



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsförening Folkparken



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsförening Folkparken med säte i Stockholm org.nr. 769621-7004 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2010. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-01-15.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Haninge kommun. Marken innehavs med äganderätt.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Vendelsö 3:2132	2010-06-30	1971

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring.

Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
105	p-platser	0
179	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	12 430
29	lägenheter (hyresrätt)	2 061
98	garageplatser	0
5	lokaler (hyresrätt)	356
Totalt 416 objekt		14 847

Föreningens lägenheter fördelas på: 4 st 0 rok, 3 st 1 rok, 114 st 2 rok, 4 st 2.5 rok, 73 st 3 rok, 9 st 4 rok, 1 st 11 rok.



Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Haninge Vendelsö GA:92	G:A		23 / 50	Belysningsanläggning
Haninge Vendelsö GA:91	G:A		3 / 5	Grovsoption

Totalt 2 objekt**Styrelsens sammansättning**

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Christopher Busby	Ordförande	2022-06-15	
Liselott Mari V Karlsson	Ledamot	2023-05-22	
Ingemar Johansson	Ledamot	2022-06-15	2023-10-23
Emma Lundkvist	Ledamot	2022-06-15	
Kim Henriksson	Ledamot	2021-05-28	2023-10-23
Mona Hoda Keys	Ledamot	2018-06-15	
Peter Bermvik	Ledamot	2023-05-22	2023-10-23

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Emma Lundkvist, Mona Hoda Keys,

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Liselott Mari V Karlsson, Emma Lundkvist, Mona Hoda Keys och Christopher Busby.

Revisor har varit : Margareta Kleberg vald av föreningen.

Valberedning har varit: David Andersson samt Annika Häggström, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22. På stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-05-10

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2012/2013	Förbättrad inomhusmiljö samt sänkning av uppvärmningskostnader
2012	Hissrenovering
2013	Takrenovering på hus 5, 11, 21 och 23
2013	Hissrenovering i hus 15 och 19
2014	Renovering av nio stycken hyresrätter
2014	Ombyggnation av grovsoprum till garage
2014	Besiktning och uppdatering av skyddsrummen
2015	Byte av stamventiler
2015	Takrenovering på hus 9, samt besiktning av alla tak
2015	Ledkonverterat stolp-, fasad- och trapphusbelysning
2015	Ombyggnation av samtliga soprum för att passa källsortering
2016	Byte av undercentral
2016	Takrenovering på hus 19
2016	Byte av fem stycken belysningsstolpar
2016	Dränering av tvättstugans framsida
2016	Renovering av värmebatterier och inköp av nya fläktmotorer
2017	Dränering av garagevägg mellan hus sju och 11.
2017	Byte till av ventilationssystem till FTX
2018	Renovering av tvättstugan, byte av fönster och fasad
2109	Pelarförstärkning i garaget
2019	Asfaltering av gård och parkering
2019	Målning av fasadsidor och socklar
2019	Takrenovering på tre hus
2020	Byte av belysning i källare
2020	Byte av belysning vid parkering och på gården
2020	Upphandling av brandriskinventering
2021	Upprättning av fler parkeringsplatser
2021	Ny utebelysning samt trapphus LED
2021	Hissmodernisering i Hus 5, 7, 9, 11 och 17
2021	Stamspolning med analys
2022	Uppdatering av låssystemet
2022	Besiktning av betong i garage och balkonger
2022	Obligatorisk Ventilations kontroll (OVK)
2022	Brandsäkerhetstillsyn utförd
2023	Relining av Bottenplattan
2023	Besiktning fasader

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2024	Relining dagvattenbrunnar på hustak
2024	Renovering fasader och balkonger
2024	Renovering av garaget
2024	Energikartläggning
2025	Radonmätningar
2025	Obligatorsik Ventilations Kontroll (OVK)
2026	Byte av tvättmaskiner och torktumlare
2026	Byte av elstigar och stamrenovering
2026	Trapphusrenovering
2028	Byte av elstigar och stamrenovering avslut

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 14 bostadsrätter överlåtit och 5 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 225 och under året har det tillkommit 19 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 232.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär.

Som tex reliningen som utfördes under sommaren 2023

För att möta det ökade drifts -och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2024 med 7%



FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	145	204	242	241	217
Skuldsättning, kr/kvm	7 142	7 293	7 444	7 565	7 607
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	8 583	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	12	13	13	14	14
Energikostnad, kr/kvm	238	176	219	191	186
Årsavgifter, kr/kvm	722	715	700	679	662
Årsavgifter/totala intäkter, %	66	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	908	853	841	818	790
Nettoomsättning, tkr	13 278	13 147	12 801	12 656	12 365
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 016	-2 568	-1 285	-1 406	-2 227
Soliditet, %	51	50	49	48	47

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter. I totalyta är inte garageyta i med i beräkning.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att medlemmarnas förbrukning (IMD) är inkluderat fr o m 2023.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	118 521 200	0	3 292 800	121 814 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	32 401 163	0	5 272 200	37 673 363
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	859 190	0	469 967	1 329 157
S:a bundet eget kapital, kr	151 781 553	0	9 034 967	160 816 520
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-39 268 561	-2 568 076	-469 967	-42 306 604
Årets resultat, kr	-2 568 076	2 568 076	0	-3 016 168
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-41 836 637	0	-469 967	-45 322 772
S:a eget kapital, kr	109 944 916	0	8 565 000	115 493 748

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1520 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 050 033 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-41 836 637
Årets resultat, kr	-3 016 168
Reservation till underhållsfond, kr	-1 520 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 050 033
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-45 322 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-45 322 772

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	13 277 651	13 102 304
Övriga rörelseintäkter	Not 3	292 211	44 838
Summa Rörelseintäkter		13 569 862	13 147 142
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-10 134 540	-9 407 996
Övriga externa kostnader	Not 5	-688 339	-750 304
Personalkostnader	Not 6	-491 511	-485 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 130 498	-4 130 498
Summa Rörelsekostnader		-15 444 888	-14 774 618
Rörelseresultat		-1 875 026	-1 627 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	533 085	136 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 674 227	-1 077 476
Summa Finansiella poster		-1 141 142	-940 600
Resultat efter finansiella poster		-3 016 168	-2 568 076
Resultat före skatt		-3 016 168	-2 568 076
Årets resultat		-3 016 168	-2 568 076

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 9	199 804 890	199 476 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	301 849	339 980
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 11	177 500	85 927
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		200 284 239	199 902 454
Summa Anläggningstillgångar		200 284 239	199 902 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 115	113 414
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	2 640 958	1 423 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	556 325	320 792
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		3 328 398	1 857 600

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	19 000 000	17 000 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		19 000 000	17 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 15	3 244 550	3 162 343
<i>Summa Kassa och bank</i>		3 244 550	3 162 343

Summa Omsättningstillgångar

25 572 948

22 019 943

Summa Tillgångar

225 857 187

221 922 397



BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	159 487 363	150 922 363
Fond för yttre underhåll	1 329 156	859 190
Summa Bundet eget kapital	160 816 520	151 781 553

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-42 306 604	-39 268 561
Årets resultat	-3 016 168	-2 568 076
Summa Ansamlad förlust	-45 322 772	-41 836 637

Summa Eget kapital

115 493 748 **109 944 916**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	82 250 000	81 687 500
Summa Långfristiga skulder		82 250 000	81 687 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17	24 437 500	27 250 000
Leverantörsskulder		911 796	407 271
Skatteskulder		59 091	32 896
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	529 269	507 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	2 175 783	2 091 834
Summa Kortfristiga skulder		28 113 439	30 289 981

Summa Skulder

110 363 439 **111 977 481**

Summa Eget kapital och skulder

225 857 187 **221 922 397**

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat -1 875 026 -1 627 476

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 4 130 498 4 130 498

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

4 130 498 4 130 498

Erhållen ränta 214 600 136 876

Erlagd ränta -1 637 848 -1 075 577

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

832 225 1 564 322

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar 57 925 -80 688

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder 599 578 125 981

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

657 504 45 293

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 489 729 1 609 614

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar -4 512 283 -827 299

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 512 283 -827 299

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser 8 565 000 1 350 000

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -2 250 000 -2 250 000

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

6 315 000 -900 000

Årets kassaflöde

3 292 445 -117 684

Likvida medel vid årets början

21 199 498 21 317 182

Likvida medel vid årets slut

24 491 943 21 199 498



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten *Driftskostnader*. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	8 975 869	8 652 042
	Årsavgifter övrigt	0	0
	Hyror bostäder	2 319 520	2 569 858
	Hyror lokaler	316 393	152 270
	Hyror garage och parkeringsplatser	993 874	993 621
	Hyror förbrukningsbaserad	645 030	543 853
	Hyror informationsöverföring	237 202	202 500
	Hyror övrigt	55 372	63 345
	Övriga primära intäkter	103 855	153 129
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	13 647 115	13 330 618
	Avgiftsbortfall	-179 975	-144 102
	Hyresbortfall	-189 489	-84 212
	Avsatt till inre fond	0	0
	<i>Summa</i>	-369 464	-228 314
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	13 277 651	13 102 304
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	271 954	39 706
	Övriga sekundära intäkter	20 257	5 132
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	292 211	44 838
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 4	Driftskostnader		
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-1 091 276	-1 065 074
	Snö och halk-bekämpning	-393 528	-222 360
	Reparationer	-1 505 779	-1 230 862
	Planerat underhåll	-1 050 033	-1 477 418
	Försäkringsskador	-718 358	-622 882
	EI	-757 533	-829 109
	Uppvärmning	-1 741 609	-1 670 145
	Vatten	-1 053 361	-674 346
	Sophämtning	-344 195	-286 932
	Fastighetsförsäkring	-221 277	-204 677
	Kabel-TV och bredband	-200 669	-205 991
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-376 667	-411 165
	Förvaltningsavtalskostnader	-655 905	-491 453
	Övriga driftkostnader	-24 350	-15 580
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-10 134 540	-9 407 996

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-43 806	-79 212
	Administrationskostnader	-194 192	-194 696
	Extern revision	-67 618	-69 960
	Konsultkostnader	-142 375	-33 986
	Föreningsverksamhet	-23 644	-8 707
	Övriga förvaltningskostnader	-216 703	-363 743
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-688 339	-750 304
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-374 000	-374 200
	Sociala avgifter	-117 511	-111 620
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-491 511	-485 820
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 182	958
	Ränteintäkter HSB bunden placering	523 230	104 949
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	8 673	30 969
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	533 085	136 876
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 673 334	-1 068 110
	Övriga räntekostnader	-893	-9 366
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-1 674 227	-1 077 476

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	186 806 576	181 906 084
	Ingående anskaffningsvärde mark	44 961 885	44 961 885
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	400 000	400 000
	Årets investeringar	4 420 710	4 900 492
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	236 589 171	232 168 461
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-32 691 913	-28 599 545
	Årets avskrivningar	-4 092 368	-4 092 368
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-36 784 281	-32 691 913
	Utgående redovisat värde	199 804 890	199 476 548
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	131 000 000	131 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 807 000	2 807 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	43 000 000	43 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	1 014 000	1 014 000
	Summa	177 821 000	177 821 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	115 000 000	115 000 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Summa	115 000 000	115 000 000
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	381 301	381 301
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	381 301	381 301
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-41 322	-3 191
	Årets avskrivningar	-38 130	-38 130
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-79 452	-41 322
	Utgående redovisat värde	301 849	339 980
Not 11	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	85 927	4 159 120
	Årets investeringar	91 573	0
	Omklassificering till byggnad	0	-4 073 193
	Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	177 500	85 927

Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

<i>Övriga fordringar</i>			
--------------------------	--	--	--

Avräkningskonto HSB	2 247 394	1 037 155
---------------------	-----------	-----------

Övriga fordringar	393 564	386 239
-------------------	---------	---------

<i>Summa Övriga fordringar</i>	2 640 958	1 423 394
--------------------------------	------------------	------------------

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
--------	--	------------	------------

<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>			
---	--	--	--

Upplupna ränteintäkter	318 485	0
------------------------	---------	---

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	237 840	320 792
---	---------	---------

<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	556 325	320 792
---	----------------	----------------

Not 14	Övriga kortfristiga placeringar	2023-12-31	2022-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>			
--	--	--	--

Placeringar HSB	19 000 000	17 000 000
-----------------	------------	------------

<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	19 000 000	17 000 000
--	-------------------	-------------------

Not 15	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
--------	----------------	------------	------------

<i>Kassa och bank</i>			
-----------------------	--	--	--

Bankkonto SEB	63 412	62 653
---------------	--------	--------

Bankkonto SBAB	3 181 046	3 099 690
----------------	-----------	-----------

Bankkonto Nordea	91	0
------------------	----	---

<i>Summa Kassa och bank</i>	3 244 550	3 162 343
-----------------------------	------------------	------------------

Not 16	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	
--------	---	------------	--

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
---------------------	------------------	-------------------	---------------	-----------------------------

Nordea	0,47%	2024-03-20	22 937 500	750 000
--------	-------	------------	------------	---------

Nordea	0,75%	2025-06-18	37 312 500	750 000
--------	-------	------------	------------	---------

Nordea	2,36%	2026-03-18	21 437 500	750 000
--------	-------	------------	------------	---------

Nordea	3,59%	2027-03-15	25 000 000	0
--------	-------	------------	------------	---

			106 687 500	2 250 000
--	--	--	--------------------	------------------

Långfristig del	82 250 000
-----------------	------------

Nästa års amortering av långfristig skuld	1 500 000
---	-----------

Lån som ska konverteras inom ett år	22 937 500
-------------------------------------	------------

Kortfristig del	24 437 500
-----------------	------------

Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	2 250 000
---	-----------

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	9 000 000
--	-----------

Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
---	---

Genomsnittsräntan vid årets utgång	1,68%
------------------------------------	-------

Finns swap-avtal	Nej
------------------	-----

Not 17 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2023-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea	0,47%	2024-03-20	22 937 500	750 000
Nordea	0,75%	2025-06-18	37 312 500	750 000
Nordea	2,36%	2026-03-18	21 437 500	750 000
Nordea	3,59%	2027-03-15	25 000 000	0
			106 687 500	2 250 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	1 500 000
Lån som ska konverteras inom ett år	22 937 500
Kortfristig del	24 437 500

Not 18 Övriga kortfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Depositioner	16 558	0
Momsskuld	34 324	25 757
Inre fond	453 234	453 836
Övriga kortfristiga skulder	25 154	28 387
<i>Summa Övriga skulder</i>	529 269	507 980

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2023-12-31 2022-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 023 725	1 071 140
Upplupna räntekostnader	108 865	72 486
Övriga upplupna kostnader	1 043 193	948 208
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2 175 783	2 091 834

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Stockholm den _____

Christopher Busby
Ordförande/ledamot

Liselott Mari V Karlsson
Ledamot

Emma Lundqvist
Ledamot

Mona-Hoda Keys
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats beträffande denna årsredovisning

Margareta Kleberg
Auktoriserad Revisor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgama för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgama reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte star något i årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 18:42

SENT BY OWNER:
Patric Sydorf · 18.04.2024 16:15

DOCUMENT ID:
ryWzQjs0x0

ENVELOPE ID:
HkxMQsjAxA-ryWzQjs0x0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Brf Folkparken.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LISELOTT MARI KARLSSON liselott.k70@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 17:20 18.04.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/27) IP: 5.150.242.83
2. Christopher Busby busby.christopher@outlook.com	Signed Authenticated	18.04.2024 22:38 18.04.2024 22:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/13) IP: 79.136.123.220
3. MONA KEYS ae7881@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 01:26 19.04.2024 00:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/11/13) IP: 174.203.35.152
4. EMMA LUNDKVIST emmakmlund@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 08:43 18.04.2024 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/22) IP: 79.136.123.202
5. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	22.04.2024 18:42 22.04.2024 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 94.191.136.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Folkparken
Org.nr. 769621-7004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Folkparken för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Folkparken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

STOCKHOLM den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 18:41

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 22.04.2024 18:40

DOCUMENT ID:

HJPeQGNbR

ENVELOPE ID:


By7xQzEbC-HJPeQGNbR

DOCUMENT NAME:

RB Folkparken 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	22.04.2024 18:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
Margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	22.04.2024 18:40	Low	IP: 94.191.136.186

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed