



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åre Järsta 2:72 med adress Fjällhalsen 701, 84591 Hallen

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *Tomten köptes 2002. Huset färdigställdes år 2008.*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fastigheten har underhållits löpande. Under 2024 har följande underhåll gjorts: Fasaden tjärades, fönster och spröjs målades med linoljefärg, snickerier målades med snickerifärg. Grundplint som tjälskjutit kapades och justerades. Tre innerdörrar målades och två sovrumsdörrar fick nya dörrhandtag. Nya blandare i duschen och till handfatet. Vägtrumman vid infarten sänktes och nytt grus påfördes vid infarten.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Renovering och underhåll har gjorts av fastighetsägarna.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Belysningen i de två högra sovrummen kan blinka till ibland. Vi har pratat med en elektriker om det och han säger att det beror på att de nya ljuskällorna är så känsliga.*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Förklara vad *Några få gånger har det uppstått kortvarig brist vid högsäsong för att många fyller upp utomhusbad samtidigt. Det brukar gå ut en vädjan via mail att inte fylla utomhusbad med kranvatten vid högsäsong.*

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Förklara vad *Grundplinten framför kylskåpet har tjälskjutit. Det resulterade i att tapeten i sovrummen har spruckit i vissa hörn. Grundplinten justerades och kapades därför sommaren 2024.*

*Det finns en spricka i takgipsen i det västra sovrummet. Den blev av att en snickare trampade snett när vinden isolerades.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-12-08 av Ulrika Ritzén Kristensson*