



Vägen till ditt nya hem

BOKNINGSAVTAL

I ett första skede tecknas ett bokningsavtal och en avgift om 25 000 kr erläggs inom sju dagar efter undertecknat avtal. Det är en avräkning från handpenningen/köpeskillingen. Det är inte ett juridiskt bindande avtal och om du väljer att inte gå vidare och teckna förhandsavtal, tar Panghus 7 000 kr i administrativ avgift och du återbetalas 18 000 kr.

FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal är ett bindande avtal och tecknas när bygglov är beviljat samt en kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningens ekonomi är intygsgiven.*

I samband med detta avtal erläggs ett förskott om 100 000 kr inom 21 dagar efter att avtalet är undertecknat. Beroende på om du har tecknat bokningsavtal tidigare, avräknas de redan erlagda 25 000 kr från dessa 100 000 kr. Förskottet är en del av handpenningen/köpeskillingen.

UPPLÅTELSEAVTAL

När den ekonomiska planen är framtagen, intygsgiven och registrerad hos Bolagsverket tecknas upplåtelseavtal. Detta sker ca 3 månader innan tillträdet.

Handpenning om 10% av köpeskillingen erläggs i samband med att upplåtelseavtalet tecknas. Inbetalningen sker inom 21 dagar efter att avtalet undertecknats och avräknas det redan erlagda förskottet om 100 000 kr.

- Resterande del av köpeskillingen erläggs i samband med tillträdet av ditt nya hus.

*Intygsgivning innebär att kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är genomgången av två av varandra oberoende intygsgivare utsedda av boverket. Det innebär i sin tur att kostnadskalkylen och den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga ekonomiska grunder.