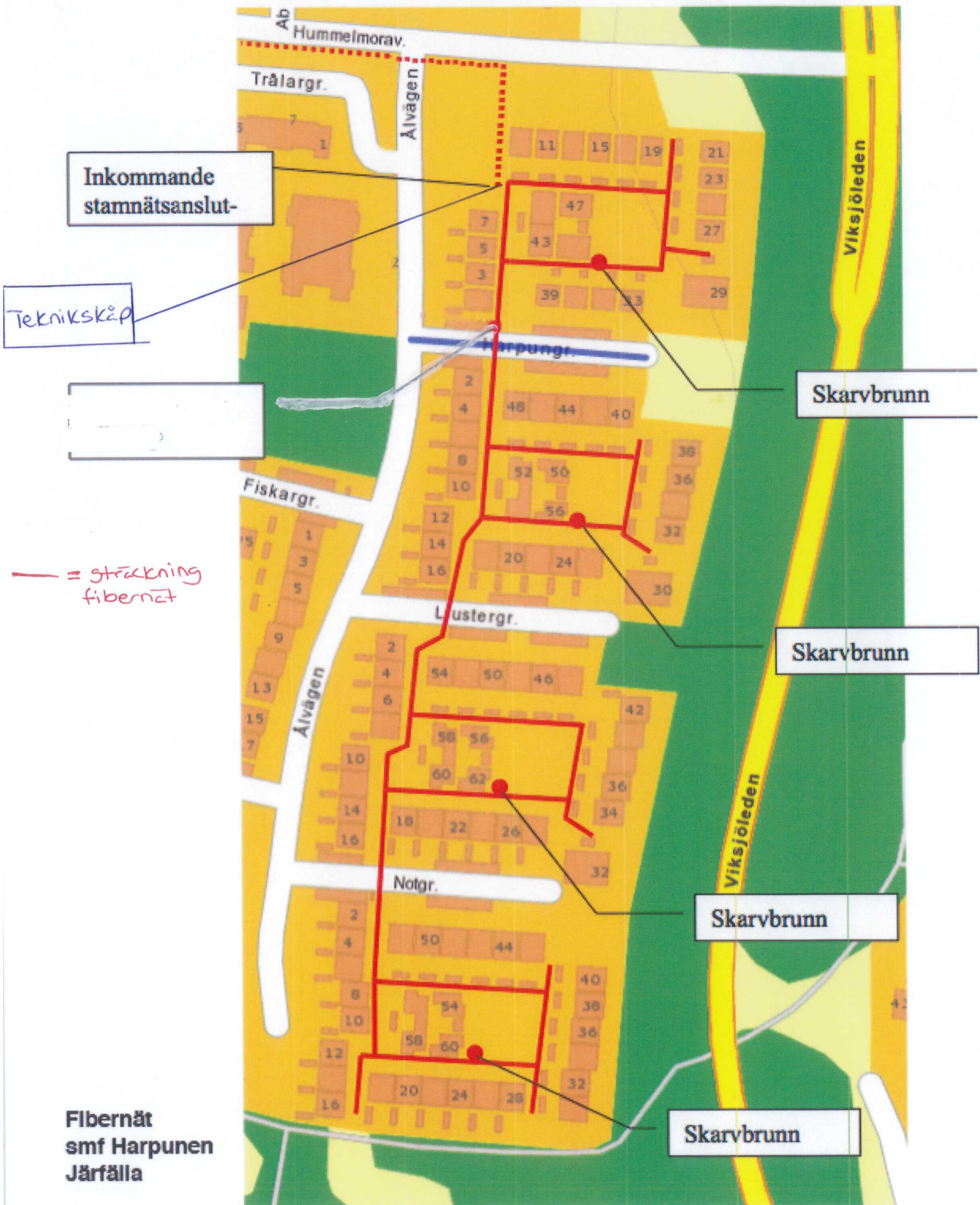
Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Yasmin Söderberg







Protokoll

2014-03-18

Ärendenummer

AB102721

Förrättningslantmätare

Yasmin Söderberg

| | |
|-------------------------------|--|
| Ärende | Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Viksjö ga:25 |
| | Kommun: Järfälla |
| | Län: Stockholm |
| Handläggning | Med sammanträde i Fjällenskolans gröna matsal, Ekollongränd 1, 175 49 Järfälla. |
| Sökande och sakägare, närvaro | Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Från Lantmäteriet: Yasmin Söderberg, förrättningslantmätare (flm) Hanna Pålsson, biträdande förrättningslantmätare (mötesanteckningar) |
| Kallelse, delgivning | Enligt reglerna i delgivningslagen skickas kallelsen till ledamot i styrelsen som utsetts att förvalta samfälligheten. Styrelsen meddelar därefter delägarna i samfällighetsföreningen kallelsen. Det räcker med att behörig ledamot i styrelsen skriver under delgivningskvittot och returnerar det till oss på Lantmäteriet. Delgivningskvittot med behörig signatur har inkommit vilket innebär att sammanträde kan hållas och beslut kan fattas i ärendet även om inte alla sakägare är närvarande på plats. |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A1 och yrkande aktbilaga YR1. |
| Redogörelse | Flm öppnar sammanträdet och går igenom förslag på dagordningen. Ingen har några synpunkter på den. Därefter redogör flm för ansökan. <i>Ansökan, yrkande</i> Ansökan i detta ärende har inkommit till Lantmäteriet 2010-09-20 och avser omprövning av Viksjö ga:25 i den del som avser centralantennanläggningen. I ansökningshandlingarna uppges att syftet med ansökan är att ersätta det befintliga kabel-tv nätet med fibernät för TV, Internet och möjlighet till telefoni. Anledningen till detta uppges vara att den gamla anläggningen fungerar dåligt. Mailkontakt har skett med Kjell Hansson, ordförande i samfällighetsföreningen Harpunen, där han tydliggör att förrättningen har sökts av honom å föreningens vägnar. Endast en enklare notering om detta har gjorts i protokollet för extra föreningsstämman där det framgår att föreningsstämman beslutade att godkänna projektet. Vad som inte noterades var att styrelsen fick i uppdrag att söka om en förrättning hos Lantmäteriet. |

Flm går sedan vidare och redogör kortfattat principerna för en lantmäteriförrättning, vad en gemensamhetsanläggning är samt samfällighetsföreningens uppgift.

Lagregler

Prövningen angående omprövning av Viksjö ga:25 utgår från anläggningslagen. Först prövas 35 § som innebär att endast om ändrade förhållanden inträtt kan en omprövning av ett beslut ske vid en ny förrättning. Flm bedömer att ändrade förhållanden har inträtt. Även villkoren i anläggningslagen 5 - 11 §§ har prövats och flm bedömer att även de villkoren är uppfyllda.

Vidare framför flm att 12 § i anläggningslagen som handlar om ersättning inte kan tillämpas då det inte finns några regler för ersättning för borttagande av gemensamhetsanläggning eller del av gemensamhetsanläggning.

Vad gäller ersättning för ändrat utrymme finns det inget yrkande på ersättning. Det brukar inte utgå någon ersättning när det är samma fastighet som belastas. Flm bedömer att ingen ersättning ska utgå för ändrat utrymme. Inga synpunkter inkommer angående ersättning.

Genomgång av förslag på beskrivning och karts-kiss

Flm går igenom förslag till beskrivning, aktbilaga BE1 och tillhörande karts-kiss, aktbilaga BE2. Inga synpunkter på dessa inkommer under sammanträdet.

Förrättningskostnader

Bedömd kostnad för förrättningen är 65 000 kronor. I dagsläget uppgår nedlagd tid till ca 33 000 kronor fram till och med förra veckan.

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt enligt 29 § AL. Detta innebär att kostnaderna kommer att delas på samtliga 113 fastigheter, cirka 600 kr per fastighet. Det arbete som kvarstår är bland annat, tid för sammanträdet, skriva protokoll och arbete kring att fatta beslut.

Förrättningens fortsättning

Beslut kommer att fattas om att ta bort allt med centralanläggningen ur anläggningsbeslutet samt ändring av upplåtet utrymme. Detta kommer att ske inom en två veckor. Beslutshandlingar kommer att skickas till Kjell Hansson enligt önskemål som sedan kommer att lägga ut dem på hemsidan. Även fakturan ska skickas till Kjell Hansson som sedan fördelar den enligt ovan.

Därefter avslutas sammanträdet.

Protokollet upprättat den 18 mars 2014.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Yasmin Söderberg



**Protokoll**

2014-03-24

Ärendenummer

AB102721

Förrättningslantmätare

Yasmin Söderberg

| | |
|--|---|
| Ärende | Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Viksjö ga:25 |
| | Kommun: Järfälla Län: Stockholm |
| Handläggning | Utan sammanträde. |
| Sökande och sakägare | Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A1 och yrkande aktbilaga YR1. |
| Redogörelse | <p>Ansökan om omprövning av gemensamhetsanläggning har inkommit, se aktbilaga A1. Omprövning avser ersättning det befintliga kabel-tv nätet med fibernät för TV, Internet och möjlighet till telefoni.</p> <p>Ersättningsreglerna i 12 § i anläggningslagen kan ej tillämpas då det inte finns några regler för ersättning för borttagande av gemensamhetsanläggning eller del av gemensamhetsanläggning.</p> <p>Inrättandet av gemensamhetsanläggning är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p> |
| Anläggningsbeslut | Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt beskrivning, se aktbilagor BE1-2. |
| Ersättningsbeslut | <p><u>Skäl:</u></p> <p>Det finns inte något yrkande om ersättning för ändrat eller nyupplåtet utrymme.</p> <p><u>Beslut:</u></p> <p>Ingen ersättning ska utgå för ändrat upplåtet för gemensamhetsanläggningen.</p> |
| Tillträdesbeslut | Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Beslut fördelning av förrättningskostnad | <p><u>Skäl:</u></p> <p>Förrättningskostnaderna skall enligt 29§ anläggningslagen, om anläggningsbeslut meddelas, fördelas mellan ägare av de fastigheter som skall delta i anläggningen efter vad som är skäligt.</p> <p><u>Beslut:</u></p> <p>Förrättningskostnaden fördelas mellan deltagande fastigheter i Viksjö ga:25 med lika del. För de fastigheter som har flera delägare fördelas</p> |

sådan fastighet andel av förrättningskostnaden med lika del mellan delägarna.

Deltagande fastigheter är Viksjö 6:102-214.

Aktmottagare Samfällighetsföreningen Harpunen,
c/o Kjell Hansson, Notgränd 48, 175 55 Järfälla.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 47700
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 22 april 2014**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB102721 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Yasmin Söderberg

