



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Dagsås 1:14 med adress Dagsås 24, 43277 Tvååker

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det kommer att bli ett servitut gällande filtrering avlopp.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 till baksidan och många till framsidan.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny altan 2022. Fullständig ommålning utvändigt + renovering/ommalning alla fönster 2024. Renovering källare, klinkers hela källaren utom tvättstuga och entré, nya tak i pärlspont förutom tvättstugan, målning väggar m.m. 2013. Installation av belysning källare, dragning ny el, armaturer och ny central m.m. 2013. Nya linoleum-mattor fyra rum 2016. Dränering/fuktskydd runt huset 2019.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Dusch/toalett i nedervåningen har svartmögel i taket p.g.a. dålig ventilation.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Kakelugnen ej godkänd för eldning.*

*Frågelistan besvarades 2024-10-17 av Carina Rohdin*