**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN**

**KARTA**

| Upprättad år | Dnr | Aktbilaga |
|---|---|---|
| 1979 | 311795 | KA 1 |

| Ärende | Kommun | Län |
|---|---|---|
| Avstyckning fr Hälle 1:288. Fastighetsreglering berörande Kärr 1:110 och lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im, och In. Anläggningsförrättning avseende garage mm och centralantenn. | Uddevalla | Göteborgs och Bohus |
| | Registerområde: Ljung | |
| Förrättningslantmätare: Per Arne Källén | Registreringsbevis / Registreringsdatum: 1980-01-04 | |
| | För fastighetsregistermyndigheten: Vera Håkansson | |
| Fastighet, område m m / Fig / Areor hektar, m² delarea / ± ändring/summa | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar | |

Lotten He = Oliven 5
" Hf = " 6
" Hg = " 7
" Hh = " 8
" Hi = " 9
" Hj = " 10
" Hk = " 11
" Hl = " 12
" Hm = " 13
" Hn = " 14
" Ho = " 15

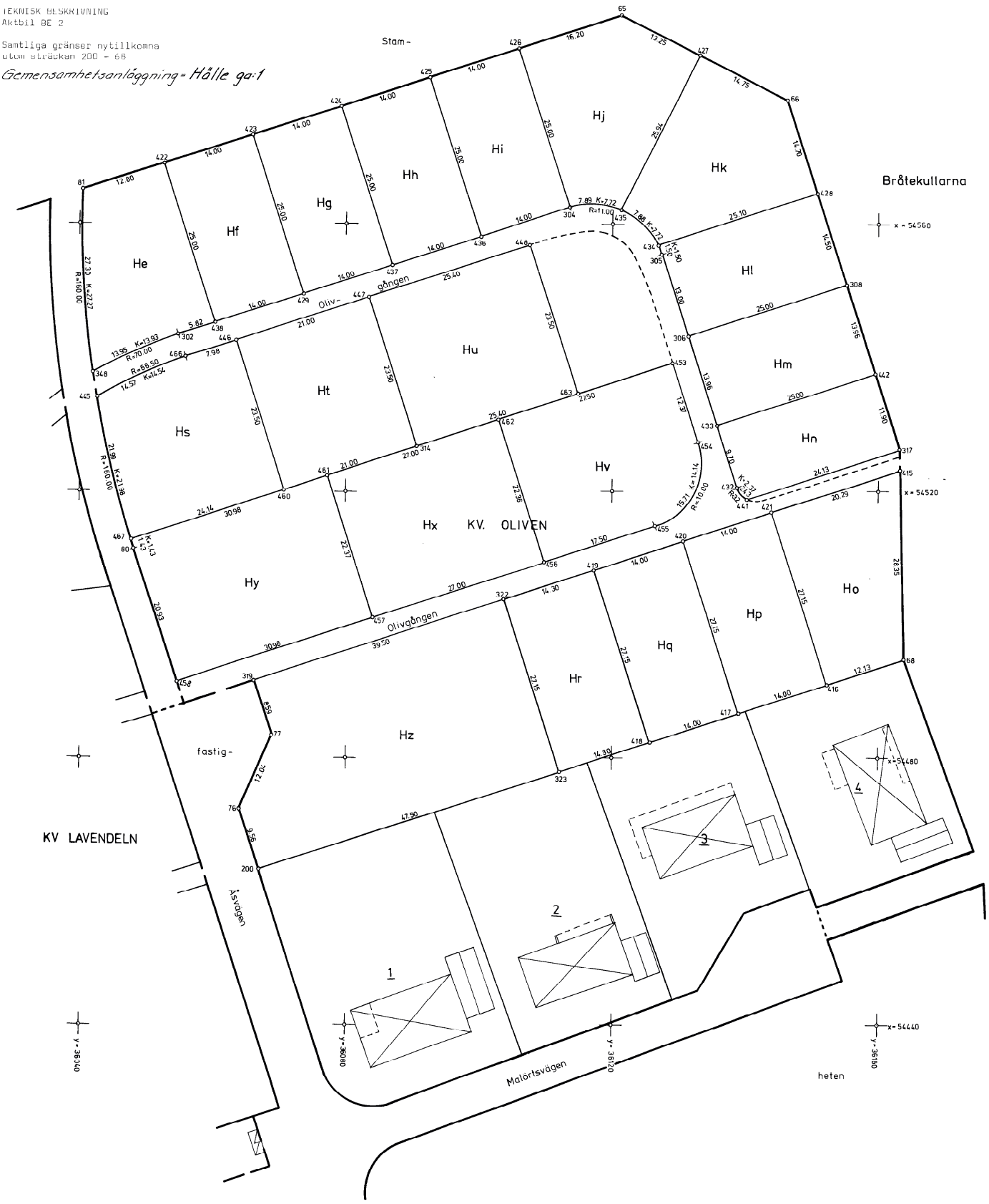
Lotten Hp = Oliven 16
" Hq = " 17
" Hr = " 18
" Hs = " 19
" Ht = " 20
" Hu = " 21
" Hv = " 22
" Hx = " 23
" Hy = " 24
" Hz = " 25

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
Aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
Aktbil BE 2

Samtliga gränser nytillkomna
utom sträckan 200 - 68

Gemensamhetsanläggning = Hälle ga:1




| Framställd genom | Skala | Mätklass | Koordinatsystem |
|---|---|---|---|
| Nymätning | 1:400 | III | 7.5 gon V Vänerreg. |
| För det tekniska innehållet svarar | Reg. karta, lägeseregistrering | | Beteckningsstandard |
| Uddevalla kommuns stadsingenjörskontor | Ek.k. 49NV:2, 8B 2e | | TFA 4.6 B:1 |
| Mätning / Beräkning / Kartering / Rita radigering | | | |

LJUNG 1005

PM 1

Lantmäteriet B1 0248 provblanketT 1979-09 LibeFörlag 38-81033-6

**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN**

**KARTA**

| Upprättad år | Dnr | Aktbilaga |
|---|---|---|
| 1979 | 311795 | KA 2 |

Ärende: Avstyckning fr Hälle 1:288. Fastighetsreglering berörande Kärr 1:110 och lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im, och In. Anläggningsförrättning avseende garage mm och centralantenn.

Kommun: Uddevalla | Län: Göteborgs och Bohus

Registerområde: Ljung

Registreringsbevis
Registreringsdatum: 1980-01-04
För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare: Per Arne Källén

Fastighet, område m m | Fig | Area hektar, m² delarea | ± ändring/summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

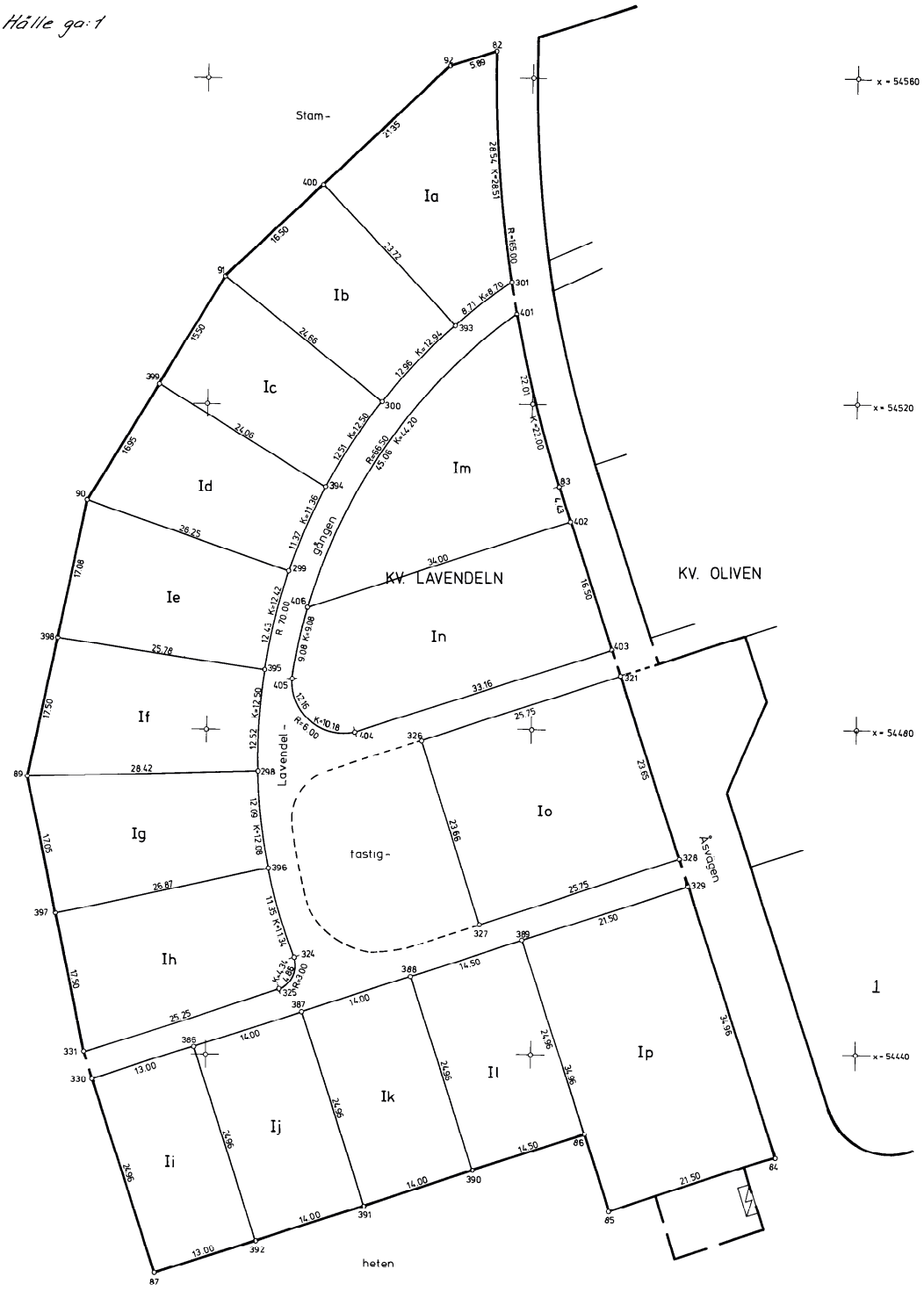
Lotten Ia = Lavendeln 1
" Ib = " 2
" Ic = " 3
" Id = " 4
" Ie = " 5
" If = " 6
" Ig = " 7
" Ih = " 8
" Ii = " 9
" Ij = " 10
Lotten Ik = Lavendeln 11
" Il = " 12
" Im = " 13
" In = " 14
" Io = " 15
" Ip = " 16

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
Aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
Aktbil BE 2

Samtliga gränser nytillkomna

Gemensamhetsanläggning = Hälle ga:1




1:2000

| Framställd genom | Skala | Mätklass | Koordinatsystem |
|---|---|---|---|
| Nymätning | 1:400 | III | 7.5 gon V Vänerreg. |
| **För det tekniska innehållet svarar** | **Req karta, lägesangivning** | | **Beteckningsstandard** |
| Uddevalla kommuns stadsingenjörskontor | Ek.k 45NV:2, 88 2e | | TFA 4.6 B:1 |

Mätning | Beräkning | Kartering | Rita redigering

LJUNG 1005

pmz

Grundkarta 8708 provisorisk 1978-09 LiberFörlag 38-81033-6

# Göteborg-Bohus

# Ljung sn

Akt nr:

14-LJU - 1005

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Uddevalla lantmäteridistrikt

# HANDLINGAR

| Upprättade år | Dnr |
|---|---|
| 1979 | 311795 |

Ärende

Avstyckning från Hälle 1:288.
Fastighetsreglering berörande
Kärr 1:110 samt lotterna
Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In.
Anläggningsförrättning avseende
garage mm och centralantenn.

Registerområde

Ljung

| Kommun | Län |
|---|---|
| Uddevalla | Göteborgs och Bohus |

Till akten hör

1 band

83 numrerade sidor

inneliggande karta

2 andra kartor

Lantmäteriet Bi 0280. 78-03. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

LJUNG
1005

C 1312/1979

2 pm

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**BESKRIVNING**

Sida 1 (5) Aktbilaga BE 1

Datum 1979-11-27 Dnr 311795

Uddevalla lantmäteridistrikt

Ärende: Avstyckning från Hälle 1:288. Fastighetsreglering berörande Kärr 1:110 samt lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In.

Kommun: Uddevalla

Län: Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum: 1980-01-04

☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret — Ulla Håkansson — För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde: Ljung

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal hektar, m² delareal 3 | ± ändring/summa 4 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|---|---|---|---|---|
| AVSTYCKNING FRÅN HÄLLE 1:288 | | | | |
| Lotten He *Oliven 5* | | | 418 | Lotterna He - Hz, Ia - Ip<br>Byggnadsfirman Anders Diös AB<br>Installatörvägen 9<br>461 37 TROLLHÄTTAN<br>- 11 (He-Hy, Ia-In)<br>- 50 (Hz, Io, Ip) |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hf (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten He (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hf *Oliven 6* | | | 350 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten He ovan. | | | | |
| Lotten Hg *Oliven 7* | | | 350 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hh (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hg (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hh *Oliven 8* | | | 350 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hg ovan. | | | | |
| Lotten Hi *Oliven 9* | | | 350 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hj (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hi (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hj *Oliven 10* | | | 483 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hi ovan. | | | | |
| Lotten Hk *Oliven 11* | | | 484 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hl (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla | | | | |

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal ~~hektar~~, m² delareal 3 | ± ändring/summa 4 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|---|---|---|---|---|
| erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hk (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hl | Oliven 12 | | 363 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hk ovan. | | | | |
| Lotten Hm | Oliven 13 | | 349 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hn (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hm (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hn | Oliven 14 | | 297 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hm ovan. | | | | |
| Lotten Ho | Oliven 15 | | 440 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hp nedan. | | | | |
| Lotten Hp | Oliven 16 | | 380 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Ho (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hp (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hq | Oliven 17 | | 380 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Hr (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Hq (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Hr | Oliven 18 | | 388 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Hq ovan. | | | | |
| Lotten Hs | Oliven 19 | | 544 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Lotten Ht | Oliven 20 | | 494 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**BESKRIVNING**

Datum 1979-11-27

Sida 3 Dnr 311795

Aktbilaga BE 1

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal ~~hektar~~, m² delareal 3 | ± ändring/summa 4 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|---|---|---|---|---|
| Lotten Hu | Oliven | 21 | 597 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Lotten Hv | " | 22 | 594 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Lotten Hx | " | 23 | 604 | |
| Lotten Hy | " | 24 | 693 | |
| Lotten Hz | " | 25 | 1185 | |
| Lotten Ia | Lavendeln | 1 | 434 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Ib (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ia (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Ib | Lavendeln | 2 | 352 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Ia ovan. | | | | |
| Lotten Ic | Lavendeln | 3 | 338 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten Id (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ic (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten Id | Lavendeln | 4 | 351 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Ic ovan. | | | | |
| Lotten Ie | Lavendeln | 5 | 380 | |
| Nybildning av servitut<br>Med lotten If (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ie (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | | |
| Lotten If | Lavendeln | 6 | 400 | |
| Nybildning av servitut<br>Se lotten Ie ovan. | | | | |

Lantmäteriet BI 0328. 2. 1972. 20 000. SRA Sthlm 21795

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**BESKRIVNING**

Datum 1979-11-27

Sida 4 Dnr 311795

Aktbilaga BE1

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal ~~hektar~~ m² delareal 3 | ± ändring/summa 4 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|---|---|---|---|---|
| Lotten Ig | Lavendeln 7 | | 398 | |
| | Nybildning av servitut<br>Med lotten Ih (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ig (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | |
| Lotten Ih | Lavendeln 8 | | 435 | |
| | Nybildning av servitut<br>Se lotten Ig ovan. | | | |
| Lotten Ii | Lavendeln 9 | | 325 | |
| | Nybildning av servitut<br>Se lotten Ij nedan. | | | |
| Lotten Ij | Lavendeln 10 | | 350 | |
| | Nybildning av servitut<br>Med lotten Ii (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ij (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | |
| Lotten Ik | Lavendeln 11 | | 349 | |
| | Nybildning av servitut<br>Med lotten Il (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar över lotten Ik (tjänande) för anslutning till kommunala ledningar. | | | |
| Lotten Il | Lavendeln 12 | | 362 | |
| | Nybildning av servitut<br>Se lotten Ik ovan. | | | |
| Lotten Im | Lavendeln 13 | | 552 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Lotten In | " 14 | | 616 | Lotten berörs av fastighetsreglering nedan. |
| Lotten Io | " 15 | | 609 | |
| Lotten Ip | " 16 | | 752 | |

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**BESKRIVNING**

Datum 1979-11-27

Sida 5

Aktbilaga BE 1

Dnr 311795

| Fastighet, område m m 1 | Fig 2 | Areal hektar, m² delareal 3 | ± ändring/summa 4 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5 |
|---|---|---|---|---|
| FASTIGHETSREGLERING (Oliven 12, 13, 19, 20, 21, 22, Lovendeln 13, 14) | | | | |
| Lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In | | | | Byggnadsfirman Anders Diös AB |
| Nybildning av servitut<br>Med Kärr 1:110 (härskande) följer rätt att nedlägga, använda och underhålla erforderliga vatten- och avloppsledningar inom lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In (alla tjänande). | | | | |
| Kärr 1:110 | | | | Uddevalla kommun |
| Nybildning av servitut<br>Se lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In ovan. | | | | |

Ersättning: Ingen

I tjänsten

Per Arne Källén
Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

TEKNISK BESKRIVNING

1979-09-12

Aktbil BE 2

~~xxxxxxxxx~~
Dnr 311795

Avstyckning från Hälle 1:288 i Ljung socken, Uddevalla kommun.

Koordinatförteckning

| Punkt | Markering | x | y |
|---|---|---|---|
| 65 | rm | 54591.26 | 36121.24 |
| 66 | " | 54578.55 | 36146.19 |
| 68 | " | 54494.70 | 36163.90 |
| 76 | tp | 54472.30 | 36064.01 |
| 77 | " | 54483.33 | 36068.84 |
| 80 | " | 54511.34 | 36048.17 |
| 81 | rm | 54565.00 | 36040.40 |
| 82 | " | 54563.36 | 36035.36 |
| 83 | om | 54509.80 | 36043.42 |
| 84 | rm | 54427.48 | 36070.16 |
| 85 | " | 54420.84 | 36049.71 |
| 86 | " | 54430.35 | 36046.62 |
| 87 | " | 54413.20 | 35993.83 |
| 89 | " | 54474.10 | 35978.00 |
| 90 | " | 54507.90 | 35985.30 |
| 91 | " | 54535.60 | 36002.20 |
| 92 | " | 54561.54 | 36029.76 |
| 200 | tp | 54463.21 | 36066.96 |
| 298 | rm | 54474.88 | 36006.41 |
| 299 | " | 54499.42 | 36010.14 |
| 300 | " | 54520.28 | 36021.53 |
| 301 | " | 54534.93 | 36037.38 |
| 302 | tp | 54543.38 | 36054.76 |
| 304 | rm | 54562.48 | 36113.56 |
| 305 | " | 54555.42 | 36127.42 |
| 306 | " | 54543.05 | 36131.43 |
| 308 | " | 54550.78 | 36155.21 |
| 314 | " | 54526.65 | 36090.66 |
| 317 | " | 54526.18 | 36163.20 |
| 319 | tp | 54491.50 | 36066.18 |
| 321 | rm | 54486.56 | 36050.96 |
| 322 | " | 54503.71 | 36103.75 |
| 323 | " | 54477.88 | 36112.14 |
| 324 | " | 54451.99 | 36010.93 |
| 325 | " | 54448.07 | 36009.05 |
| 326 | rb | 54478.60 | 36026.47 |
| 327 | rm | 54456.11 | 36033.78 |
| 328 | " | 54464.06 | 36058.27 |
| 329 | " | 54460.73 | 36059.35 |
| 330 | " | 54436.94 | 35986.12 |
| 331 | " | 54440.27 | 35985.04 |
| 348 | " | 54537.78 | 36042.00 |
| 386 | " | 54440.96 | 35998.48 |
| 387 | " | 54445.29 | 36011.80 |

| Punkt | Markering | x | y |
|---|---|---|---|
| 388 | rm | 54449.61 | 36025.11 |
| 389 | " | 54454.09 | 36038.90 |
| 390 | " | 54425.87 | 36032.83 |
| 391 | " | 54421.54 | 36019.51 |
| 392 | " | 54417.22 | 36006.20 |
| 393 | " | 54529.64 | 36030.47 |
| 394 | " | 54509.83 | 36014.67 |
| 395 | " | 54487.36 | 36007.19 |
| 396 | " | 54462.88 | 36007.78 |
| 397 | " | 54457.41 | 35981.47 |
| 398 | " | 54491.21 | 35981.69 |
| 399 | " | 54522.37 | 35994.13 |
| 400 | " | 54546.91 | 36014.21 |
| 401 | om | 54531.12 | 36038.03 |
| 402 | " | 54505.58 | 36044.79 |
| 403 | " | 54489.89 | 36049.88 |
| 404 | " | 54479.65 | 36018.35 |
| 405 | " | 54486.20 | 36010.55 |
| 406 | " | 54495.08 | 36012.45 |
| 415 | rm | 54523.04 | 36163.27 |
| 416 | " | 54490.95 | 36152.37 |
| 417 | " | 54486.62 | 36139.05 |
| 418 | " | 54482.30 | 36125.74 |
| 419 | " | 54508.12 | 36117.35 |
| 420 | " | 54512.45 | 36130.66 |
| 421 | " | 54516.77 | 36143.98 |
| 422 | " | 54568.95 | 36052.57 |
| 423 | " | 54573.28 | 36065.89 |
| 424 | " | 54577.60 | 36079.20 |
| 425 | " | 54581.93 | 36092.52 |
| 426 | " | 54586.26 | 36105.83 |
| 427 | " | 54585.24 | 36133.05 |
| 428 | " | 54564.57 | 36150.73 |
| 429 | tp | 54549.50 | 36073.61 |
| 432 | rm | 54520.54 | 36138.74 |
| 433 | " | 54529.77 | 36135.75 |
| 434 | om | 54556.81 | 36126.86 |
| 435 | rm | 54562.13 | 36121.27 |
| 436 | tp | 54558.15 | 36100.24 |
| 437 | " | 54553.83 | 36086.93 |
| 438 | " | 54545.18 | 36060.30 |
| 441 | rm | 54518.72 | 36140.26 |
| 442 | " | 54537.49 | 36159.52 |
| 445 | om | 54534.07 | 36042.59 |
| 446 | " | 54542.52 | 36063.43 |
| 447 | " | 54549.00 | 36083.40 |
| 448 | " | 54556.85 | 36107.56 |
| 453 | rm | 54539.12 | 36129.03 |
| 454 | " | 54527.35 | 36132.85 |
| 455 | " | 54514.75 | 36126.43 |
| 456 | " | 54509.35 | 36109.78 |
| 457 | om | 54501.01 | 36084.11 |
| 458 | " | 54491.43 | 36054.64 |
| 460 | " | 54520.16 | 36070.69 |
| 461 | " | 54522.28 | 36077.20 |
| 462 | rm | 54530.62 | 36102.88 |
| 463 | " | 54534.50 | 36114.82 |
| 466 | om | 54540.05 | 36055.84 |
| 467 | " | 54512.71 | 36047.74 |

om = omarkerad

rb = rör i berg

rm = rör i mark

tp = träpåle

System: 7,5 GON V, Vänerregionen

I tjänsten

Ulf Andersson
Mätningsingenjör

19

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

| Sida | Aktbilaga |
|---|---|
| 1 | AB |

| Uddevalla lantmäteridistrikt | Datum 1979-11-27 | Dnr 311795 |
|---|---|---|

| Ärende | Kommun | Län |
|---|---|---|
| Anläggningsförrättning avseende garage mm och centralantenn | Uddevalla | Göteborgs och Bohus |
| | Registreringsdatum 1980-01-04 | |
| Registerområde Ljung | ☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret | Vera Håkanson<br>För fastighetsregistermyndigheten |

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Hälle gc:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage, bilplatser, angöringsytor, planteringar och ledningar inom lotterna Hz, Io och Ip samt centralantennanläggning med läge enligt situationsplan, aktbilaga D.

2. Deltagande fastigheter:
Lotterna He, Hf, Hg, Hh, Hi, Hj, Hk, Hl, Hm, Hn, Ho, Hp, Hq, Hr, Hs, Ht, Hu, Hv, Hx, Hy, Ia, Ib, Ic, Id, Ie, If, Ig, Ih, Ii, Ij, Ik, Il, Im och In.
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes lotterna Hz, Io och Ip samt de utrymmen som erfordras för centralantennanläggningen inom Hälle 1:288, lotterna He, Hf, Hg, Hh, Hi, Hj, Hk, Hl, Hm, Hn, Ho, Hp, Hq, Hr, Hs, Ht, Hu, Hv, Hx, Hy, Ia, Ib, Ic, Id, Ie, If, Ig, Ih, Ii, Ij, Ik, Il, Im och In. (lotterna Hz, Io och Ip samt Hälle 1:288 är enbart tjänande).

4. Anläggningen skall vara utförd senast den 30 september 1982. Garagebyggnaderna skall därvid utföras enligt ritning nr A30:04 upprättad 1979-03-20 av Contekton Arkitektkontor AB.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/34 var).

I tjänsten

Per Arne Källén
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0552 1977-09. 10 000 LiberTryck 783001

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**PROTOKOLL**

Datum

Sida 1

Dnr

Aktbilaga PR 1

Uddevalla lantmäteridistrikt 1979-11-27 311795

| | |
|---|---|
| Ärenden | Avstyckning från Hälle 1:288.<br>Fastighetsreglering berörande Kärr 1:110 och lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In.<br>Anläggningsförrättning avseende garage mm och centralantenn. |
| | Registerområde: Ljung; Kommun: Uddevalla; Län: Göteborgs och Bohus |
| Förrättningslantmätare | Namn: Per Arne Källén; Handläggningsställe: FBM:s kontor |
| Protokollförare | Namn: Per Arne Källén; Handläggning: [ ] Utan sammanträde [X] Med sammanträde |
| Sakägare m m | Namn m m: Se sakägareförteckningen, aktbilaga E. Närvarande |
| Yrkanden mm | I enlighet med ansökningen, aktbilaga A1, exploateringsavtalet, aktbilaga B, som tillika utgör köpekontrakt samt kommunfullmäktiges beslut att godkänna avtalet, aktbilaga C, yrkas avstyckning av 37 lotter varav 34 är avsedda att användas för bostadsändamål och 3 (lotterna Io, Ip och Hz) för garageändamål.<br><br>Sakägarna är vidare överens om att kommunens rätt till VA-ledningar enligt exploateringsavtalet § 5 bör säkras genom fastighetsbildningsservitut.<br><br>Köparen (exploatören) yrkar att fastighetsbildningsservitut även skall bildas för att trygga rätten till VA-ledningar för de lotter som skall ha sådana ledningar över annan lott.<br><br>Slutligen yrkar exploatören i enlighet med ansökningen, aktbilaga A2, förrättning enligt anläggningslagen avseende dels garage, bilplatser, planeringar, angöringsytor och ledningar inom garagetomterna och dels centralantenn, varvid parterna är överens om att en sådan gemensamhetsanläggning inte strider mot intentionerna i exploateringsavtalet, aktbilaga B.<br><br>Det beslutas därför att dnr 137794 och dnr 305797 skall sammanslås till en förrättning. |
| Fastighetsbildningsbeslut | Skäl:<br>Fastighetsbildningen överensstämmer med stadsplan fastställd 1977-02-17 (Hälle Bråten).<br>Lotterna Io, Ip och Hz är avsedda att användas för garageändamål medan övriga lotter avstyckas för bostadsändamål.<br>Lotterna skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.<br>Fastighetsregleringen grundas på överenskommelse, se exploateringsavtalet §5, aktbilaga B.<br><br>Beslut:<br>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. |

Lantmäteriet BI 0316 2. 1973. 60 000. SRA Sthlm 31126

| | |
|---|---|
| | Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. |
| Ersättningsbeslut avseende fastighetsregleringen | Skäl:<br>Överenskommelse, se exploateringsavtalet § 5, aktbilaga B. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.<br><br>Beslut:<br>Ingen ersättning skall utgå med anledning av servitutsupplåtelserna. |
| Anläggningsbeslut | Skäl:<br>Överenskommelse, se exploateringsvtalet § 3, aktbilaga B. Den föreslagna gemensamhetsanläggningen medför fördelar som överväger de kostnader och olägenheter som den medför. Anläggningen står i överensstämmelse med intentionerna i stadsplanen.<br>Beslutet förutsätter att byggnadsnämnden lämnar medgivande till anläggningen.<br><br>Beslut:<br>Se aktbilaga AB. |
| Beslut om andelstal i anläggningen | Skäl:<br>Deltagande fastigheter har samma nytta av anläggningen.<br><br>Beslut:<br>Se aktbilaga AB. |
| Ersättningsbeslut beträffande anläggningen | Skäl:<br>Ingen ersättning yrkas för markupplåtelserna.<br>I Hälle 1:288 inskrivna rättigheter etc berör inte mark som upplåtes för anläggningen.<br>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.<br><br>Beslut:<br>Ingen ersättning skall utgå för upplåtna utrymmen. |
| Tillträde till upplåtna utrymmen | De för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmena tillträdes så snart anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Fördelning av förrättningskostnader | Byggnadsfirman Anders Diös AB betalar förrättningskostnaderna. |
| Aktmottagare | Byggnadsfirman Anders Diös AB,Installatörvägen 9, 461 37 TROLLHÄTTAN. Extrakopia till Uddevalla kommun, fastighetskontoret, Södra Hamngatan 13, 451 40 UDDEVALLA. |
| Förvaltning av gemensamhetsanläggningen | Efter yrkande av exploatörens representant skall i anslutning till denna förrättning hållas sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter för att bilda en samfällighetsförening. |

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**PROTOKOLL**

Datum 1979-11-27

Sida 3

Aktbilaga PR 1

Dnr 311795

| | |
|---|---|
| Förrättningens fortsättande | Förrättningen avslutas utan sammanträde fredagen den 30 november 1979 under förutsättning att byggnadsnämnden dessförinnan lämnat medgivande till gemensamhetsanläggningen. I annat fall kommer kallelse till nytt sammanträde att ske per telefon.<br><br>Vid protokollet |
| Protokollet uppsatt 1979-11-27<br>PK | |

0027

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

**PROTOKOLL**

| Sida | Aktbilaga |
|---|---|
| 1 | PR 2 |

| Uddevalla lantmäteridistrikt | Datum 1979-11-30 | Dnr 311795 |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ärende | Avstyckning från Hälle 1:288. Fastighetsreglering berörande Kärr 1:110 och lotterna Hl, Hm, Hs, Ht, Hu, Hv, Im och In. Anläggningsförrättning avseende garage mm och centralantenn. | | |
| | Registerområde: Ljung | Kommun: Uddevalla | Län: Göteborgs och Bohus |
| Förrättningslantmätare | Namn: Per Arne Källén | | Handläggningsställe: FBM:s kontor |
| Protokollförare | Namn: Per Arne Källén | | Handlagd: x utan sammanträde; ☐ med sammanträde |
| Sakägare m m | Namn m m: Byggnadsnämnden har nu lämnat efforderligt medgivande till gemensamhetsanläggningen. | | Närvarande |
| Avslutningsbeslut och besvärshänvisning | Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 Göteborg 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 28 december 1979. Vid besvärsinlagan skall fogas två avskrifter av inlagan och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas. | | |

Vid protokollet

Förrättningen godkänd av samtliga sakägare betygar i tjänsten

Förrättningslantmätare

| Protokollet uppsatt/uppvisat | Förrättningen godkännes |
|---|---|
| Datum 1979-11-30 | Byggnadsnämnden i Uddevalla: |
| Förrättningslantmätare | |

Lantmäteriet BI 0317. 1976-12. 20 000. LiberTryck 690933