



Välkommen till årsredovisningen för Brf Växthuset 2 SBG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2000-06-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Växthuset 2. Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 778 kvm.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Carl Mårtensson	Ordförande
Christopher Sundkvist	Styrelseledamot
Emma Victoria Mellgren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jan Erik Forsberg Extern revisor JEF Holding AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Brandlucka installerat
Port på baksidan utbytt
Stamspolning
- 2022 ● Fiber installerat
- 2021 ● Översikt tvättmaskiner
OVK-besiktning
- 2019 ● Säkerhet och underhåll tak och skorstenar
- 2018 ● Sotning skorstenar
- 2016 ● Asfaltering av parkeringen
Ny torktumlare och torkskåp
- 2015 ● Trappljus utbytt
- 2014 ● Spolning av stammar
- 2013-2014 ● Skorstenar (ut- och invändigt)
- 2012 ● Målningen av trapphus
- 2010 ● Energifönster
Tilläggsisolering av vind
Ny undercentral
- 2006 ● Omputsning av fasad
Nya balkonger
- 2003 ● Fönstermålning
- 2002 ● Elstambyte
Rörstambyte
- 2001 ● Nytt gårdsbjälklag
- 2000 ● Omläggning av tak

Planerade underhåll

- 2030 ● Stamspolning
- 2026 ● Fönstermålning

Avtal med leverantörer

Sundbybergs Stadsnät Internetleverantör Fiber

Tele2	Internetleverantör TV-uttag (sägs upp december 2026)
SBC Sveriges bostadsrättscentrum	Ekonomisk förvaltning
SBC Sveriges bostadsrättscentrum	Lägenhetsförteckning
DCE	Trapphusstädning
Brandsäkra	Avtal brandlucka
Vattenfall	EI
Norrenergi	Värme

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi höjer avgifterna med 15% från februari 2024. Detta för att säkra upp då det är osäkra tider samt börja spara inför fönstermålningen om 3 år. Det har även varit ett händelserikt år då en dörr har gått sönder, en brandlucka har installerats och mycket småavgifter. Förhoppningsvis blir 2024 något lugnare.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 13,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 24 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	782 461	710 252	701 920	678 214
Resultat efter fin. poster	-300 344	-358 426	-784	-81 182
Soliditet (%)	43	44	46	46
Yttre fond	699 645	598 139	447 258	296 377
Taxeringsvärde	18 000 000	18 000 000	16 400 000	16 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	889	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 546	7 612	7 689	7 754
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 546	7 612	7 689	7 754
Sparande per kvm totalyta, kr	-42	-192	211	128
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	50	33	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	143	151	141
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	77	68	66	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	261	250	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,49	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi höjde avgiften med 14%. Det var framförallt ett utbyte av port samt installation av Rökklucka som bidrog till förlusten. Vi har inga stora projekt till 2024. Högre ränta är stora orsaken till avgiftshöjningen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 752 797	-	-	6 752 797
Upplåtelseavgifter	555 169	-	-	555 169
Fond, yttre underhåll	598 139	-49 375	150 881	699 645
Balanserat resultat	-2 660 742	-309 051	-150 881	-3 120 675
Årets resultat	-358 426	358 426	-300 344	-300 344
Eget kapital	4 886 936	0	-300 344	4 586 593

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 969 793
Årets resultat	-300 344
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-150 881
Totalt	-3 421 018

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	106 250
Balanseras i ny räkning	-3 314 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	782 458	710 252
Övriga rörelseintäkter	3	61 789	5 566
Summa rörelseintäkter		844 247	715 818
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-650 253	-683 388
Övriga externa kostnader	9	-89 332	-86 795
Personalkostnader	10	-68 992	-70 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 744	-159 753
Summa rörelsekostnader		-968 321	-1 000 245
RÖRELSERESULTAT		-124 074	-284 427
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 578	1 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-179 847	-75 796
Summa finansiella poster		-176 269	-73 999
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 344	-358 426
ÅRETS RESULTAT		-300 344	-358 426

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	10 312 708	10 461 448
Markanläggningar	13	138 530	149 534
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 451 238	10 610 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 453 238	10 612 982
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		900	8 762
Övriga fordringar	16	213 334	381 555
Summa kortfristiga fordringar		214 234	390 317
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		214 234	390 317
SUMMA TILLGÅNGAR		10 667 472	11 003 299

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 307 966	7 307 966
Fond för yttre underhåll		699 645	598 139
Summa bundet eget kapital		8 007 611	7 906 105
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 120 675	-2 660 742
Årets resultat		-300 344	-358 426
Summa fritt eget kapital		-3 421 018	-3 019 169
SUMMA EGET KAPITAL		4 586 593	4 886 936
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	2 165 000
Summa långfristiga skulder		0	2 165 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	5 871 000	3 757 000
Leverantörsskulder		35 430	29 860
Skatteskulder		4 077	2 880
Övriga kortfristiga skulder		13 267	13 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	157 105	148 096
Summa kortfristiga skulder		6 080 879	3 951 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 667 472	11 003 299

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-124 074	-284 427
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	159 744	159 753
	35 670	-124 674
Erhållen ränta	3 578	1 797
Erlagd ränta	-165 072	-67 184
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-125 825	-190 061
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 758	-2 395
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	742	16 288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-118 325	-176 169
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-51 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-169 325	-236 169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	381 508	617 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	212 183	381 508

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Växthuset 2 SBG har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 10 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	691 740	612 162
Hysesintäkter p-plats	28 200	34 950
Hysesintäkter p-plats, moms	58 320	59 040
Pantsättningsavgift	2 888	4 106
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämnin	-3	-6
Summa	782 458	710 252

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 576	0
Övriga intäkter	40 000	5 566
Försäkringsersättning	16 213	0
Summa	61 789	5 566

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	24 733	26 040
Städning enligt avtal	9 945	10 702
Brandskydd	67 898	6 219
Gårdkostnader	550	0
Serviceavtal	9 375	3 750
Förbrukningsmaterial	1 178	725
Summa	113 678	47 435

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	2 065	0
Tvättstuga	1 800	29 503
Trapphus/port/entr	3 500	0
Dörrar och lås/porttele	2 250	0
VVS	22 788	50 590
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	193 469
Fönster	53 044	0
Summa	85 447	273 562

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	0	49 375
Entr/trapphus	106 250	0
Summa	106 250	49 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	29 589	39 139
Uppvärmning	120 796	111 378
Vatten	60 277	52 906
Sophämtning/renhållning	49 275	45 405
Summa	259 937	248 828

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 728	27 947
Kabel-TV	6 433	5 861
Bredband	15 000	0
Fastighetsskatt	31 780	30 380
Summa	84 941	64 188

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 174
Inkassokostnader	1 019	1 528
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1 800	2 214
Revisionsarvoden extern revisor	12 500	12 500
Föreningskostnader	7 561	1 250
Förvaltningsarvode enl avtal	60 719	59 630
Överlåtelsekostnad	1 839	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	1 531	7 500
Summa	89 332	86 795

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	53 500
Arbetsgivaravgifter	16 492	16 809
Summa	68 992	70 309

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	179 832	75 796
Dröjsmålsränta	15	0
Summa	179 847	75 796

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 771 074	13 771 074
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 771 074	13 771 074
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 309 626	-3 160 882
Årets avskrivning	-148 740	-148 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 458 366	-3 309 626
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 312 708	10 461 448
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 340 475</i>	<i>2 340 475</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	9 200 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
Summa	18 000 000	18 000 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	220 173	220 173
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	220 173	220 173
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-70 639	-59 630
Årets avskrivning	-11 004	-11 009
Utgående ackumulerad avskrivning	-81 643	-70 639
Utgående restvärde enligt plan	138 530	149 534

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 125	79 125
Utgående anskaffningsvärde	79 125	79 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-79 125	-79 125
Utgående avskrivning	-79 125	-79 125
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 151	47
Klientmedel	0	166 595
Transaktionskonto	88 791	0
Borgo räntekonto	123 392	214 913
Summa	213 334	381 555

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	Rörligt	4,97 %	1 700 000	1 700 000
Swedbank	2024-04-28	4,97 %	766 000	793 000
Swedbank	Rörligt	5,03 %	1 240 000	1 264 000
Swedbank	2024-04-25	0,97 %	2 165 000	2 165 000
Summa			5 871 000	5 922 000
Varav kortfristig del			5 871 000	3 757 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 571 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	29 416	14 641
Uppl kostnad arvoden	52 800	52 800
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 590	16 590
Förutbet hyror/avgifter	58 299	64 065
Summa	157 105	148 096

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Carl Mårtensson
Ordförande

Christopher Sundkvist
Styrelseledamot

Emma Victoria Mellgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

JEF Holding AB
Jan Erik Forsberg
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 21:12

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.05.2024 12:40

DOCUMENT ID:
SyVk3doOQA

ENVELOPE ID:
H1Q1nOodQA-SyVk3doOQA

DOCUMENT NAME:
Brf Växthuset 2 SBG, 769605-8671 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL MÅRTENSSON carl.martensson@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 18:12 21.05.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/19) IP: 193.181.34.188
2. CHRISTOPHER SUNDKVIST chris.sundkvist@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 19:54 22.05.2024 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/12) IP: 90.235.71.179
3. Emma Victoria Mellgren emma.mellgren123@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 19:58 22.05.2024 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/21) IP: 80.216.31.176
4. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	22.05.2024 21:12 22.05.2024 21:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 82.209.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Växthuset 2 SBG Org.nr 769605-8671

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Växthuset 2 SBG för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2024

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 21:12

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 20.05.2024 12:40

DOCUMENT ID:
r1Uyh_sOQA

ENVELOPE ID:
Bkzy2dsuXA-r1Uyh_sOQA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	Signed Authenticated	22.05.2024 21:12 22.05.2024 21:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/26) IP: 82.209.140.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed