

Offert

Tack för att vi ges möjlighet att offerera totalentreprenad till er enligt den omfattning som leveransdeklarationen föreskriver samt enskilda val enligt bifogad huskonfiguration.



Plintsberg 3:16

Offertdatum 2024-12-10

Fastighet Plintsberg 3:16

Offertnr 4-941198

Onlinekod aeyo0ahd

Giltighetstid 30 dagar

Säljare Fredrik Samuelsson

Byggnad(er)

Husmodell	Byggnadstyp	Leveransdeklaration	Ritning	Ritning daterad
Move #206 RTV	1 1/2-planshus	LDT 24.1		

Sammanställning

Move #206 RTV

Utförande enligt huskonfiguration			2 664 500 kr
Markpaket	MARK		102 782 kr
Tjälisolering runt grund.	GRUND		6 000 kr
Avrundning			18 kr
Pris Move #206			2 773 300 kr

Totalt pris: 2 773 300 kr
varav moms, 25%: 554 700 kr

Anmärkningar

Move #206 RTV

Grunden uppfyller krav för normal radon nivå, Åtgärder vid hög radon i mark utföres mot prisreglering.

Offerten förutsätter att byggnaden placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och minst 8 meter från närmaste byggnad. Vid närmare placering kan kostnader för brandklassning tillkomma.

Huskonfiguration

Husmodell **MOVE #206**

Skapad **2024-12-10 13:39**

Kommun **Leksand**

Onlinekod **aeyo0ahd**

GRUNDPRIIS TOTALENTREPRENAD

2 616 400 kr

EXTERIÖR

19 500 kr

Fasadtyp: Liggande panel Röd (NCS S 4030-Y70R)

Liggande panel i trä. En liggande träpanel ger ett mjukt intryck som smälter in i de flesta miljöer. Allt utvändigt trämaterial (exkl behandlad furu) levereras grundmålat med alkydbaserad grundfärg i ljus kulör. Du köper själv färg och utför färdigstrykning 2 ggr.

Takmaterial: Betongtakpannor Tegelröd (200 24)

Klassiska betongtakpannor. Erforderlig taksäkerhet samt snörasskydd över huvudentré levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, tegelrött till tegelröda takpannor samt galvat utförande till ljusgrå takpannor. Huvar levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, silvermetallic till ljusgrå takpannor och tegelrött till tegelröda takpannor.

Plåtfärg: Vit

Vit. Färgen avser hängrännor, stuprör, fönsterbleck och vindskiveplåt medan eventuell rännalsplåt, takfotsplåt och anslutningsplåt följer den färg du valt på taket.

Fönstertyp: Aluklädda fönster Vit (NCS-S 0502-Y)

Aluminiumklädda fönster med lågt värmeisoleringsvärde 1,0. Aluminiumklädd utsida gör att fönstren kräver minimalt underhåll. Insida fönster i NCS S 0502-Y oavsett eventuellt tillval av kulör på fönstrets utsida.

Fönsterspröjs: Ja

19 500 kr

Förändra husets uttryck genom att välja spröjs! Spröjsen är tvåfärgsmålade där utsidan följer fönstrens färg och insidan är vit. Utförande enligt ritning.

Fönsterdörrar: Standard

Fönsterdörr med normal bröstning och spröjs i samma kulör som fönstren.

Ytterdörr: Tät slät Vit (NCS-S 0502-Y)

Tät dörr med slät yta utan dekor. Praktisk detalj är dörrbroms.

Dörrlås: Cylinderlås & trycke Alu silver (F1)

Cylinderlåsning och trycke. För din säkerhet har låskistan hakregel och bortasäkring.

Utelampa: Förberett

Förberett med rördragning och kabel för utelampor med placering vid ytterdörrar samt vid fönsterdörrar i vardagsrum och kök. Armaturer ingår ej.

Riktning: Rätvänd

Rätvänd husmodell. Planlösning för detta hus hittar du genom att klicka på länken för Visa planlösning.

KÖK

13 600 kr

Köksluckor: Slät lucka Grå (NCS-S 5500-N)

6 000 kr

Slät kökslucka

Skåpshöjd: Höjd 210 cm

Som standard har köket en skåpshöjd på 210 cm.

Handtag: Rostfritt 128

Handtag i rostfritt, cc 128 mm.

Bänkskiva: Betong

Laminatbänkskiva i stenimitation, framtagen för att likna slipad betong.

Diskbänk: Hel diskbänksplåt

I kök ingår rostfri slät diskbänksplåt. IntraAtlantic har med två rejäla hoar.

Köksblandare: Ettgreppsblandare Krom blank

Ettgreppsblandare med svängbar pip, avstängning och vattenlås.

Kakel: Vit blank 10x30

Vit 10 x 30 cm i blankt utförande. En modern kakelplatta som stänkskydd mellan bänkskiva och överskåp. Ljusgrå fog och rak liggande plattsättning. Vid ev. fönster vid diskbänk i kök sätts kakel upp till höjd underkant överskåp. Prover finns hos din säljare!

Vitvaror: Rostfritt**7 600 kr**

Golvstående spis med glaskeramikhäll, 4 kokzoner och XXL-ugn, extra låg energiförbrukning. Mikrovågsugn med 5 effektlägen, 4 upptinings- och 3 tillagningsprogram. Kylskåp med LED-belysning. Frysskåp med NoFrost och Superinfrysning. Fläktkupa med tre hastigheter och LED-belysning. Diskmaskin med 5 program, startfördröjning och AquaStop.

INTERIÖR**Klinker entré: Antracit 20x20**

Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Inredd övervåning: Nej

Oinredd övervåning (vind) med invändig vindslucka, monterade fönster på gavelväggar, isolerat mellanbjälklag och förberedda anslutningar för eventuell framtida dragning av el, vatten och avlopp. Invändig trappa, övrig isolering samt ev takfönster ingår ej.

Trägolv: Ek natur

Ek natur är en mattlackad 13 mm 3-stavsparkett för alla torra utrymmen. Anslutningslister i kulör lika golvet.

Innertak: Gipsplank

Innertak med vit platsmålad gipsplank.

Innerdörrar: Slät dörr

Vitmålad slät dörr.

Innerdörrshandtag: Trycke Alu silver (F1)

Trycke och nyckelskylt till innerdörrar

WC/DUSCH 1**15 000 kr****Kakel: Vit blank 20x20**

Helkaklade väggar! 20 x 20 cm i vitt blankt. Ljusgrå fog och rak plattsättning.

Klinker: Antracit 20x20

Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Duschvägg: Duschvägg rak Krom blank**7 700 kr**

Rak duschvägg med ram och härdat klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och nerfunktion. Mått 90x90 cm.

Duschblandare: Duschblandare Krom blank

Duschblandare och duschset med handdusch.

Kommod: Kommod Slät Vit (NCS-S 0300-N)**7 300 kr**

Kommod med porslinstvättställ och slät front. Bredd 615, höjd 606, djup 480 mm.

Handtag till kommod: Krom

Handtag i krom 128 mm

Tvättställsblandare: Ettgreppsblandare Krom blank

Tvättställsblandare med pop-up-ventil

Spegel: Spegel m ramp Krom blank

Planspegel bredd 600 med LED-belysning.

KLÄDVÅRD**Klinker: Antracit 20x20**

Antracite 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med mörkgrå fog.

Städskåp: Städskåp Vit (NCS-S 0500-N)

Praktiskt städskåp, inrett med medicinskåp, lådor, hylla och slangupphängningsbeslag. Skåpet har slät lucka och kan färgmatchas med övriga tillval för skåp i klädvården. Handtag 31016 rostfritt cc 128 mm. Bredd på skåpet är 800 mm.

Tvättmaskin: Tvättmaskin

Frontmatad tvättmaskin som tvättar tyst och energisnålt. Kapacitet: 7 kg, 1200 varv/min.

Uppvärmning: Frånluftsvärme

En frånluftvärmepump tar effektivt tillvara den varma luften som redan finns i huset och som annars skulle ventilerats ut. Med frånluftsvärme får du ett både ekonomiskt och miljövänligt system, helt enligt återvinningsprincipen, som både värmer luften och skapar tappvarmvatten. Dessutom bidrar systemet till en effektiv ventilation i huset. Anslutningslåda ovan pump ingår.

ÖVRIGT**SUMMA HUSKONFIGURATION****2 664 500 kr**