

# STELLA SELECTION

24.2.1



TRIVSELHUS

# INNEHÅLL

KVALITET FÖR GENERATIONER	4
EXTERIÖR	8
INTERIÖR	20
KÖK	30
KLÄDVÅRD	41
BADRU M	44
UPP VÄRMNING & SMART TEKNIK	52
VERANDA & ENTRÉ TAK	62
SIDOB YGGNADER	63
VI BYGGER HUS I TRÄ	65



# STELLA SELECTION

## Skapa ert unika livsverk

Att skapa känslan av ett unikt hem kretsar ofta kring val av material, färger och detaljer. Alla stora som små val återspeglar er stil och ger ert hem en unik karaktär. Samtidigt kan det kännas en smula svårt att ställas inför alltför många val.

För att ni på ett enkelt sätt ska kunna skapa ert livsverk ur serie Stella har vi samlat våra kunders favoriter för val och tillval. Stella Selection har en hög grundstandard redan från början och vi samarbetar med utvalda kvalitetsleverantörer och ställer höga krav när vi väljer produkter – både i vårt standardutbud och våra tillval.

## Symboler & färger



### FRITT VAL

Följ denna symbol för att hitta material där det finns flera val för kulörer och utföranden utan att det kostar extra.



### TILLVAL

För fler valmöjligheter guidar vi er igenom exklusiva tillval på vägen till ert livsverk.



### EXTRA HÅLLBART

I Stella Selection markerar vi de val som vi tycker är extra bra sett ur ett hållbart perspektiv med följande symbol. Att skapa ett mer hållbart hem handlar även om att välja material som är lätta att underhålla och håller länge.

Bilder kan visa detaljer som ej ingår eller kan levereras av Trivselhus. Vi förbehåller oss rätten till ändringar i produktval och produktbeskrivningar utan föregående meddelande. Omfattningen av totalentreprenaden finns i gällande Allmänna avtalsvillkor samt leveransdeklaration. Tillvalspriser omfattar projektering, installation alternativt montering. Prover på utvalda produkter kan ni titta på hos er säljare. Kulörillustrationer samt uppgifter om RAL och NCS i denna broschyr är att betrakta som vägledande. Material och glanstal påverkar ofta uppfattningen av en kulör. Väljer ni äkta marmor var medveten om känsligheten för fläckar. Eller att mörka trägolvt tenderar att blekas mer av solljus än ljusa. Er säljare har de vanligaste kulörproverna i utställningen på det lokala försäljningskontoret, där ni kan göra jämförelser.

# HUS MED KVALITET FÖR GENERATIONER

Det finns inga genvägar till Trivselhus gedigna byggkvalitet. Bakom den ligger rutiner, noggrannhet och erfarenhet. Konstruktion, produktion, montering – allt hänger ihop i en värdeskapande kedja. Vi tänker även på detaljerna som inte syns, men som bidrar till kvalitet, upplevelse och funktion i hemmet. Vi tillverkar delarna till huset inomhus och sätter ytterdörrar och fönster på plats redan i fabriken. Särskild omsorg läggs på tätningen, eftersom ett tätt hus har en låg energiförbrukning. Ytterväggen har en smart installationszon där all eldragnig görs utan att punktera klimatskalet. Både ytterväggarna och innerväggarna har en extra väggskiva som ljudisolerar och gör att det går att sätta upp tavlor och annat utan plugg.

Vi väljer material som håller länge och kräver minimalt underhåll som aluminiumklädda träfönster, eller material som går att slipa och måla om när så krävs. Huset monteras på betongplatta med ingjuten skön golvvärme. Vinsterna med vår gedigna byggkvalitet är många. Tryggheten och enkelheten i att leva i ett hus som ni vet är slittåligt och hållbart. Känslan i att veta att ert hem är byggt med beprövade metoder och utvalda material. Och det miljömässigt och ekonomiskt kloka i att bygga ett energieffektivt hus. Ert livsverk som ska hålla i generationer.

## *Gedigen byggkvalitet*

- Platta på mark med ingjuten golvvärme
- Grundmålad panel av Norrlandsvirke
- Yttervägg med installationszon
- Dubbla skivor på alla väggar
- Isolerade mellanbjälklag
- Tätt hus garanteras genom provtryckning
- Aluminiumklädda träfönster
- Isolerade innerväggar
- 15 mm slipbart parkettgolv
- Massiv innerdörr med tätningslist
- Innertrappa med steg i massiv ek
- Kök av gedigen kvalitet
- Helkaklade badrum
- Utvalda kvalitetsleverantörer

# EN INTERIÖR UPPLEVELSE

Släta vitmålade  
innertak

Platsmålade lister

Sammanhängande  
fönster och  
fönsterbänk

Syna gärna Trivselhus höga kvalitet i sömmarna. Som standard har husen en finish utöver det vanliga, där platsmålade lister och släta vitmålade innertak är självklara. Där fönster sitter intill varandra löper fönsterbänken hel genom hela fönsterpartiet. Dessutom skapar vi en smutt fantastisk ljudmiljö tack vare den gedigna konstruktionen. Dubbla skivor på alla väggar, isolerade innerväggar, mellanbjälklag med isolering och krysskolvning, massiva innerdörrar och innerdörrskarm med tätninglist. Klädvården där värmepumpen står tätas med fogmassa i vägg och takvinklar.

Upplev Trivselhus genom att besöka våra visningar!

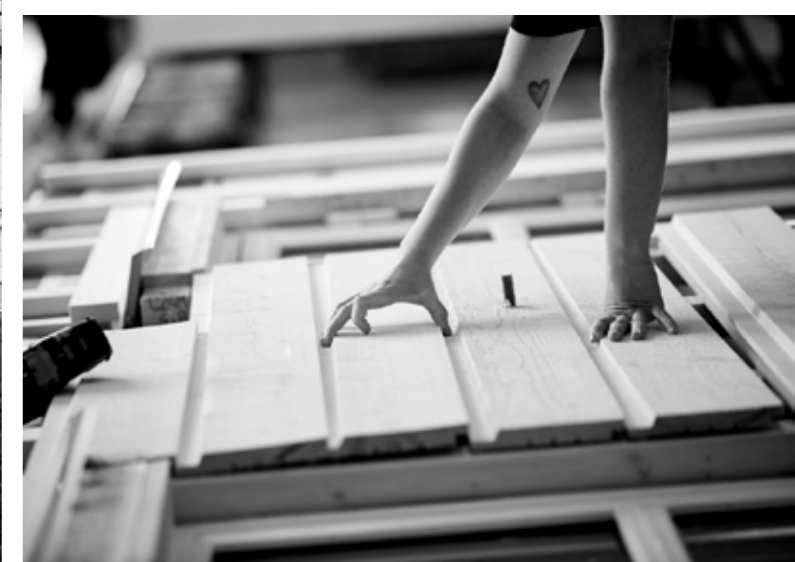
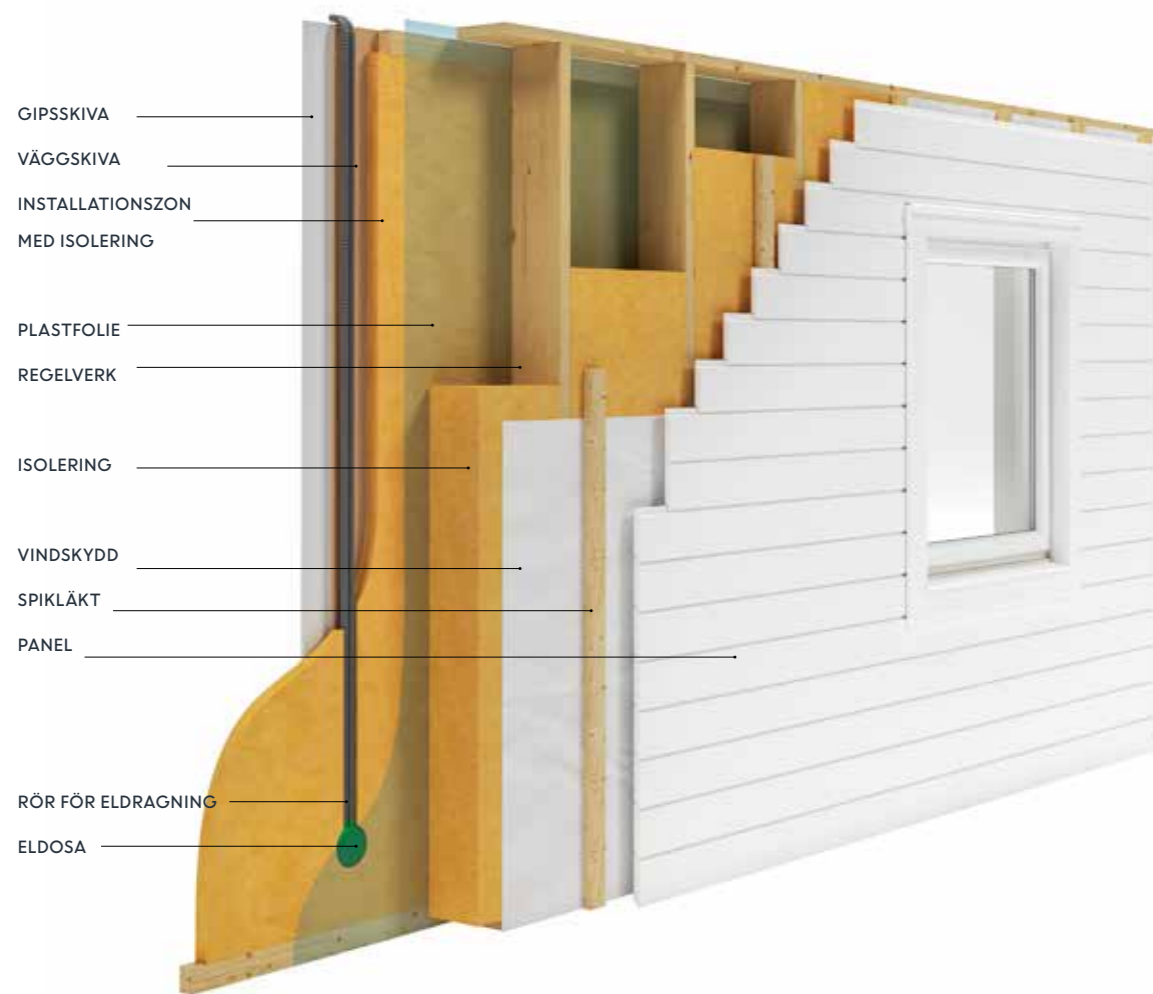
# EXTERIÖR FÖR STIL & MILJÖ

Exteriören för husen i serie Stella har skapats utifrån tidlösa former. Sadeltak och liggande träpanel lägger grunden. Detaljer som fönsterspröjs, entrétak och kulörer för tak, plåt och fönster sätter en unik karaktär på huset och får det att smälta in i miljön där det ska byggas. Längtar ni efter känslan att bo på landet eller nära hav och sjö? Genom att välja till spröjs på fönstren läggs grunden till en klassisk stil som kan passa er längtan. Takpannorna kan vara svarta eller tegelröda och entrédörrarna har också spröjs. En känsla av modern husform förstärks genom att välja grå eller svarta takpannor, mörkare kulörer för plåt och en fasadkulör i grått eller svart.

” *Huset smälter in i  
miljön där det ska byggas*

# YTTERVÄGG

Ytterväggen är gedigen och välisolerad med u-värde på 0,17 W/kvm K. Tillverkningen sker inomhus i våra uppvärmda fabriker. Väggens smarta installationszon gör att all eldragning görs utan att punktera klimatskalet. Ytterdörrar och fönster sätts på plats direkt i väggblocken redan i fabriken. Särskild omsorg läggs på tätningen, eftersom ett tätt hus har en låg energiförbrukning. I fabriken täcker vi väggblockens överkant och gipsade insida med folie för att hindra vatteninträning. Även bärande innerväggar som byggs i fabrik täcks med folie. Lastning av material sker under tak på täckt lastbil för att hindra vatteninträning under transport. Monteringen sker sedan snabbt och effektivt på byggsplats, bland annat tack vare byggsystemets höga färdigställandegrad och goda passform. Hörnen där blocken möts monteras ihop invändigt med en plåtvinkel under gipsskivorna för att undvika sprickbildning. Ofta är huset under tak redan under första eller andra dagen. När ert hus är på plats finjusterar snickare detaljer som knutar, foder och de sista panelbrädorna för ett platsbyggt utseende. Efter ytterligare några dagar tar det invändiga arbetet vid med allt från vvs och el till köksmontering, våtrumsarbeten och målning.



# FASAD & MÅLNING

Alla hus i serie Stella har liggande träpanel som standard. Panelen är av segvuxet Norrlandsvirke och grundmålad i kulör NCS S 1000-N. För att få en slät fasad utan täckbräda vid blockskarv monteras delar av den liggande panelen med förskjutna skarvar på byggplats. Stort fokus läggs för att erhålla en symmetrisk indelning av spikraderna på fasaden. Färdigmålning (toppstrykning) ska utföras av er som beställare inom innevarande eller nästkommande målningssäsong. Visst klimat kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material. Att avlägsna påväxten ingår i husets normala underhåll.

**SOM TILLVAL** kan grundmålning av panelen utföras i mörkgrå NCS S 7502-Y. Observera att vindskivor, foder, smygbrädor etc levereras grundmålade i standardkulör.

**SOM TILLVAL** finns även ytskikt i puts, vilket kan förstärka ett modernt uttryck eller passa bra till exempel i Skåne. Efter att fasaden är läktad monteras en diffusionsöppen fibercementskiva som putsbärare. Därefter grundputsas ytan och ett fiberförstärkt nät monteras mellan grundputs-lagren. Vi monterar extra förstärkningar i hörn och smyg. Grundputsen vi använder är en kvartshaltig grund på dispersionsbas som har hög ånggenomsläpplighet. Slutligen appliceras primer innan en genomfärgad strukturputs läggs på och handskuras till rätt struktur. Strukturputsen i vit kulör är en silikonhartspats som har hög väderbeständighet och är mycket vattenavvisande. Komplementbrädor, som vindskivor, takfotsbrädor och gavelspontlucka mm, levereras grundmålade.



**MÖRKGRÅ**  
NCS S 7502-Y



# FÄRGPAKET T

**SOM TILLVAL** erbjuder Trivselhus i samarbete med Sävedalens färg en tålig fasadfärg av märket Teknos. I färgpaketet som passar ert hus ingår erforderlig mängd färg i valfri kulör till två strykningar av träfasaden som ni själva utför. Dessutom ingår primer, ändträolja och ett startkit med penslar. Nordica Classic är en halvmatt akrylatbaserad vattenburen utomhusfärg. Att tänka på är att mörka kulörer absorberar mer värme vilket i större utsträckning bidrar till rörelse, sprickbildning och kådgenomslag på fasadpanelen. Vi avråder därför från att välja en kulör mörkare än NCS S 6000-N, vilket även är i linje med färgleverantörens rekommendationer. Rådgör gärna med Sävedalens vid val av kulör.

**KLICKA HÄR**  
Produktbroschyr  
Sävedalen

# PLÅT Välj fritt!

Välj mellan åtta olika kulörer som standard på vattenavrinning och plåtdetaljer. Kulör Mattsvart ger ett sobert utseende och är ett extra bra miljöval då beläggningen är biobaserad med grund i svensk rapsolja.

Plannja



# TAKPANNOR

Yttertaket är optimalt isolerat för att erhålla en resurseffektiv nivå kopplat till husets uppvärmning. Benders takpannor, med dubbelfals och dubbla tätningsklackar gör taket tätt mot regn och yrsnö. Välj mellan sex olika kulörer som standard.

Välj fritt!



**CARISMA YTBEHANDLAD**  
Mellangrå C00028



**CARISMA OBEHANDLAD**  
Grafit C00001

**SOM TILLVAL** för ett annorlunda uttryck finns Benders Carisma, en platt takpanna med ett skifferliknande utseende. Välj mellan Grafit obehandlad eller Mellangrå ytbehandlad. Carisma kräver underlagstak av råspont liksom en taklutning på minst 18 grader.



# FÖNSTER

Som standard ingår Elit Original Alu ett träfönster med aluminiumklädd utsida för minimalt underhåll. Ett U-värde på cirka 1,0 ger en stor energibesparing. Ett vridfönster kan enkelt svängas runt vilket underlättar vid fönsterputsning. Öppningsbara respektive fasta fönster enligt ritning. Som standard är handtaget i silverfärgat aluminium. Vid fönster med låg bröstning (under 600 mm) levereras säkerhetsglas till hela fönsterytan utan avskiljande mittpost. Som standard har alla fönster klarglas.



# FÖNSTERKULÖRER

Välj mellan 12 olika kulörer som standard till fönster och fönsterdörrar från Elitfönster. Insidan av fönstret är i trä och vitmålad i kulör NCS S 0502-Y. Som standard är handtagen i silverfärgat aluminium och kantlist i aluminium. Fönsterbänkar och fönstersmyg är vitmålade i NCS S 0502-Y. För exakt färgåtergivning se färgprov på ert lokala säljkontor.

Välj fritt!



**STANDARDVIT**  
NCS-S 0502 Y  
Glansvärde 80



**REN VIT**  
RAL 9010  
Glansvärde 30 (matt)



**KLAR VIT**  
NCS S 0500 N  
Glansvärde 80



**BRUN**  
RAL 8017  
Glansvärde 80



**BRUN**  
SW802D Pulverlack i anodiserat utseende (amber) Glansvärde 80



**BRUNRÖD**  
RAL 3011  
Glansvärde 80



**OLIVGRÖN**  
RAL 6003  
Glansvärde 80



**SILVER**  
RAL 9006  
Glansvärde 80



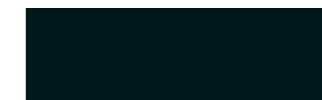
**SIGNALGRÅ**  
RAL 7004  
Glansvärde 80



**BASALTGRÅ**  
RAL 7012  
Glansvärde 80



**ANTRACIT**  
RAL 7016  
Glansvärde 80



**SVART**  
RAL 9005  
Glansvärde 30 (matt)

Glansvärde 30 ingår som standard för Ren vit samt Svart. **SOM TILLVAL** för standardfönster finns glansvärde 30 för utsida även för övriga kulörer, vilket ger ett mattare intryck **T**

**SOM TILLVAL** kan fönstrets insida utföras i svart NCS S 9000-N med kantlist i aluminium. Elitfönster lämnar ingen garanti för färgbeständighet.

**SOM TILLVAL** när ni valt svart insida på fönster kan ni välja svart varmkant inuti fönstret - helsvart fönster. **T**



**SOM TILLVAL** finns svarta handtag Tokyo. Fönsterdörrhandtag har låscylinder i mässing.



# SPRÖJS T

**SOM TILLVAL** för att förstärka ett klassiskt uttryck kan spröjs i aluminium väljas för fönster och fönsterdörrar. Spröjsens kulör för såväl utsida som insida följer vald fönsterkulör. Som extra tillval kan spröjsen tvåfärgsmålas för att få en vit sida synlig inne i huset om annan kulör önskas utvändigt. Vid val av KORS till fönsterhöjd 20 samt helglasade fönsterdörrar blir mittposten genomgående, medan övrig spröjs är löstagbar.



CLASSIC LÖS (1)

KORS LÖS (4)

## FÖNSTERDÖRRAR

Fönsterdörrar från Elitfönster med bröstning är standard i serie Stella. Samma utförande och kulör som för fönster. Fönsterdörrarna är utrustade med handtag på in- och utsida men bara lås inifrån (beslagspaket 5).

**SOM TILLVAL** kan ni välja fönsterdörrar med lås även utifrån (beslagspaket 6).



BESLAGSPAKET 5



BESLAGSPAKET 6



# YTTERDÖRRAR

Snickar-Pers dörrar är dörrkvalitet på högsta nivå. Välj mellan fyra olika modeller till huvudentré. Välj fritt bland 10 kulörer på dörrblad, samma kulör för in-och utsida. Dörrbladen har i förekommande fall fönster i klarglas. Välj fritt mellan YD100 och YD273 till klädvård. Observera att YD 510G och YD 254G ej kan brandklassas.

**SNICKAR-PER**



YD 510G



YD 506G



YD 254G



YD 273G

Välj fritt!



YD 100



YD 273



YD 2130G



YD 2202G FJÄLL

**T** **SOM TILLVAL** kan ni välja dörr till klädvård som matchar huvudentré.

**T** **SOM TILLVAL** kan ni till huvudentré eller klädvård även välja någon av dessa två moderna modeller från Snickar-Per, valfritt i någon av de utvalda 10 kulörerna. Observera att YD 2130G och YD 2202G ej kan brandklassas.

Välj fritt!



**STANDARDVIT**  
NCS-S 0502 Y  
Glansvärde 80



**KLAR VIT**  
NCS S 0500 N

Trivselhus rekommenderar inte kulörer av mörkare karaktär då färgbeständighet inte kan garanteras. Dörrleverantören lämnar ingen garanti för färgbeständighet på andra kulörer än vit.



**BRUNRÖD**  
RAL 3011  
Liknar närmast  
NCS S 4550-Y90-R



**OCKRAGUL**  
NCS S 2050-Y20R



**DOVGRÖN**  
NCS S 3005-G50Y



**AZURBLÅ**  
NCS S 5030-R80B



**SILVER**  
RAL 9006



**SIGNALGRÅ**  
RAL 7004  
Liknar närmast  
NCS S 4000-N



**BASALTGRÅ**  
RAL 7012  
Liknar närmast  
NCS S 6502-B



**SVART**  
NCS S 8000 N



**OLIVGRÖN**  
RAL 6003  
Liknar närmast  
NCS S 7010-G50Y

## DÖRRLÅS

Som standard ingår Assa Connect låshus 2002, ett hakregellås.



**SOM TILLVAL** för entrédörr och klädvårdsdörr finns ett elektriskt kodlås som förenklar vardagen då ni inte behöver ha koll på nycklar och där ni även kan öppna dörren på distans. Dörrlåset Yale Doorman L3 har inbyggd ringklocka och kan fjärrstyras via app eller bluetooth. Finns i mattborstat stål eller helsvart.

**Yale Doorman**



**YALE DOORMAN L3**  
Mattborstat stål



**YALE DOORMAN L3**  
Helsvart

# INTERIÖRA DETALJER

Skapa känslan av en unik interiör med bas i gedigna material. Som standard har husen en finish utöver det vanliga, där platsmålade lister och släta vitmålade innertak är självklara. 15 mm slipbar ekparkett ingår i alla torra utrymmen och det finns flera färger och utföranden att välja bland som tillval.

Alla hus i serie Stella har genomtänkt förvaring med klädkammare, skjutdörrsgarderob i entrén samt i de föräldrasovrum som saknar klädkammare i direkt anslutning. Som tillval går det även att förse barnsovrumsrummen med garderober.

Innerväggarna har dubbla skivor och innerdörrarna är massiva med tättningslist för en fin ljudmiljö. I hus med flera våningsplan ingår trappa med massiva eksteg. Hur kommer ert livsverk att se ut?





Till hus i serie Stella ingår  
15 mm 3-stavs parkettgolv Ek Siena  
från Kährs till alla torra utrymmen

# PARKETTGOV

Man behöver inte vara naturmänniska för att älska trä. Trä är varmt och vackert. Det skapar härlig känsla av ombonad och trivsel. Till alla hus i serie Stella ingår 15 mm 3-stavs parkettgolv Ek Siena från Kährs till alla torra utrymmen.

## Kährs



**SOM TILLVAL** kan olika golv kombineras i olika utrymmen i huset. Kanske vill ni ha 1-stav på entréplanet och 3-stav på överplanet? Alla golv är från Kährs och mattlackade. För att få ett enhetligt golvutseende kan ni, mot ett pristillägg, även välja trösklar som matchar golvet. I vissa fall intill våtutrymme kan endast klarlackad ektröskel levereras.



### EK NATUR

Verona 2-stav  
Pure 1-stav

### VITPIGMENTERAD EK LJUS

Pale 3-stav  
Nouveau Blonde 1-stav

### VITPIGMENTERAD EK MÖRK

Portofino 2-stav  
Nouveau White 1-stav

### GRÅPIGMENTERAD EK

Granite 2-stav  
Nouveau Greige 1-stav

### BRUNPIGMENTERAD EK

Brownie 3-stav  
Nouveau Tawny 1-stav

### VITPIGMENTERAD ASK

Falsterbo 2-stav  
Skagen 3-stav



**SOM TILLVAL** finns Kährs Beyond Retro, en kollektion av naturligt kvistiga golv i mjuka dova färger, alla med ett varmt, djupt, silkeslent och ultramatt uttryck. **T**

**URBAN BROWN**

Strip 3-stav  
Plank 1-stav



**LOFT WHITE**

Strip 3-stav  
Plank 1-stav



**FROSTED OAT**

Strip 3-stav  
Plank 1-stav



**FROZEN HAZELNUT**

Strip 3-stav  
Plank 1-stav



**PEARL GREY**

Strip 3-stav  
Plank 1-stav



## KLINKER I ENTRÉ **T**

**SOM TILLVAL** kan ni välja klinker i entré. Välj material hos anvisad återförsäljare till ett värde per kvadratmeter enligt gällande leveransdeklaration.



## INNERDÖRRAR



För en behaglig ljudnivå i ert hem är innerdörrarna massiva och karmen försedd med tätningslist. Ni känner kvalitetsskillnaden när ni tar i en massiv innerdörr. Välj mellan ramspegeldörr eller slät dörr eller dörr med tre speglar. Som standard har karmen och innerdörren kulör NCS S 0502-Y. Som standard ingår trösklar i lackad massiv ek.



RAM



SLÄT



SPEGEL 3

## TRYCKEN

Som standard ingår kvalitetstrycken modell Stockholm i rostfri look (innerdörr samt ytterdörr), tillverkade av schweiziska Hoppe. De fungerar länge utan vare sig krångel eller glapp, och de behåller sin finish år efter år.



INNERDÖRRSTRYCKE



YTTERDÖRRSTRYCKE



**SOM TILLVAL** finns Stockholm även i svart och mässingslook.



INNERDÖRRSTRYCKE



YTTERDÖRRSTRYCKE



INNERDÖRRSTRYCKE



YTTERDÖRRSTRYCKE



# LISTER & MÅLNING

Släta eller fasade lister – välj det som passar er stil. Listerna är vitmålade från fabrik med en strykning och färdigmålas på plats för en hantverkmässig finish.

Välj fritt!



FASADE LISTER	SLÄTA LISTER	GEMENSAMMA LISTER
 <p>Foder 20x69 mm Dörrfoder</p>	 <p>Foder 15x56 mm Dörrfoder</p>	 <p>Foder 10x43 mm Vid vinds-/stödbenslucka</p>
 <p>Sockel 15x69 mm Golvlister</p>	 <p>Sockel 12x56 mm Golvlister</p>	 <p>Skugglist 21x33 mm Taklist</p> <p>Hörnlist 33x33 mm Ryggåstak, burspråk</p>

# INNERVÄGGAR & INNERTAK

Till innerväggar levereras som standard dubbelt skivmaterial väggskiva och gips. Samtliga innerväggar isoleras. Innerväggarna slätspacklas och målas i vit färg. Till innertak ingår som standard ett slätt, fint, målat tak. Målningen görs på gips.

## RYGGÅSTAK

I utvalda husmodeller i Serie Stella ingår ryggåstak som standard.



STELLA 135

# FÖNSTERBÄNK & SMYG

Som standard ingår fönsterbänkar och fönstersmyg i vitmålad träfiberskiva, kulör NCS S 0502-Y. Till utrymmen med kaklade väggar kaklas både fönsterbänk och fönstersmyg. Fönster vid diskbänk utförs med gipsad smyg och inklädnad i kakel i höjd med övrigt stänkskydd.



VIT NCS S 0502-Y EK STANDARD FÖNSTERBÄNK & FÖNSTERSMYG GIPSAD FÖNSTERSMYG

SOM TILLVAL finns fönsterbänk i massiv oljad ek eller vacker och tålig fönsterbänk i Silestone i 5 olika kulörer. Gipsad smyg är tillval för fönstersmyg.



BLANCO ZEUS LAGOON MARENGO CORAL CLAY SEAPORT

# SPOTLIGHTS T

Rätt belysning skapar en skön känsla i ert Trivselhus.

SOM TILLVAL finns ett paket för allmänbelysning i kök, bad, wc/dusch samt entré. Det finns även ett paket för spotlights infällda i fönstersmyg. Omfattning och placering enligt planritning. Varmvitt sken som kan regleras via dimmer.

Comfort G3 är en infälld LED-armatur. Diameter 95 mm/7,5 W. I fönstersmyg monteras Core Smart 45, diameter 45 mm.



hidealite

COMFORT G3 CORE SMART 45



# TRAPPA

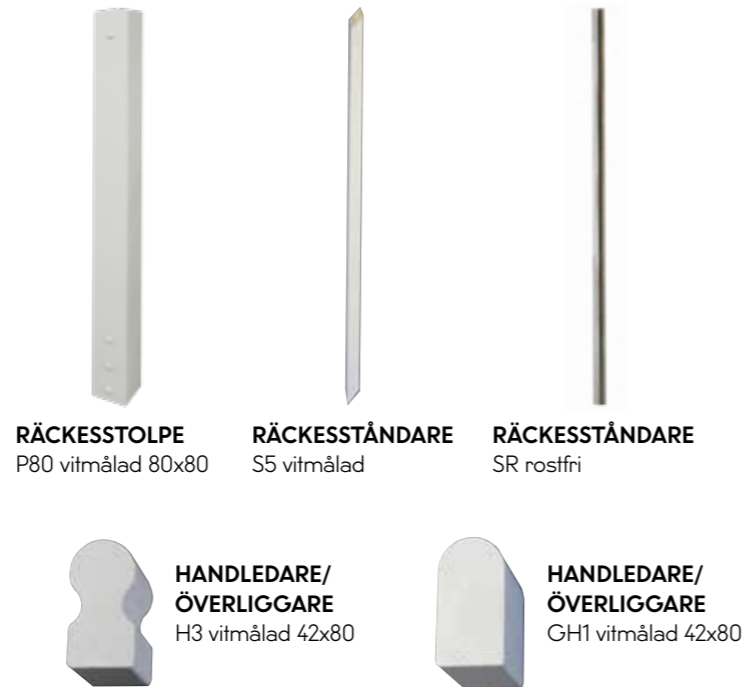
I hus med inrett vindsplan/överplan ingår trappa med vit vang och mattlackade plansteg i ek. Välj mellan två olika räckeskombinationer med tillhörande handledare/överliggare. Utförande på trappa enligt husmodellens ritning. Vitmålade sättsteg ingår som standard då trappan är inbyggd. Den vita färgen är NCS S 0500-N. Som bjälklagsinklädnad levereras mdf-skiva som målas in i väggen.

**SOM TILLVAL** kan trappans steg färgas i nyans som matchar valt tillval för parkettgolv. Har ni valt golv i ask kan ni även välja till trappans steg i ask.

Nilenfors  
TRAPPINDUSTRI AB



Välj fritt mellan  
Räcke typ 1 (P80, SR + GH1)  
Räcke typ 4 (P80, S5 + H3)



# INRETT VINDSPLAN T



Hus med 1,5 våningsplan har som standard helt inrett vindsplan (övervåning). Med invändig vindslucka, monterade fönster på gavleväggar, isolerat mellanbjälklag och förberett för anslutning av framtida installationer så som el, ventilation, vatten och avlopp. Invändig trappa, övrig isolering samt ev takfönster ingår ej.

**SOM TILLVAL** kan ni välja att inreda vindsplanet redan från start. Fullt inrett vindsplan med parkettgolv, innerväggar, inner-tak och innerdörrar lika entréplan. I helkaklat wc/dusch ingår handfat, spegel och wc-stol. Uppvärmning via vattenburna radiatorer. Takfönster enligt ritning samt innertrappa i vitt med steg i massiv ek ingår.

# KLÄDFÖRVARING

Förvaring är en viktig del i hemmet för att få vardagen att fungera. I husen ingår klädkammare, men även en skjutsdörrgarderob Opal med vit fyllning från Pelly i entré och i de föräldrasovrum som saknar klädkammare i direkt anslutning. Komplettera med egen inredning som passar era behov efter inflyttning. Opal finns med profil i silver eller vitt, som med vit, beige eller antracitgrå fyllning alternativt klar spegel. Samtliga fyllningar går att kombinera.



SKJUTDÖRRSGARDEROB MED DÖRR OPAL



GARDEROB BREDD 600 MM

**SOM TILLVAL** finns skjutsdörrar med mjukstängning från Pelly. Skjutsdörr Nordica finns med vit yta eller klar spegel. Skjutsdörr Diamant finns med svartlackerad aluminiumprofil med tvåfältsindelning och naturvit fyllning. Barnsovrums kan kompletteras med garderob (GL) från Ballingslöv med slät vit lucka och handtag HG 640. Inredning hylla, klädstång och två trädbackar.



SKJUTDÖRR NORDICA HELFÄLT  
Finns med vit yta eller klar spegel



SKJUTDÖRR DIAMANT  
Med svartlackerad aluminiumprofil tvåfältsindelning och naturvit fyllning.

# SKAPA DRÖMKÖKET

Köket är verkligen hemmets hjärta, den naturliga samlingspunkten för såväl vardag som fest. Självklart ska köket få lite extra omsorg när ni skapar ert livsverk.

I Ballingslövs köksbutik får ni professionell hjälp med utformningen av ert nya kök. I vår höga standard ingår många valmöjligheter för form och kulör. Men även praktiska lösningar som fullutdragslådor med mjukstängning, sopsorteringslåda och bred underlimmad diskho. Valet av lucka lägger ramen för den stil köket ska få. Funktionalitet prioriteras högt och tillvalspaletten är bred.

Studera utbudet på Ballingslövs hemsida och kom förberedd till köksmötet. De enda begränsningar som finns, utöver er budget, är väggar, fönster och installationspunkter för el och vatten som är fast placerade enligt ritningen för varje hus i serie Stella.



Bänkskiva i laminat med rak framkant



Underlimmad ho

Infrästa LED-spotlights under överskåp

Sopsorteringslåda





# KÖK

**KLICKA HÄR**  
Mer inspiration på  
Ballingslövs hemsida

Upplev vardagsglädje i ert kök! Till ert Trivselhus ingår ett kök från Ballingslöv. Ni får hjälp med utformningen av ert kök i anvisad Ballingslövsbutik. Innan ert möte med Ballingslöv är det bra att tänka igenom vad som är viktigt i just ert kök. Besök Ballingslövs hemsida för inspiration. Vilken stil gillar ni? Vilka vitvaror passar era behov bäst? Vilka förändringar utifrån standarden känns viktiga för er? Kom förberedd till mötet där både kök och badrum utformas enligt era önskemål. Köksuppställning enligt ritning för er husmodell och detaljerad information enligt gällande leveransdeklaration. De enda begränsningar som finns, utöver er budget, är väggar, fönster och installationspunkter för el och vatten som är fast placerade enligt ritningen för varje hus i serie Stella. Som stänkskydd ingår kakel över köksbänken. Välj kakel i anvisad butik. Mängd samt plattstorlek står angiven i leveransdeklaration.

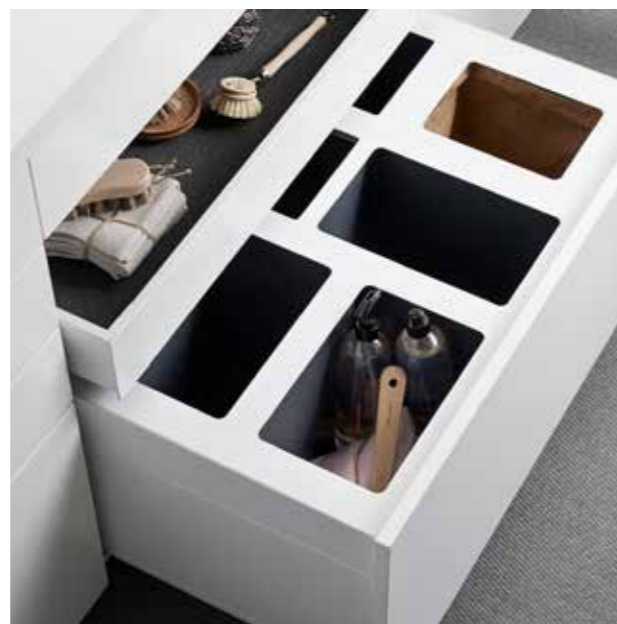
## Ballingslöv®

### I Trivselhus höga standard ingår

- Slät lucka Bistro
- Fritt val 10 kulörer för lucka
- Flera olika handtag och knoppar
- Fullutdragslådor med mjukstängning under häll och ugn
- Lådsystem Designbox med glassidor
- Lådhurts 40 cm med 4 lådor
- Sopsorteringslåda
- Bänkskiva i laminat med rak framkant i flera utföranden
- Underlimmad diskho 800 mm
- Infrästa LED-spotlights under överskåp



**BISTRO**  
Lucka av vitmålad mdf med svagt avrundade kanter.



# KULÖRER

Som standard väljer ni fritt mellan 10 olika kulörer till köksluckan. Upplev dem och alla tillvalsmöjligheter direkt i Ballingslövs köksbutik. För exakt färgåtergivning se färgprov på ert lokala säljkontor.

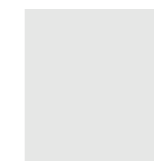
Välj  
fritt!



**SVART**  
NCS S 9000-N  
Svart 25



**VIT**  
NCS S 0300-N



**PÄRLGRÅ**  
NSC S 1500-N  
Ljusgrå 90



**VARMGRÅ**  
NCS S 3502-Y



**MÖRKGRÅ**  
NSC S 4500-N  
Grå 90



**PEPPARGRÅ**  
NCS S 7500-N  
Grå 20



**OSTRONBEIGE**  
NCS S 2005-Y20R  
Beige 24



**LINDBLOMSGRÖN**  
NCS S 2005-G70Y  
Grön 27



**MÖRKBLÅ**  
NCS S 8005-R80B  
Glanstal 25



**GRÅGRÖN**  
NCS S 6502-G  
Grågrön 19

# HANDTAG

Som standard kan ni välja mellan 9 olika handtag och knoppar till ert kök. Upplev alla tillval i Ballingslövs butik.

Välj  
fritt!



**HG 391 HANDTAG**  
Rostfri stål c/c 128



**HG 640 HANDTAG**  
Rostfritt. Nickelfritt c/c 128



**HG 65 HANDTAG**  
Mässing c/c 128



**HG 70 HANDTAG**  
Svart



**HG 831 HANDTAG**  
Rostfritt c/c 160



**HG 375 HANDTAG**  
Borstad metall c/c 64



**RK 95 KNOPP**  
Matt metall



**RK 175 KNOPP**  
Borstad metall



**RK 80 KNOPP**  
Mattsvart



**RK 85 KNOPP**  
Mässing

# BÄNKSKIVOR

Bänkskivan är i laminat och med en rak framkant. Det finns många olika utförande att välja på som standard, ofta verklighetstroga versioner av olika sten och trämaterial. Se alla valmöjligheter och tillval i Ballingslövs butik.



SVART STEN



BETONG



VIT EK



MARMOR

# DISKHO

Till ert kök ingår underlimmad ho 800 bred för ett exklusivt intryck. Till köksö med häll ingår 300 mm bred ho.

SOM TILLVAL finns fler varianter i Ballingslövs butik. **T**



UNDERLIMMAD DISKHO LINNEA

# FLÄKTKUPA

Som standard ingår väggmonterad fläktkupa Modul med fyrkantig skorsten från Fjäråskupan med LED-belysning och inbyggd fläktmotor.



MODUL  
Rostfri  
90 cm bred

SOM TILLVAL finns Modul i vitt eller svart. Tillval är även vägghängda fläktarna Blender, Rustik och Signatur liksom underbyggnadsfläkten Diskret i rostfritt med glasskärm. Diskret kräver överskåp och takanslutning för köksinredning. **T**



MODUL  
Vit  
90 cm bred



MODUL  
Svart  
90 cm bred



DISKRET  
60 cm bred



RUSTIK  
Svart  
95 cm bred



BLENDER  
90 cm bred



SIGNATUR  
90 cm bred

# BLANDARE

Välj mellan två olika utförande för blandare, i krom från svenska Tapwell. Blandarna i serie RT2 är extra snälla mot både miljö och människa då de är helt blyfria och har en högre energiklassning. Blandarna uppfyller krav enligt Säker Vatteninstallation.



RT2 984 KROM



RT2 184 KROM



SOM TILLVAL välj mellan flera utföranden, med eller utan utdragbar pip, från Tapwell. Tillgängliga i mattsvart, krom, mässing eller brons. Tapwell använder naturlig mässing som antingen åldras med patina eller putsas blank med metall/mässingsputs. **T**



FME 184 KROM



ARM 984



ARM 984 MATTSVART



ARM 984 MÄSSING



ARM 984 BRONS



ARM 887 KROM



ARM 887 MATTSVART



ARM 887 MÄSSING



ARM 887 BRONS

# VITVAROR

Miele tillverkar hushållsmaskiner för köket med kvalitet, kända för lång livslängd och snygg design. Komfort och tidsfunktioner gör matlagningen till ren glädje. Diskmaskiner från Miele är välkända för sin höga kapacitet och praktiska funktioner där varje sak som ska diskas har sin egen plats. Som standard ingår häll, inbyggnadsugn, diskmaskin, kyl och frys i rostfritt samt inbyggnadsmicro i svart.

**SOM TILLVAL** finns varianter i svart samt för integrering med kökslucka.

**Miele**

# UGN & MICRO

## UGN H 2456 B

Rostfri  
EasyControl-display  
PerfectClean-inredning  
76 liter ugnsvolym/1 halogenlampa  
5 falshöjder  
8 ugnsfunktioner  
Ugnstemperatur 30-280°C  
Exakt elektronisk temp.reglering  
PerfectClean ugnsutrymme  
Bakplåtar med PerfectClean



## MICRO M 2230 SC

Svart  
För vägg- eller högskåp  
VitroLine  
Ugnsutrymme i rostfritt stål  
EasySensor-display på sidan  
Vänsterhängd lucka  
Innervolym på 17 liter  
Plats för 27 cm stor tallrik  
Automatikprogram  
7 effektlägen (80-800 W)



## UGN H 2861 BP

Rostfri  
EasyControl Plus-display  
PerfectClean-plåtar  
76 liter ugnsvolym/1 halogenlampa  
5 falshöjder  
7 ugnsfunktioner  
Ugnstemperatur 30-300°C  
Exakt temperaturreglering  
Pyrolytisk självrengöring  
Bakplåt/långpanna med PerfectClean  
SoftOpen/SoftClose  
1 par FlexiClips ingår



## UGN H 2861 BP

Svart  
EasyControl Plus-display  
PerfectClean-plåtar  
76 liter ugnsvolym/1 halogenlampa  
5 falshöjder  
7 ugnsfunktioner  
Ugnstemperatur 30-300°C  
Exakt temperaturreglering  
Pyrolytisk självrengöring  
Bakplåt/långpanna med PerfectClean  
SoftOpen/SoftClose  
1 par FlexiClips ingår

# HÄLL

## HÄLL KM 7361 FR

Bred ram av rostfritt stål  
62,6 cm bred  
ComfortSelect display (gul)  
4 kokzoner  
1-9 alt 1-17 effektlägen  
Varmhållningsfunktion  
Timerfunktion/äggklocka  
Integrerad kylfläkt  
Stop&Go-funktion  
WiFiConn@ct/Con@ctivity 3.0



## HÄLL KM 7363 FL

Utan ram, ovanpåliggande eller planmontering  
62 cm bred  
ComfortSelect display gul  
4 kokzoner varav 1 Flex-zon  
1-9 alt 1-17 effektlägen  
Varmhållningsfunktion  
Timerfunktion/äggklocka  
Integrerad kylfläkt  
Stop&Go-funktion  
WiFiConn@ct/Con@ctivity 3.0



# DISKMASKIN

## DISKMASKIN G 5132 SCU

Rostfri  
60 cm bred, 80,5-87 cm hög  
14 standardkuvert  
5 diskprogram samt 3 tillval  
Rak panel  
Besticklåda/bestickkorg  
Från 6 liter vatten/diskomgång

Display (gul) med resttid/Senare start  
Comfortkorgar  
Proffspump med variabelt spoltryck  
QuickPower Wash  
ComfortClose luckstängning  
AutoOpen-torkning



## DISKMASKIN G 5150 VI

Helintegrerad  
60cm bred, 80,5-87 cm hög  
13 standardkuvert  
5 diskprogram samt 3 tillval  
Bestickkorg  
Från 6 liter vatten/diskomgång  
Halv maskin  
7-segmdisplay (gul) senare start/  
resttid  
Comfort-korgar  
QuickÅpwer Wash  
Proffspump med variabelt spoltryck  
Tillvalsfunktioner: Express, Extra rent,  
Extra torr



## DISKMASKIN G 5155 SCVI XXL

Helintegrerad  
60 cm bred, 84,5-91 cm hög  
14 standardkuvert  
8 diskprogram samt 4 tillval  
3D-MultiFlex besticklåda  
Från 6 liter vatten/diskomgång  
Halv maskin  
1-radig vit LCD display/resttid och senare start  
MaxiComfort-korgar  
QuickPower Wash  
ComfortClose luckstängning  
AutoOpen-torkning/SensorDry  
ComfotClose-luckstängning

# KYLSKÅP

## KS 4383 DD EL

Rostfri  
185 cm hög  
Högerhängd (omhångningsbar)  
EasyHandle  
Volym 399 liter  
LED-belysning  
7 glashyllor  
2 grönsakslådor  
DynaCool fläktkylning  
SensorTouch Control  
Snabbkylningsfunktion  
DailyFresh



# FRYSSKÅP

## FNS 4382 D EL

Rostfri  
185 cm hög  
Vänsterhängd (omhångningsbar)  
EasyHandle  
Volym 278 liter  
7 fryslådor  
NoFrost  
SensorTouchControl  
Snabbfrysningfunktion



## KS 4783 DD N

Svart  
185 cm hög  
Högerhängd (omhångningsbar)  
EasyOpenLever handle  
Volym: 399 liter  
LED-belysning  
6 glashyllor/2 grönsakslådor/flaskhylla  
DynaCool fläktkylning  
SensorTouch Control  
Snabbkylningsfunktion  
SoftClose  
DailyFresh  
WiFiConn@ct



## K 7715 E

Integrerat  
178 cm hög  
Högerhängd (omhångningsbar)  
Skåpdörr med glidbeslag  
309 liter nettovolym  
LED-belysning  
7 glashyllor  
2 grönsakslådor  
DynaCool fläktkylning  
DailyFresh  
WiFiConn@ct  
Kromad flaskhylla  
Snabbkylningsfunktion



## FNS 4782 D N

Svart  
185 cm hög  
Vänsterhängd (omhångningsbar)  
EasyOpen Lever handle  
Volym: 278 liter  
7 fryslådor  
NoFrost  
SensorTouch Control  
Snabbfrysningfunktion  
SoftClose  
WiFiConn@ct



## FNS 7710 E

Integrerat  
178 cm hög  
Vänsterhängd dörr (omhångningsbar)  
Fast montering av skåpsdörr  
213 liter nettovolym  
8 fryslådor  
FreshTouch  
Snabbfrysningfunktion  
SoftClose-dörrdämpning  
LED-belysning  
NoFrost  
WiFiConn@ct



Tvättbänk i laminat  
med nedfälld ho

Slitstark tvättmaskin och  
torktumlare från Miele

# FUNKTIONELL KLÄDVÅRD

Att ha det praktiskt omkring sig när man tvättar gör arbetet enklare och roligare!  
I klädvården ingår slitstarka vitvaror från Miele och elegant tvättbänkslösning från  
Ballingslöv med nedfälld rund ho i laminatbänkskiva. Passa på att matcha detaljer  
med köket vid besöket i Ballingslövs butik!

# TVÄTTBÄNK

800 mm bred skåpsmodul inredd med ett hyllplan. Vitmålade skåpsluckor Harmoni samt handtag 640.  
2170 mm lång laminatbänkskiva 2134 med nedfälld rund ho. Se alla tillvalsmöjligheter i Ballingslövs butik.  
Välj mellan två olika blandare från Tapwell med tvättmaskinsavstängning.

Ballingslöv Tapwell™



RT2 984 KROM



LAMINATSKIVA 2134



RT2 184 KROM



HG 640

# KLINKER

På golvet i klädvården ingår som standard praktiskt klinker. Välj utförande i anvisad butik till ett värde per kvadratmeter enligt gällande leveransdeklaration.

# STÄDSKÅP

Städskåp (ST) är standard i klädvård och kommer från Ballingslöv. Slät vit lucka Harmoni med handtag 640 i krom. Högsåpet innehåller ett medicinskåp med lås och två lådor för förvaring.

**SOM TILLVAL** kan skåpet matchas med övriga tillval vid besöket i Ballingslövs köksbutik.

# TVÄTTMASKIN & TORKTUMLARE

Miele produkter för tvätt och tork är välkända för sin höga kvalitet och långa livslängd - testade för 20 års livslängd!  
Som standard ingår en kraftfull tvättmaskin och värmepumpstumlare med extra bra energieffektivitetsklass.

**Miele**

## TVÄTTMASKIN WCD 030 WCS

Kapacitet: 8 kg/Skontrumma (59 l)  
ChromeEdition lutande panel  
Yttre ring vit, inre ring svart  
Centrifugering: 1400 varv  
AddLoad  
Resttidsvisning samt senare start  
DirectSensor, gul display  
AutoClean tvättmedelsbehållare  
Mängdautomatik  
CapDosing  
PdoEco-motor



## VÄRMEPUMPSTUMLARE TCC 230 WP

Kapacitet: 8kg/Skontrumma (120 l)  
ChromeEdition lutande panel  
Vit täckt lucka  
Integrerad kondensvattenslang  
Intelligent trumreversering  
DirectSensor, gul/senare start/resttid  
PerfectDry torksystem  
Underhållsfri LED-trumbelysning  
Dofoption FragranceDos  
AddLoad



**SOM TILLVAL** finns extra kraftfulla maskiner med högre kapacitet.

## TVÄTTMASKIN WWG 660 WCS

Kapacitet: 9 kg/Skontrumma (64 l)  
WhiteEdition, 5° lutning  
Yttre ring Chrome, inre ring svart  
Centrifugering 1400 varv  
Emaljerad front  
AddLoad  
Resttidsvisning samt senare start  
ComfortSensor, vit display  
AutoClean tvättmedelsbehållare  
Mängdautomatik  
CapDosing  
ProfiEco-motor



## VÄRMEPUMPSTUMLARE TWC 560 WP ECOSPEED

Kapacitet: 8kg/Skontrumma (120 l)  
WhiteEdition, 5° lutning  
Vit täckt lucka  
Integrerad kondensvattenslang  
Intelligent trumreversering  
DirectSensor, gul/senare start/resttid  
PerfectDry torksystem  
Underhållsfri LED-trumbelysning  
Dofoption FragranceDos  
AddLoad och Wash2Dry  
ProfiEco-motor och EcoSpeed  
WIFConn@ct



# BADRUMSINREDNING

Ballingslöv®

Stilren inredning från Ballingslöv. I varje husmodell ingår en kommod 60 cm bred i serie Bright och spegel Line med integrerad belysning. Välj fritt bland mängder av kulörer och handtag för att skapa er stil. I varje husmodell med två wc/dusch ingår även en kommod 40 cm bred med slät lucka i serie Mono och planspegel med belysningsarm.

**SOM TILLVAL** finns vid personligt möte i Ballingslövs butik möjlighet att göra tillval för kommoder, förvaring, speglar och belysning. Studera utbudet på Ballingslövs hemsida och kom förberedd till mötet där både badrum och kök utformas enligt era önskemål.



” Skapa rum för njutning

## BADRUM

Badrummet ska inte enbart vara funktionellt, utan också snyggt och inbjuda till en stunds njutning. Som standard ingår designade badrumsmöbler från Ballingslöv med mängder av tillvalsmöjligheter vid personligt besök i Ballingslövs butik. Läckra blandare från Tapwell sätter pricken över i. Praktiska duschväggar från Svedbergs ingår i Wc/dusch 1 och ofta finns utrymme att istället välja till ett badkar.



**BRIGHT 60**  
Tvättställ Thin, spegel Line



**MONO 40**  
Tvättställ N35, planspegel med belysningsarm



Välj fritt!

### KULÖRER SERIE MONO



**VIT**  
NCS S 0300-N



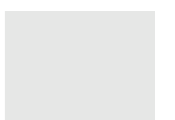
**MÖRKGRÅ**  
NSC S 4500-N

Välj fritt!

### KULÖRER SERIE BRIGHT



**VIT**  
NCS S 0300-N



**PÄRLGRÅ**  
NSC S 1500-N



**VARMGRÅ**  
NCS S 3502-Y



**MÖRKGRÅ**  
NSC S 4500-N



**PEPPARGRÅ**  
NCS S 7500-N



**OSTRONBEIGE**  
NCS S 2005-Y20R

Välj fritt!



**HANDTAG HG100**  
Svart struktur, c/c 128



**HANDTAG HG105**  
Borstad rostfritt, c/c 128



**HANDTAG HG140**  
Grå struktur, c/c 128



**HANDTAG HG830**  
Rostfritt, c/c 128



**KNOPP RK400**  
Vit porslin



**KNOPP RK80**  
Svart



**KNOPP RK251**  
Mässing



**KNOPP RK253**  
Krom



**LINDBLOMSGRÖN**  
NCS 2005-G70Y



**GRÖNGRÅ**  
NCS S 6502-G



**MÖRKBLÅ**  
NCS S 8005-R80B



**SVART**  
NCS S 9000-N

# BLANDARE

Blandare för kommoder, blandare för dusch eller badkar med tillhörande duschset kommer från Svedbergs. Som standard till kommod ingår tvättställsblandare Tron med kallstart och inbyggd flödesbegränsare. Till dusch ingår Spika duschset i krom samt Spika termostatblandare i krom. Vid tillval badkar ingår istället Spika badkarsblandare i krom. Blandarna uppfyller krav enligt Säker Vatteninstallation.

**SVEDBERGS**



TRON



SPIKA



SPIKA



SPIKA

SOM TILLVAL finns blandare från Tapwell. Blandarna uppfyller krav enligt Säker Vatteninstallation. **T**

Tapwell™



RT2 071



ARM 071  
Krom



ARM 071  
Mattsvart



FA 071  
Krom

SOM TILLVAL till duch finns EVM-168 från Tapwell. Vid tillval badkar finns EVM-022. **T**



EVM 168



EVM 022



EVM 168  
Mattsvart



EVM 022  
Mattsvart

# DUSCHSET **T**

SOM TILLVAL finns RT105 i krom samt ZSAL300 i krom eller mattsvart från Tapwell.

Tapwell™



RT105  
Krom



ZSAL300  
Krom



ZSAL300  
Mattsvart

# TAKDUSCH **T**

SOM TILLVAL för dusch finns blandare med tillhörande takdusch i flera olika modeller och kulörer från Tapwell. Till dusch välj mellan LES 8300 krom alternativt TVM 7200 i krom eller mattsvart.

Tapwell™



LES 8300  
Krom



TVM 7200  
Krom



TVM 7200  
Mattsvart



# DUSCHVÄGG

SVEDBERGS



Som standard i Wc/dusch 1 ingår duschvägg 90x90 i Serie Skoga från Svedbergs i bockad alternativt rak modell i klarglas med profiler i matt aluminiumlook.

**SOM TILLVAL** finns duschväggen i mattsvart och även i Wc/dusch 2.



T



T

**SOM TILLVAL** i Wc/dusch 1 och 2 finns rak duschkörna 180° Rista med industridekoration härdad på glasets utsida.

# BADKAR



**SOM TILLVAL** där ritning så visar finns olika modeller i lucite från Svedbergs att välja mellan. Badkaren är tillverkade av vit lucite, ett 100% återvunnet material som uppfyller världens tuffaste miljöcertifiering CAL65. Easy clean bottenventil för enkel rengöring.



AUREN



UME



LULE 158

# WC-STOL

Ifö Spira 6260 är helt utan spolkant vilket gör att bakterier och smuts inte har någonstans att gömma sig och WC-stolen blir mer lättstädad och hygienisk. WC-stolen har hel cisternkåpa med en separat innercistern för vattnet. På så vis undviks kondens på cisternkåpan och den blir också tystare vid återfyllning. Fresh WC, som ger doft och underlättar rengöringen, är standard och doseringstabletten stoppas i via spolknappen. Levereras med Ifö mjukstängande hårdsets.

**SOM TILLVAL** finns Ifö Spira Art med klassiskt skandinavisk design med slät utsida.

Ifö



IFO SPIRA 6260



T

IFÖ SPIRA ART

# HANDDUKSTORK

T

**SOM TILLVAL** finns eluppvärmd handdukstork från Svedbergs. Modell Diana-s i blankkrom eller svart har mått 48x80 cm.

SVEDBERGS



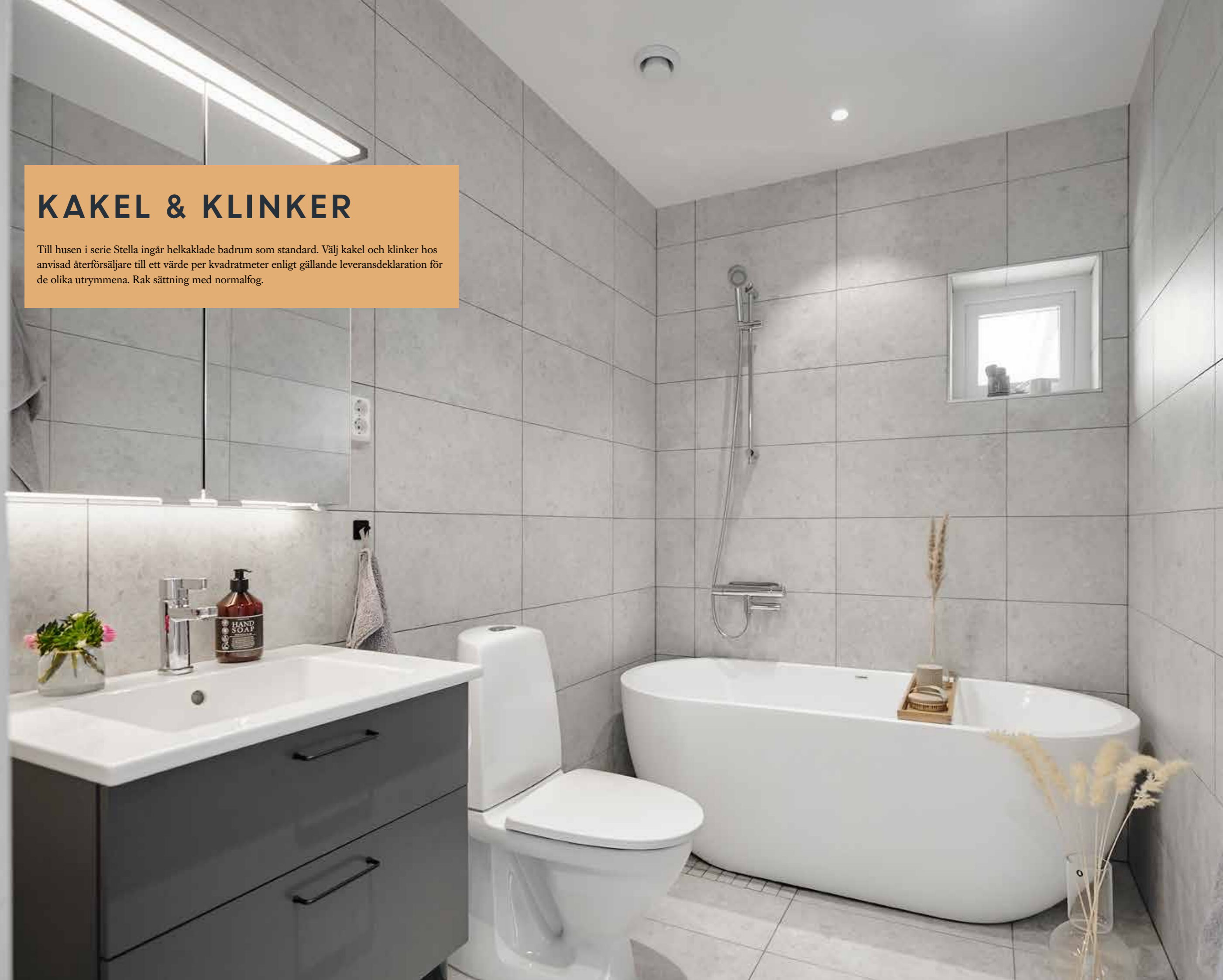
DIANA-S  
Krom



DIANA-S  
Svart

## KAKEL & KLINKER

Till husen i serie Stella ingår helkaklade badrum som standard. Välj kakel och klinker hos anvisad återförsäljare till ett värde per kvadratmeter enligt gällande leveransdeklaration för de olika utrymmena. Rak sättning med normalfog.



# UPPVÄRMNING & SMART TEKNIK

Visste ni att ett tätt hus har en låg energiförbrukning? När vi bygger delarna till ert hus lägger vi stor omsorg på tätning runt fönster, dörrar och skarvar. Ytterväggen har en smart installationszon där all eldragnig görs utan att punktera klimatskalet. Husen i serie Stella värms av en effektiv frånluftsvärmepump som återvinner energi ur ventilationsluften och tillför den till värmepumpen vilket ytterligare minskar energikostnaderna. Huset har multimediaskåp och att vi erbjuder tillval för smart hem-teknik. Tillval finns för solceller, batterilagring samt laddstolpe för elbil.



# UPPVÄRMNING

## FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP

Frånluftsvärmepump från Nibe återvinner energi ur ventilationsluften och tillför den till värmepumpen vilket minskar energikostnaderna. Enheten ventilerar huset, levererar värme och bereder tappvarmvatten. Varmvattenberedaren är som standard i koppar, men kan som tillval fås i rostfritt eller emalj om ert vatten så kräver. Ett överskåp är placerat på värmepumpen vilket reducerar ljudet samt ger ett snyggare intryck. Förberedd för smart styrning via Nibe Uplink.



## MARKVÄRMEPUMP T

**SOM TILLVAL** finns markvärmepump från IVT med touchscreen i färg och inbyggd appstyrning. På insidan ger den nyutvecklade inverterkompressorn en jämn och effektiv värmeproduktion. Kompressorn är inverterstyrd. Det innebär att värmepumpen automatiskt anpassar driften efter er varmvattenförbrukning och skiftningar i utomhustemperaturen för att öka er besparing. Den jämna och exakta värmeproduktionen ger en mer energisnål drift, vilket även minskar slitaget på värmepumpens delar. Inbyggd varmvattenberedare 180 l i rostfritt. Pumpeffekt anpassas till husets värmebehov på den ort där det byggs.



## FJÄRRVÄRME T

På vissa orter finns det tillgång till fjärrvärme. Beroende på var i landet ni bygger kan det vara möjligt att välja fjärrvärme till husets värme- och varmvattensystem. En energiberäkning behöver göras i tidigt skede för att säkerställa att energikraven i Boverkets byggregler uppfylls. Fjärrvärme måste alltid kombineras med återvinning på ventilationen (från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, FTX) för att byggregelkraven ska uppfyllas. FTX-aggregat från SystemAir levereras av Trivselhus. Fjärrvärme-central levereras av värmedistributören.

## VENTILATION

Mekanisk frånluftsventilation för friskare luft och bättre inomhusklimat. Tilluft tillförs via fresh-ventiler i ytterväggar. Frånluften sugas, med hjälp av en fläkt, ut via frånluftsdon. Frånluftsfläkten går kontinuerligt samt kontrollerat och säkerställer därigenom luftväxlingen. En separat kanal dras upp ovan tak från köksfläkt. Takhuv finns i kulörerna svart, röd och grå och anpassas efter kulören på takpannorna.



# GOLVVÄRME

Huset värms via vattenburen golvvärme från Thermotech, vilket ingår som standard vid betongbjälklag på entréplan. Rummen värms upp till normal rumstemperatur medan golven får en behaglig ytemperatur. Temperaturen regleras av rumstermostater till de flesta rum. Golvvärmeslingorna är optimalt placerade efter husets effektbehov. Som tillval kan rumstermostater väljas i svart kulör.



# ELINSTALLATIONER

Elinstallationer ingår i omfattning enligt en anpassad nivå utifrån Svensk standard. Inga utvändiga armaturer ingår från Trivselhus. Eventuella kundönskemål utöver tillval enligt Stella Selection hanteras som tillval på byggsplats via ändrings- och tilläggsbeställning (ÅTA).

## NORMCENTRAL

Som standard ingår en normcentral för infällt montage. Centralen är bestyckad med erforderlig utrustning såsom dvärgbrytare och tre jordfelsbrytare.

## MEDIACENTRAL

En mediacentral ingår och samlar all multimedia på en plats. Den fördelar nätverksuttag som kan användas till TV/Data och telefoni på ett smidigt sätt till olika rum i bostaden. Med en mediacentral har man ett flexibelt system, bra överblick och allt praktiskt samlat bakom en enhetlig dörr. Ev inkommande fiber placeras i mediacentralen. Mediacentralen är förberedd med 230 V uttag och kan kompletteras med egna tillbehör, exempelvis router. Tomrör projekteras mellan mediacentral och vind för eventuell antenn. Placeringar redovisas på bygghandling för elinstallationer.

# KOMFORTVÄRME T

**SOM TILLVAL** i wc/dusch på inrett vindsplan och överplan finns elkomfortvärme. Golvvärme ökar komforten och gör att våta golv torkar snabbare. Termostaten har energisparprogram som är anpassade för olika önskemål och där ni bestämmer klockslag för inkopplad komfortvärme.



# RADIATORER

Till vindsplan och överplan ingår vattenburna radiatorer med dolt koppel. De anpassas till varje rum och finns därför i 4 olika effektgrupper samt varierande höjder och längder.



# BRASKAMINER T

**SOM TILLVAL** finns braskaminer med golvskydd i glas från Contura. Värmen från elden är inte bara en mysfaktor, utan också en extra värmekälla.

## Contura



310G SVART  
MED GLASLUCKA

310G VIT  
MED GLASLUCKA

**Contura 310** har en generös lucka i glas som ger elden fin omramning. Luckan ger ett modernt intryck och är lätt att öppna med handtag som inte blir varmt vid eldning. Välj omramning i vit eller svart plåt. Elda med vedklabbar upp till 50 cm långa.



556:1 GRÅ  
MED GJUTEN TOPP



556 G:2 SVART  
MED GLASLUCKA  
& GLASTOPP



556 G:2 VIT  
MED GLASLUCKA  
& GLASTOPP



556T SVART  
MED GJUTJÄRNS-  
LUCKA & TÄLJSTENS-  
TOPP/SIDOR

**Contura 556 style** har länge varit den mest populära kaminen i skandinaviska hem. Med en generös glaslucka och sidoljus lyfts elden fram visuellt. Men det är också en kaminserie som tar tillvara på värmen, med en effektiv förbränning och flera funktioner som gör det både enklare och tryggare att ha en brasa igång.



596G:1 SVART MED  
GLASLUCKA OCH  
GJUTEN TOPP



596G VIT MED  
GLASLUCKA OCH  
GJUTEN TOPP

**Contura 596G style** är en högre variant än 556G. Kaminen väljs ofta om den ska stå under en högre takhöjd eller om ni helt enkelt vill se mer av elden. En högre eld används med fördel om ni har kaminen nära en köksö eller i annan miljö där ni ofta står upp och njuter av elden.



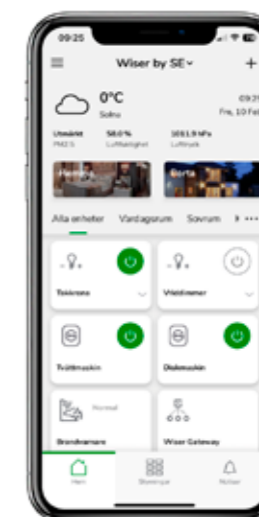
## SMARTA HEM T

**SOM TILLVAL** finns systemet Smart Home Wiser från Interaktiva Fastigheter. Genom att välja Smart Home Wiser när ni bygger nytt knyter ni ihop hemmets energihantering med övriga funktioner i bostaden samtidigt som ni får tillgång till omfattande supporttjänster. Styr och övervaka Energihantering, Belysning, säkerhet och mer från ett enda gränssnitt. Allt i en app och ett system!



### Smart Home Wiser

- Minska bostadens energiförbrukning med upp till 10 procent
- Rikta om bostadens förbrukning till de timmar elen är som billigast
- Höj komforten med både smart och dimningsbar belysning
- Öka säkerheten med läckagevakt och uppkopplade brandvarnare
- Ta del av omfattande supporttjänster



## SOLCELLER & LADDBOX T

Energien från solens strålar omvandlas till er egen el. Solceller höjer värdet på ert nya hus eftersom de sänker driftkostnaderna. Elen från solceller är miljösamt! Den skapas från en förnybar energikälla utan utsläpp under dygnets alla ljusa timmar. Och det räcker att det är ljus ute för att el ska kunna genereras. Under sommarhalvårets långa dagar med många soltimmar producerar solcellerna troligen mer el än vad ni kan använda. Överskottet kan lagras i batteri eller säljas till elbolaget.

Genom vår samarbetspartner SmartTech Energy kan ett integrerat system installeras, där solpaneler och batterier jämnar ut fastighetens effektoppar och elförbrukning över dygnet. Den unika styrenheten EnergyHub från Ferroamp mäter och styr produktion och förbrukning i realtid samt jämnar ut fasernas olika belastningar mot elnätet. Använd data för analys och simuleringar. Det ger er möjlighet att kapa effektoppar och fördela lasterna. Öka energiuttaget eller sänk huvudsäkringens för minskade kostnader. Tack vare batterilösningen kan ni lagra solenergin för att använda på kvällen när lasterna ökar. I gynnsamma fall leder allt sammantaget till att det nybyggda huset blir ett PlusEnergiHus, alltså ett hus som producerar mer energi än vad det förbrukar.

Behöver ni installera laddbox för laddning av elbil? Genom att investera i solceller och energilager kan ni kontrollera effektoppar vid laddning av elbil via laddbox. Att ladda elbil blir aldrig en belastning. Tvärtom skapas nya möjligheter.

För investeringar i solceller och laddbox kan ni ansöka om skattereduktion för grön teknik.



### Smart Home Wiser innehåller

- Smarta hem-rådgivning före installation
- Energihantering
- 11 st smart belysningsstyrning
- 1 Läckagevakt
- 2 Smart Brandvarnare
- 2 Smarta Väggtuttag
- 1 energimätare
- Förkonfigurering av enheter
- Avancerad teknisk support

## VERANDA T

**SOM TILLVAL** finns praktiskt vägganslutet skärmtak i trä med enkla stolpar. Bredd 3,3 m, djup 1,5 m. Pulpettak med taklutning 14° beklätt med betongtakpannor. Veranda 3,3 m passar Stella 150, Stella 170 och Stella 190 och veranda 10,8 m passar Stella 170 och Stella 190.



## ENTRÉTAK

**SOM TILLVAL** till tvåplanshus i serie Stella kan ni välja ett entrétak i aluminium från Designtak. Bredd 2 m med vit undersida.

Välj mellan Rak eller Valm i kulörer svart, silver eller brunröd.

Easy Collection Flat är ett laminerat glastak med konsoler valfritt i svart eller silver.

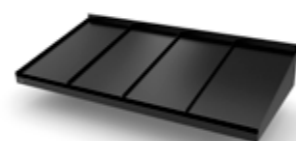
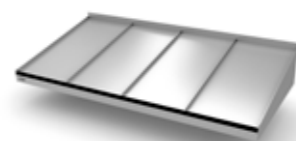
**DESIGN TAK**  
- gör entré



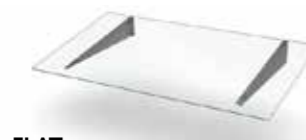
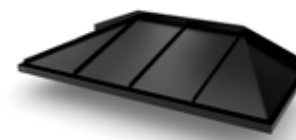
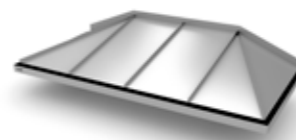
T



RAK



VALM



FLAT



## SIDOBYGGNADER T

Komplettera huset med en sidobyggnad för bilen och förvaring. **SOM TILLVAL** till husen i serie Stella finns carport och garage med liggande träpanel och två olika taktyper.



### CARPORT 1

Carport med oisolerat förråd biarea 91 kvm. Sadeltak 27 grader. Byggnadsarea 374 kvm, utvändigt mått 8,77 x 4,27 m. Kulör för plåtdetaljer och takpannor följer huset. Slät vitmålad dörr Snickar-Per YD100 till förråd med dörrbroms och cylinderlåsning ASSA Classic modullås 8765. Innertak av vindpapp och grundmålad fasspontad panel. Fackverkstakstolar, bärverk och stolpskor till utvändiga stolpar ingår. Gjuten betongplatta under förrådsdel med kantbalk typ L 200 mm, 100 mm armerad betong och 100 mm cellplastisolering. Plintar och betongfundament enligt grundplan.



### CARPORT 2

Carport med oisolerat förråd biarea 91 kvm. Pulpettak 14 grader. Byggnadsarea 374 kvm, utvändigt mått 8,77 x 4,27 m. Kulör för plåtdetaljer och takpannor följer huset. Slät vitmålad dörr Snickar-Per YD100 till förråd med dörrbroms och cylinderlåsning ASSA Classic modullås 8765. Innertak av vindpapp och grundmålad fasspontad panel. Fackverkstakstolar, bärverk och stolpskor till utvändiga stolpar ingår. Gjuten betongplatta under förrådsdel med kantbalk typ L 200 mm, 100 mm armerad betong och 100 mm cellplastisolering. Plintar och betongfundament enligt grundplan.



### GARAGE 1

Garage i grundutförande oisolerat. Sadeltak 27 grader. Byggnadsarea 374 kvm, utvändigt mått 8,8 x 4,3 m. Yttervägg med 120 mm regelverk, vindskydd, spikläkt och panel. Kulör för plåtdetaljer och takpannor följer huset. Praktisk taksjutport Hörmann Renomatic M med vit trästrukturyta och elektrisk portöppnare. Slät vitmålad dörr Snickar-Per YD100 med dörrbroms och cylinderlåsning ASSA Classic modullås 8765. Fackverkstakstolar och erforderligt bärverk ingår. Gjuten betongplatta med kantbalk typ L 200 mm, 100 mm armerad betong och 100 mm cellplastisolering. Som extra tillval kan garaget isoleras. Då ingår även golvvärme och uppvärmning via elradiator.



### GARAGE 2

Garage i grundutförande oisolerat. Pulpettak 14 grader. Byggnadsarea 374 kvm, utvändigt mått 8,8 x 4,3 m. Yttervägg med 120 mm regelverk, vindskydd, spikläkt och panel. Kulör för plåtdetaljer och takpannor följer huset. Praktisk taksjutport Hörmann Renomatic M med vit trästrukturyta och elektrisk portöppnare. Slät vitmålad dörr Snickar-Per YD100 med dörrbroms och cylinderlåsning ASSA Classic modullås 8765. Fackverkstakstolar och erforderligt bärverk ingår. Gjuten betongplatta med kantbalk typ L 200 mm, 100 mm armerad betong och 100 mm cellplastisolering. Som extra tillval kan garaget isoleras. Då ingår även golvvärme och uppvärmning via elradiator.

## UNIK FORM T

**SOM TILLVAL** kan unikt utformad sidobyggnad levereras. Kontakta er säljare för mer information.





” Ett trähus lagrar koldioxid  
under hela sin livslängd



## VI BYGGER I TRÄ

*Trivselhus bygger hus i trä, ett härligt material att arbeta och leva med.  
En förnybar råvara som lagrar koldioxid under hela sin livslängd.*

Genom fotosyntesen lagrar växande träd koldioxid i form av kolföreningar. Ju snabbare skogen växer, desto mer koldioxid fångas upp. Koldioxiden som lagrats i träden finns sedan kvar under trädets hela livslängd, även efter det att det blivit till enträprodukt. Genom att använda trä i ett hus kan användningen av andra byggmaterial som inte kommer från förnybar råvara minskas.

Trä gör det enkelt att producera väggblock i fabrik, vilket sparar tid och pengar för er som kund. Mängden träspill vid produktionen av våra hus minimeras dessutom genom noggrann projektering och optimering. Majoriteten av virket som används i ett Trivsel-

hus är spårbarhetscertifierat med PEFC eller FSC, certifieringar som visar att skogsägaren bedriver ett ansvarsfullt skogsbruk. Skogen är en fantastisk resurs som inte tar slut, eftersom minst två nya träd planteras för varje träd som avverkas i Sverige.

Trä är ett härligt material att arbeta och leva med, eftersom det är flexibelt, enkelt att underhålla och ger en varm och ombonad känsla. I ett Trivselhus är till exempel omslipningsbart trägol standard i alla torra utrymmen. Ett hus i trä är enkelt att bygga om och bygga till, vilket ger huset en lång livslängd.



## TRYGGHET

*När ni bygger med Trivselhus ingår försäkringar som ger trygghet.*

Det är femte året i rad som GarBo uppmärksammar initiativ som främjar högre kvalitet inom byggbranschen, och för tredje gången står alltså Trivselhus som vinnare. Utmärkelsen Årets nollfelsaktör tilldelas det husföretag som bäst lyckas leverera bostäder utan fel vid slutbesiktning. Trivselhus har även tagit emot utmärkelsen 2019 och 2021.

När ni ska bygga hus behöver ni enligt lag ett färdigställandeskydd. Trivselhus tecknar därför en Färdigställandeförsäkring åt er hos GarBo Försäkring AB. Den gäller om er entreprenör eller leverantör går i konkurs under byggtiden.

Trivselhus tecknar även en nybyggnadsförsäkring så att ert hus försäkras för byggrelaterade skador i tio år från dagen för godkänd slutbesiktning. Försäkringen täcker kostnader för att åtgärda skador till följd av fel.

Med fel i arbete menas att det utförda arbetet avviker från fackmässigt godtagbar standard som råder när arbetet utförs.

Ert husbygge är försäkrat redan när ni tecknar entreprenadkontraktet. Försäkringen gäller fram till sex månader efter slutbesiktning. Leverantörsförsäkringen gäller byggnad, tomtmark, material och verktyg.

Försäkringen ger skydd mot

- Brand
- Läckage
- Stöld & skadegörelse
- Storm, hagel och snötryck
- Skada på installation
- Ansvar
- Rättsskydd

## FINANSIERING

*Trivselhus och Nordea har ett samarbete som ger er förmåner.*

Nordea erbjuder Trivselhus kunder professionell rådgivning och hög tillgänglighet med bland annat digitala möten. Just nu finns det också möjlighet att bygga hus helt utan amortering i upp till 5 år, oavsett belåningsgrad.

Hos Nordea så får ni svar av experter på byggnads-kreditiv inom 24 timmar. Ni kan lätt komma i kontakt med Nordeas rådgivare sex dagar i veckan mellan 07.00 – 20.00 via Nordeas rådgivning online. Nordea finns också representerat nära er genom sina över 200 lokala kontor.

Nordea erbjuder

- Tillgång till expertrådgivare
- Tillgänglighet 6 dagar i veckan
- Lånelöfte direkt
- Förmånlig slutfinansiering
- Svar på mail inom 24 timmar
- Amorteringsfritt i upp till 5 år

*Vi har samlat våra kunders  
favoriter för val och tillval.*

*Genom Stella Selection skapar ni en  
unik känsla för ert nya hem,  
ert livsverk.*



TRIVSELHUS