



Plan- och byggavdelningen

Yttrande om förhandsbesked

Håve 2:18 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har tagit del av och granskat inkomna handlingar i ärendet.

Samlad bedömning

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen tillstyrker förhandsbesked under förutsättning att nedanstående beaktas.

Vatten och avlopp

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen bedömer att anläggande av dricksvatten- och avloppsanläggning är möjlig inom befintlig fastighet, Håve 2:18. Servitut för detta kan dock vara nödvändigt vid en eventuell framtida ny fastighetsbildning.

Sökanden ska försäkra sig om att dricksvatten av tillräcklig mängd och kvalitet finns att tillgå och att befintliga dricksvattentäkter inte äventyras.

Utformningen av avloppsanläggning handläggs inte i förhandsbeskedsärendet utan i samband med en framtida bygglovsansökan och ansökan om enskild avloppsanläggning.

Framkomligheten för slamtömningsfordon ska beaktas vid anläggandet av väg till tänkt nybyggnation. Om inte vägen blir framkomlig för slamtömningsfordon så kan avloppsanläggning med eget slamomhändertagande bli aktuellt.

Artskydd

Vid platsbesöket noterades ett stort antal grodor vid infartsvägen mot den planerade fastigheten. Alla groddjur i Sverige är fridlysta enligt artskyddsförordningen.

Det är förbjudet att göra åtgärder som kan påverka eller avsiktligt störa fridlysta arter, eller deras fortplantningsmiljöer och viloplats. Men du kan söka dispens för att utföra åtgärder om det inte finns någon annan lösning och om artens möjlighet att finnas kvar inte försämras.

Exempel på åtgärder som kan skada fridlysta arter:

- Fånga eller samla in djur och djurens ägg, rom och larver.
- Gräva upp växter, att samla in växter eller deras frön.

- Renovera utrymmen där fladdermöss lever.
- Rensa diken där groddjur lever.
- Fälla träd där fridlysta arter lever.
- Täcka platser där djur och växter lever med jord, grus eller timmer.
- Exploatering, bygg- och markarbeten, avverkningar och andra vegetationsröjningar

Fridlysta arter har ett starkt lagskydd. Du behöver dispens från Länsstyrelsen för att göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer. Om någon åtgärd behöver göras på infartsvägen i samband med byggnation behöver därmed Länsstyrelsen kontaktas i god tid innan åtgärden utförs.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen



STRÖMSTADS KOMMUN
Miljö- och byggförvaltningen

Ansökan om förhandsbesked

Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen

452 80 Strömstad

mbn@stromstad.se, 0528-190 00

* = Obligatorisk uppgift

Ansökan gäller fastighet

Fastighetsbeteckning*
Håve 2:18

Fastighetens adress*
Håve Vallvågen 1.

Postnummer
45294

Postort
Strömstad

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
Espan Lager

Utdelningsadress*
Håve Vallvågen 1

Postort*
Strömstad

Mobiltelefon

Person- eller organisationsnummer*
580128-0750

Postnummer*
45294

Telefon (även riktnummer)*
+46 701474483

E-postadress
step-in-stromstad@hutmack.com

Ombud (om annan än sökande)

Förnamn*

Telefon (även riktnummer)*

Efternamn*

E-postadress

Eventuellt medsökande

Namn*

Utdelningsadress*

Postort*

Mobiltelefon

Person- eller organisationsnummer*

Postnummer*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*

Utdelningsadress*

Postort*

Mobiltelefon

Organisations- eller personnummer*

Postnummer*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Ombud (om annan än fastighetsägare)

Förnamn*

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Fakturamottagare (om annan än sökande)

Företagsnamn eller personnamn*

Person- eller organisationsnummer*

Utdelningsadress*

Postnummer*

Postort*

Telefon (även riktnummer)

E-postadress

Fakturareferens

Uppgifter om planerade åtgärder*

- Enbostadshus
 Fritidshus
 Verksamhet
 Komplementbyggnad
 Tvåbostadshus
 Flerbostadshus
 Ändrad användning
 Övrigt

Annan byggnadstyp eller anläggning (exempelvis gäststuga, garage, ekonomibygnad, verksamhetslokal med flera)

Beskrivning av åtgärder*

Areauppgifter

Byggnadsarea, cirka i m² 90-100 m²

Tomtens beskaffenhet*

- Befintlig fastighet
 Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea cirka i m² 12000 - 13000 m²
 Antal avstyckningar 1

Tänkt utformning av nybyggnaden*

- En våning
 Källare
 En våning med inredd vind
 Souterrängvåning
 Två våningar
 Annan utformning

Annan utformning

Beskrivning

Taktlutning, förhållande/vinkel 17°

Vatten och avlopp*

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Avfallshantering*

Beskrivning, placering av sopkärl Soppörmurning ved almen väg.

Bilagor

- Situationsplan* (ska skickas in tillsammans med denna ansökan) VA-karta (vatten och avlopp)
 Kompletterande upplysningar Översiktlig karta

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Kommunikation

Godkänner du kommunikation via e-post?*

- Ja Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa. Du hittar den på www.stromstad.se/taxor

Hantering av personuppgifter

De personuppgifter som du lämnar till oss behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen. Mer information om vad detta innebär för dig hittar du på vår webbsida, www.stromstad.se/personuppgifter

Förenklad delgivning

Ärendets handläggning efter miljö- och byggnämndens beslut.

I de fall beslutet ska delges eller kan överklagas använder vi oss av så kallad **förenklad delgivning**. Den handling som ska delges skickas från miljö- och byggnämnden i ett vanligt brev till den adress som nämnden fått uppgift om att ni kan nås på (brev 1). Minst en dag senare skickar miljö- och byggnämnden ett särskilt meddelande till er om att handlingen i brev 1 har skickats från oss.

Ni får alltså 2 brev från miljö- och byggnämnden, normalt med en dags mellanrum. Ni anses normalt ha fått del av handlingen när 2 veckor har gått från den dag då brev 2 skickades. Om det i den handling som ni delges finns angivet att någon frist börjar löpa från delgivningen, räknas alltså den tiden från det att tvåveckorstiden har gått ut.



STRÖMSTADS KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Administrativa avdelningen

Yttrande

2024-07-04

1 (1)

Ärende: TN/2024-0461

Remiss från plan- och byggavdelningen i ärendet Håve 2:18 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, MBN-2024-1360

Inget att erinra.

Linus Johnson

Mark- och exploateringschef
0526-191 54
linus.johnson@stromstad.se



STRÖMSTADS KOMMUN

Tekniska förvaltningen
VA-avdelningen

Yttrande

2024-07-02

1 (1)

Ärende: TN/2024-0461

Remiss från plan- och byggavdelningen i ärendet Håve 2:18 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, MBN-2024-1360

Fastighetens VA-uppgifter för ärendet:

Ej kommunal VA-kund

Ej kommunalt VA

Ingen erinran.

Gällande bestämmelser återfinns i Strömstads kommuns ABVA (allmänna bestämmelser för vatten- och avloppsanläggningar), Va-taxan samt i foldern Information och vägledning till fastighetsägare. Samtliga dokument finns på Strömstads hemsida.

Jerry Johansson

VA-chef

0526-196 79

jerry.johansson@stromstad.se



2.

Valbaketjärnet

BIO VÄLK

Hus ca 100 m²

BORR
VÄLK
KÄTTA

ROK

BIOVÄLK

DIKE. OPPET

100 m

Häve 1-18
© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.

Från: Ellen Andersson <ellen.andersson@stromstad.se>
Skickat: 2024-07-10 14:22
Till: Miljö- och byggnämnden <mbn@stromstad.se>
Ämne: BYGG Ärendenummer MBN-2024-1360 Önskad rubrik: Kommunikation med miljökonsult VB: Grodor

Från: Sofia Berg <sofia.berg@enviroplanning.se>
Skickat: den 10 juli 2024 12:09
Till: Ellen Andersson <ellen.andersson@stromstad.se>
Ämne: Re: Grodor

[VIKTIGT!] Det här e-postmeddelandet kommer från en avsändare utanför organisationen. Klicka inte på länkar och öppna inte bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej Ellen,

Nu har jag tittat på detta. Bra att du skickade med bilderna vilket förenklar avsevärt för att jag ska kunna rådge.

Om jag tolkar det rätt så handlar det om en infartsväg till en bostad, dvs mycket låg trafik på vägen.

Min bedömning är att det ska räcka med att ni tidsanpassar anläggningen av vägen så den inte sker under våren när groddjuren vandrar och är tämligen mobila. Tiden inkluderar perioden då vuxna groddjur vandrar, dvs från mars till april, men även då små juvenila grodor vandrar (de som du har på bilderna) vilket inkluderar tiden maj-juli.

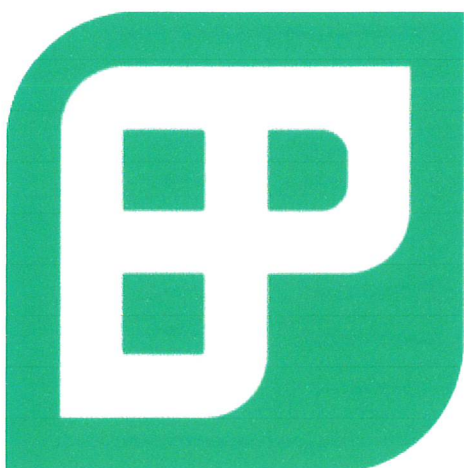
Med andra ord är det, utifrån groddjursperspektivet, bäst att anlägga vägen under hösten och vintern.

Jag anser vidare att det inte behövs ett 12:6-samråd för detta ärende eller således en artskyddsutredning. Dels för att miljön där vägen ska stärkas endast nyttjas som vandringsstråk för groddjuren, dels för att ni vidtar skyddsåtgärder som avsevärt minskar risken att störa denna vandring eller att skada eller döda individer under denna vandring. Därmed har ni gjort vad regelverket anger och något 12:6-samråd ska inte vara nödvändigt.

Med vänlig hälsning

Sofia Berg

Senior miljökonsult, fil. dr i Biologi
Teamleader and Project manager Biodiversity



enviro
planning

EnviroPlanning AB
Kaplansgatan 18, SE-541 34 Skövde, Sweden
Head Office Lilla Bommen 5A, SE-411 04 Göteborg, Sweden
+46(0)70980 38 82
sofia.berg@enviroplanning.se
www.enviroplanning.se

10 juli 2024 kl. 11:44 skrev Ellen Andersson <ellen.andersson@stromstad.se>:

Hej Sofia,

Vi har en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Håve 2:18. På den väg som ledde till platsen såg vi mängder av smågrodor som troligen var på väg till Valbaketjärnet som ligger i närheten. I bilden nedan har jag med röda linjer markerat ungefär var vi på vägarna såg grodorna hoppa över. Jag försökte också fotografera dem så bilder finns bifogade med länkar. Ytan jag markerat är en uppskattning av var ungefär tomten/hus var tänkt att ligga. Pilen visar vilken riktning grodorna hade, de flesta i alla fall.

De röda linjerna går på befintliga bil-/skogsvägar, den som går i syd-nordlig riktning är en liten bilväg som leder till bebyggelse längs vägen. Den andra vägen är en skogsbilväg som leder hela vägen upp och förbi den planerade tomtplatsen. Vi såg inte några uppenbara diken eller andra blöta områden där grodäggen kan ha kläckts.

Jag skickar lite bilder från skogsbilvägen där vi såg grodor samt på grodorna. Skogsbilvägen kommer behöva förbättras om det görs en tomt enligt ansökan, alltså markarbeten för att göra den till en ordentlig infartsväg för personbil.

Vi tror inte att deras habitat omfattar platsen där tomten är planerad (skickar en bild därifrån också), det ligger högt och torrt och är idag produktionsskog samt att grodorna inte rörde sig upp mot eller ifrån tomtplatsen. Det vi funderar över är om vi bör begära en artskyddsutredning och ett 12:6-samråd med länsstyrelsen för att kunna avgöra tillåtligheten utifrån artskydd eller om man ex. kan ha ett villkor om att vägen inte får anläggas under en viss period då de förflyttar sig över vägarna. Kan man säga under vilken period det i så fall skulle vara olämpligt att göra anläggningsarbeten?

<image002.png>

Jag använder Adobe Acrobat.

Här är [PXL_20240624_091831165.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_092154880.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_092124789.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_092016257.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_091957740.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_091947503.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

Här är [PXL_20240624_091450670.jpg](#). Du kan öppna och läsa den.

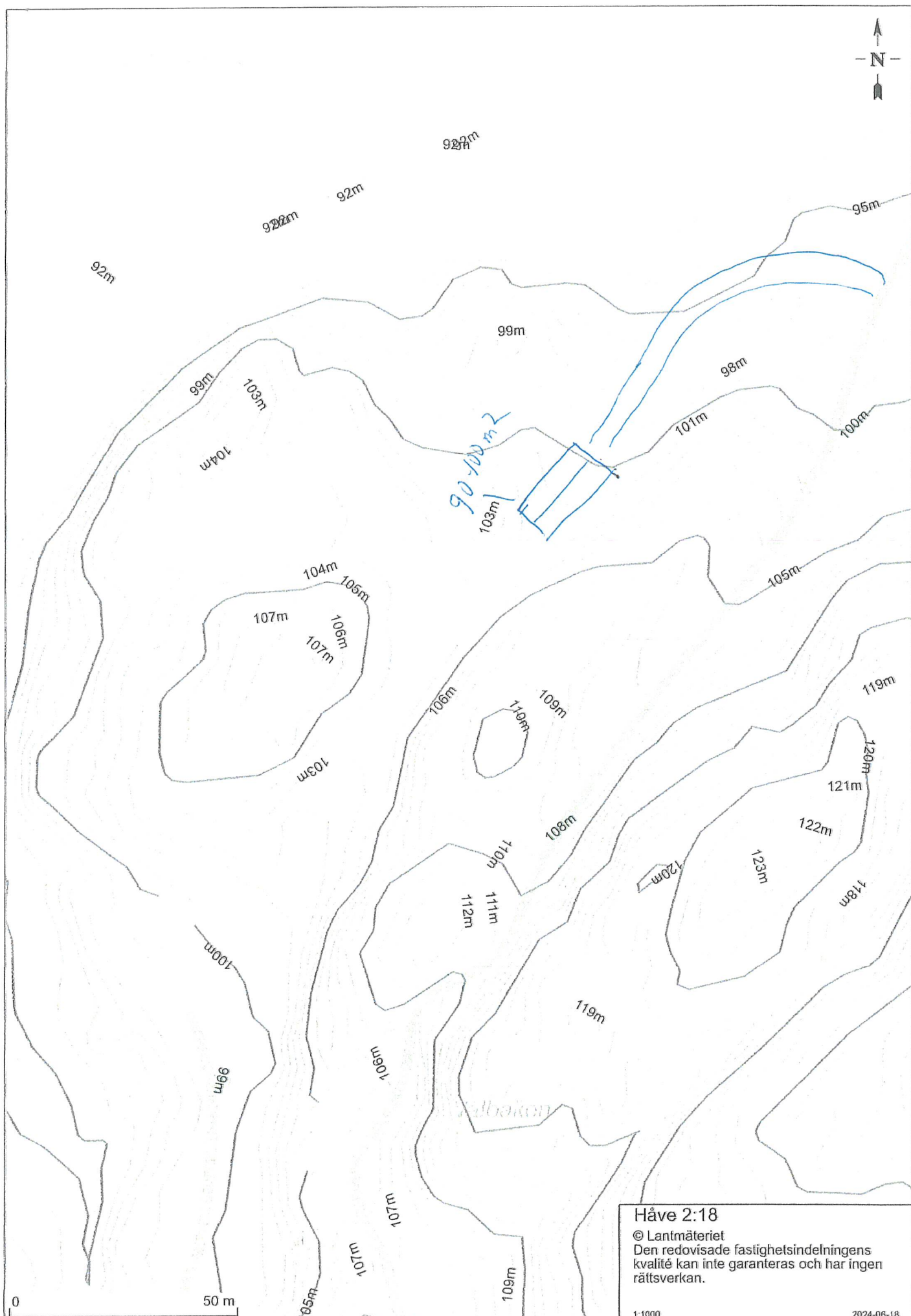
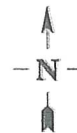
Med vänlig hälsning,

Ellen Andersson

Planeringsarkitekt

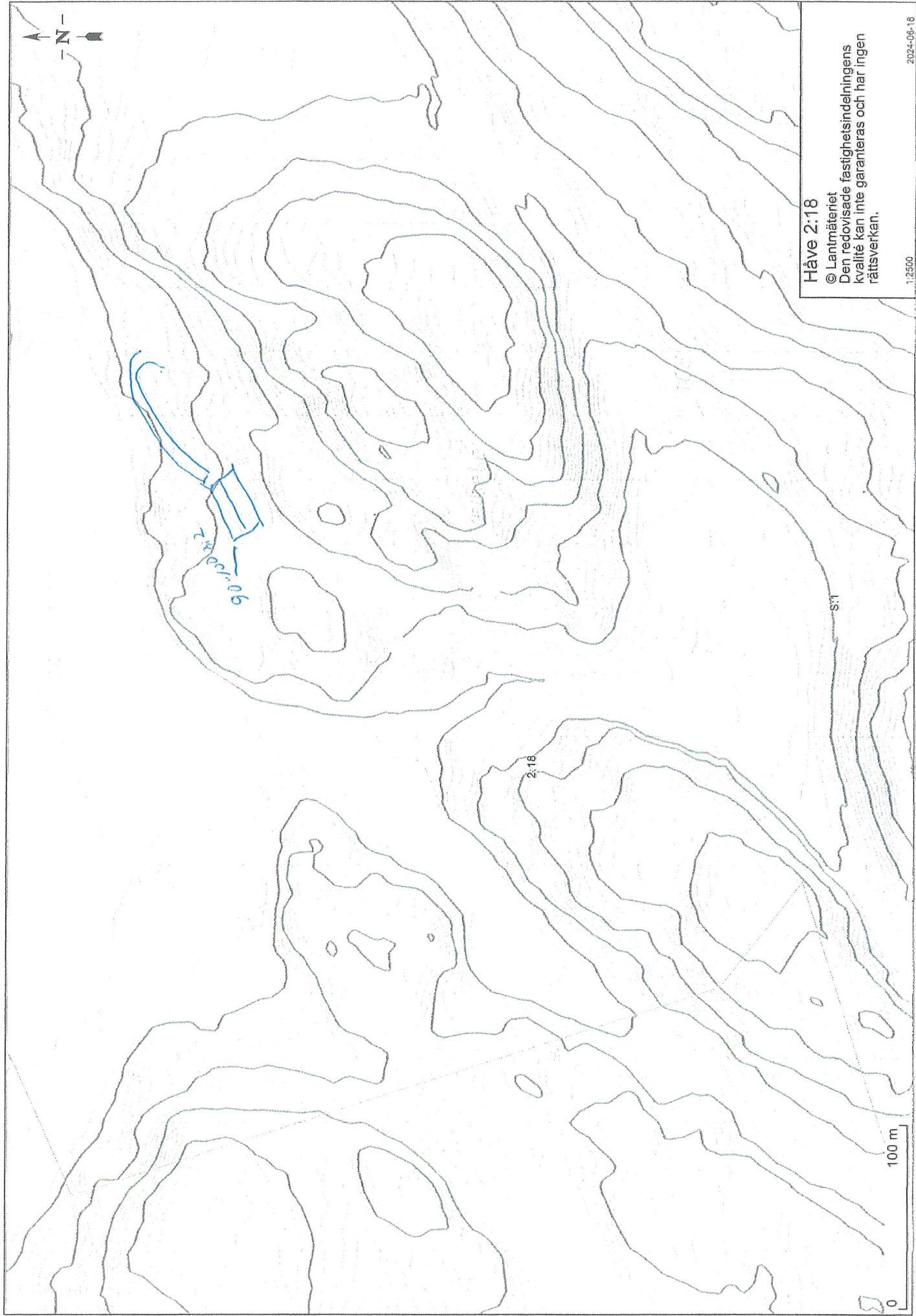
Strömstads kommun

E-post som skickas till Strömstads kommun är en allmän handling och kan komma att lämnas ut. Din e-post behandlas som en personuppgift, läs mer om vår hantering av personuppgifter [här](#).



Håve 2:18
© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.
1:1000 2024-06-18





Håve 2:18
© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens
kvalité kan inte garanteras och har ingen
rättsverkan.
1:2500
2024-06-18