

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1

769611-0753

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt för nyttjande för fritidsändamål.

Föreningens byggnader:

Fastigheten färdigställdes 2005-2009 där man upplåter lägenheter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår försäkring mot ohyra.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsytan är 6561 kvm fördelade på 66 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

14 st 1 sovrum radhus

22 st 2 sovrum radhus

8 st 3 sovrum radhus

6 st 2 sovrum strandhus

16 st 3 sovrum strandhus

Förvaltning

Styrelsen har tecknat avtal med nedanstående entreprenörer för den administrativa och tekniska förvaltningen:

Entreprenör

Ownership Service AB

Ownership Service AB

Jämtkraft

Åre kommun

Uppdrag

Administrativ- och ekonomiskförvaltning

Fastighetsförvaltning

El, fjärrvärme

VA

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en 20 årig underhållsplan.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Åre.

Medlemsinformation

Förändring i medlemsantalet	2023	2022
Antal medlemmar vid räkenskapsbörjan	3366	3366
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	31	35
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	31	35
Antal medlemmar vid årets slut	3366	3366

Styrelse

Alexander Andreasson	Ledamot
Rikard Bengtsson	Ledamot
Benny Grahn	Ledamot
Erik Dahm	Ledamot
Sinikka Kohtala	Ledamot
Bengt-Owe Palmgren	Ledamot
Lars Gösta Rörick	Ledamot

Suppleanter har varit Riku Rauhala och Daniele Giovanni Gambierazzi.

- Föreningens firma har tecknats av styrelsen, två i förening.

Revisor

Revisor har varit Sara Deutschmann, Revidacta Audit AB

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2018-10-24.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 522	13 354	13 354	13 890
Resultat efter finansiella poster	-527	-239	-80	931
Soliditet (%)	92,90	92,90	92,80	92,90
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 134	2 134	2 134	2 134
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 134	2 134	2 134	2 134
Räntekänslighet (%)	1,05	1,06	1,06	1,06
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	375	295	297	266
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,78	98,76	98,76	98,76

Upplysning vid förlust

Storleken på förlusten understiger årets avskrivningar vilket innebär att förlusten inte påverkar föreningens likvida medel och därmed inte heller möjligheten att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Föreningen har en god likviditet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	197 655 160	0	-2 621 894	-238 609	194 794 657
Disposition av föregående års resultat:			-238 609	238 609	0
Årets resultat				-526 711	-526 711
Belopp vid årets utgång	197 655 160	0	-2 860 503	-526 711	194 267 946

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 860 503
årets förlust	-526 711
	-3 387 214

behandlas så att ianspråktagande av fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0 -3 387 214 -3 387 214
---	--------------------------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	13 522 440	13 354 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 522 440	13 354 140
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-11 214 655	-10 833 423
Övriga externa kostnader	4	-550 092	-477 289
Personalkostnader		-15 196	-14 572
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 072 736	-2 072 490
Summa rörelsekostnader		-13 852 679	-13 397 774
Rörelseresultat		-330 239	-43 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 472	-194 979
Summa finansiella poster		-196 472	-194 975
Resultat efter finansiella poster		-526 711	-238 609
Resultat före skatt		-526 711	-238 609
Årets resultat		-526 711	-238 609

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	196 377 786	198 027 432
Inventarier och installationer	6	1 133 940	1 391 019
Summa materiella anläggningstillgångar		197 511 726	199 418 451
Summa anläggningstillgångar		197 511 726	199 418 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 670 087	10 293 571
Summa kortfristiga fordringar		11 670 087	10 293 571
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 550
Summa kassa och bank		0	1 550
Summa omsättningstillgångar		11 670 087	10 295 121
SUMMA TILLGÅNGAR		209 181 813	209 713 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		197 655 160	197 655 160
Summa bundet eget kapital		197 655 160	197 655 160
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 860 503	-2 621 894
Årets resultat		-526 711	-238 609
Summa fritt eget kapital		-3 387 214	-2 860 503
Summa eget kapital		194 267 946	194 794 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	14 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		541 189	522 718
Övriga skulder		5 746	5 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 932	391 075
Summa kortfristiga skulder		913 867	918 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		209 181 813	209 713 572

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-330 239	-43 634
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 072 736	2 072 490
Erlagd ränta	-196 472	-194 979
Erhållen ränta	0	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 546 025	1 833 881
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	11 274	-15 110
Förändring av kortfristiga skulder	-5 049	-107 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 552 250	1 710 852
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-166 011	-469 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-166 011	-469 603
Årets kassaflöde	1 386 239	1 241 249
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	10 265 159	9 023 910
Likvida medel vid årets slut	11 651 398	10 265 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	120 år
Inventarier	5 år

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter veckoandelar	13 356 900	13 188 600
Arrende	165 540	165 540
	13 522 440	13 354 140

I föreningens årsavgifter ingår VA, el, värme, sophantering, wifi, fastighetsförsäkring, snöskottning, gräsklippning, löpande fastighetsförvaltning, inventarier och förbrukningsmaterial, städning, ekonomisk förvaltning

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Löpande underhåll och inventarier	2 040 738	2 225 917
Yttre målning/underhåll	393 750	361 250
Serviceavtal OSS AB	6 057 120	6 057 120
VA-avgifter	600 551	409 427
El-avgifter	937 229	791 591
Uppvärmning	925 909	736 383
Fastighetsskatt	259 358	251 735
	11 214 655	10 833 423

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Årsbokslut och revisionskostnader	51 609	51 969
IT-kostnader	198 360	165 300
Övriga kostnader	300 123	260 020
	550 092	477 289

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 258 793	218 258 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 258 793	218 258 793
Ingående avskrivningar	-20 231 361	-18 581 716
Årets avskrivningar	-1 649 646	-1 649 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 881 007	-20 231 362
Utgående redovisat värde	196 377 786	198 027 431

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 738 677	3 269 074
Inköp	166 011	469 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 904 688	3 738 677
Ingående avskrivningar	-2 347 658	-1 924 814
Årets avskrivningar	-423 090	-422 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 770 748	-2 347 658
Utgående redovisat värde	1 133 940	1 391 019

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen förutsatt att lånet förnyas vilket föreningen har för avsikt att göra	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Bundet	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Låneinstitut	%	till	2023-01-01		2023-12-31
Handelsbanken	1,37	2024-12-30	14 000 000	0	14 000 000
			14 000 000	0	14 000 000

Lånet är bundet till och med 2024-12-30 vilket förväntas resultera i en betydligt högre ränta från januari 2025.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Åre 2024- -

Alexander Andreasson

Sinikka Kohtala

Benny Grahn

Bengt-Owe Palmgren

Lars Gösta Rörick

Erik Dahm

Rikard Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- -

Sara Deutschmann
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 11:18

SENT BY OWNER:

Sara Deutschmann · 22.04.2024 15:31

DOCUMENT ID:

B15PRyVZ0

ENVELOPE ID:

S1ApLJ4b0-B15PRyVZ0

DOCUMENT NAME:

230101-231231 Årsredovisning Bostadsrättsförening Åre Sjö 1.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SINIKKA KOHTALA Sinikka.Kohtala@holidayclub.se	Signed Authenticated	22.04.2024 18:39 22.04.2024 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/22) IP: 178.174.137.166
2. Karl Otto Alexander Andreasson a.andreasson@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 19:17 22.04.2024 19:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/11/24) IP: 89.254.20.251
3. BENNY GRAHN benny_grahn@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 21:19 22.04.2024 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/11/04) IP: 81.226.144.220
4. Urban Bengt-Owe Palmgren b.o.palmgren@bopab.se	Signed Authenticated	23.04.2024 09:52 23.04.2024 09:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/01/06) IP: 83.255.149.92
5. LARS RÖRICK lars.rorick@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 15:27 24.04.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/26) IP: 84.23.134.9
6. ERIK DAHM familjendahm@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 16:18 24.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/27) IP: 213.64.176.138
7. PAUL EJNAR RIKARD BENGTTSSON ben-sven@outlook.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:46 25.04.2024 21:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/16) IP: 85.229.69.150
8. SARA MARIA DEUTSCHMANN sara.deutschmann@revidacta.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:18 26.04.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/17) IP: 62.95.35.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1
Org.nr. 769611-0753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åre Sjö 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Åre den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 11:17

SENT BY OWNER:

Sara Deutschmann · 26.04.2024 11:16

DOCUMENT ID:

H1xkbyY-0

ENVELOPE ID:

BJyyZeFZC-H1xkbyY-0

DOCUMENT NAME:

Brf Åre Sjö 1 Revisionsberättelse 2023 769611-0753 (2024-04-26).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA MARIA DEUTSCHMANN sara.deutschmann@revidacta.se	Signed Authenticated	26.04.2024 11:17 26.04.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/17) IP: 62.95.35.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed