

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Elvabostigen 34, 236 41 Höllviken

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 1941

Energideklarations-ID: 1560977



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
111 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 100 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
54 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Fredrik Larsson, Larsson energi AB,  
2024-12-16

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-12-16

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                        |  |   |   |
|--|------------------------|--|---|---|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Vellinge     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |   |   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Ljunghusen 5:106 |                        | Egen beteckning<br>Elvabostigen 34   |   |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2792301  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |   |
| Adress<br>Elvabostigen 34  |                        | Postnummer<br>23641  | Postort<br>Höllviken  | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus |   |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                | Nybyggnadsår<br>1941                        |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>53 m <sup>2</sup>   | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                          |   |   |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>100 |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning | Övrig verksamhet - ange vad                                  |   |   |
| Summa   |  |   | 100   |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|--|--|--|---|--|--|-------------|----------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|---------|----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----|--------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|----------|---|--|
| 2312 - 2411  |  | <input type="checkbox"/>   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>  |  | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;">545</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;">1013</td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/> kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">1060 kWh</td> </tr> </tbody> </table> |  | Energi för   |   |  |  | uppvärmning | tappvarmvatten | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | El (direktverkande) (8) | 545 | <input type="text"/> kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | 1013 | <input type="text"/> kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | 1060 kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input style="text-align: center;" type="text" value="95"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh |  |
| Energi för   |  |  |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  | uppvärmning  | tappvarmvatten   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Fjärrvärme (1)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Olja, fossil (2)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Gas, fossil (3)  | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Ved (4)  | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| El (vattenburen) (7)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| El (direktverkande) (8)  | 545  | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| El (luftburen) (9)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | 1013   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | <input type="text"/>   | <input type="text"/> kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)   | <input type="text"/>   | 1060 kWh   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input style="text-align: center;" type="text" value="2713"/> kWh  |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh  |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>   | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Finns solcellsystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>  | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år     |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
|  |  | <input style="text-align: center;" type="text" value="2855"/> kWh/år   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Ort (Energi-Index)   |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| <input type="text" value="Falsterbo"/>   |  | <input style="text-align: center;" type="text" value="5904"/> kWh/år   |   |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)   | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |
| <input style="text-align: center;" type="text" value="111"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input style="text-align: center;" type="text" value="100"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | <input style="text-align: center;" type="text" value="158"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år          |  |  |             |                |                |                      |                          |                  |                      |                          |                 |                      |                          |         |                      |                          |                            |                      |                          |                      |                      |                          |                      |                      |                          |                         |     |                          |                    |                      |                          |                         |                      |                          |                              |                      |                          |                               |      |                          |                                 |                      |                          |                          |                      |          |   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |   |  |
|--|------------------------------|---|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Övrigt                   |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Saknas                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: )

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknik  | Byggnadsteknik   |
|--|--|--|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><b>167</b> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0</b> kr/kWh</p>   |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Nyttjande av timerfunktion till elektrisk golvvärme (alternativ tidsstyrning av börtemperatur), som bara behöver vara påslagen när man vistas i byggnaden. Möjlig besparing beror på hur mycket man vistas i huset (i vaket tillstånd), dvs hur mycket man kan ha golvvärmen avstängd. Kalkylens utgångspunkt är att golvvärmen är på normaltemperatur under 10 timmar/dygn på vardagar och 16 timmar på helger. Tanken är att sätta termostaten lågt/av under timmar man är på jobb/skola och under natten. Kalkylen utgår också från att två nya styrenheter installeras.</p> <p>Drifttimmar före åtgärd 5040 h<br/>                     Drifttimmar efter åtgärd 2460 h<br/>                     Besparing 167 kWh/år<br/>                     Besparing kr 251 kr/år<br/>                     Investering 0 kr<br/>                     Payoff 0,00 år<br/>                     Livslängd 10 år<br/>                     Besparingskostnad 0,0 kr/kWh</p>  |  |  |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Kommentar   |   |
|   | Energideklaration utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 2 (BFS 2017:6). Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

En byggnad med en mycket god energiprestanda sett till nybyggnadsåret. Den främsta anledningen till detta är att byggnaden både byggts till och om 2023. Den har byggts till åt två håll och originaldelens ytterväggar och tak har fått modern isolering. Byggnaden värms primärt av en ny (2023) luft-/luftvärmepump. Då det endast är huvudbyggnadens drift som räknas i deklarationen har avdrag gjorts för driften av den uppvärmda attefallsstugan.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

## Expert

|                       |                          |                 |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                |                 |
| Fredrik               | Larsson                  |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |                 |
| 2024-12-16            | fredrik@larssonenergi.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| CEX09387              | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag               |                          |                 |
| Larsson energi AB     |                          |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|  |                      |   |
|--|----------------------|---|
| Län<br>Skåne                             | Kommun<br>Vellinge   | Dekl.id<br>1560977                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Ljunghusen 5:106 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-12-16 |
| Adress<br>Elvabostigen 34                | Postnummer<br>236 41 | Postort<br>Höllviken                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler  | Energiprestanda               |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 54 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 99 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 111 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4