

# Årsredovisning 2023

Brf Alunda

717600-3627



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Alunda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-01-15. Stadgar registrerades 2020-06-16 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Marma 1:18	1955	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1955

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 060 kvm 2 lokaler och 8 bostadsrättslokaler om totalt 633 kvm. Byggnadernas totalyta är 1834 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Karin Gunnarson	Ordförande
Gunnar Rydvall	Kassör
Martina Johansson	Sekreterare
Kristofer Almgren	Styrelseledamot

### Revisorer

Kjell Preuschhof	Revisor
Per Gösta Synneborn	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Byte av oljepanna och styrning av panna och värmeanläggning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 207 760	1 110 964	1 091 354	1 102 296
Resultat efter fin. poster	338 667	-636 835	-57 057	172 524
Soliditet (%)	neg	neg	3	4
Yttre fond	428 210	803 210	803 210	803 210
Taxeringsvärde	8 046 000	8 046 000	5 827 000	5 827 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	747	687	1 016	1 024
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,9	98,3	98,7	98,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 799	2 841	4 348	4 412
Skuldsättning per kvm	2 439	2 476	2 513	2 550
Sparande per kvm	254	-77	35	160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	58	56	61
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	54	58	41	41
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	39	39	36
Energikostnad per kvm	162	155	136	138
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,71	2,01	1,96	1,99
Räntekänslighet	3,75	4,14	4,28	4,31

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	72 492	-	-	72 492
Upplåtelseavgifter	50 000	-	-	50 000
Fond, yttre underhåll	803 210	-	-375 000	428 210
Reservfond	3 096	-	-	3 096
Balanserat resultat	-802 592	-636 835	375 000	-1 064 427
Årets resultat	-636 835	636 835	338 667	338 667
<b>Eget kapital</b>	<b>-510 629</b>	<b>0</b>	<b>338 667</b>	<b>-171 962</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 064 427
Årets resultat	338 667
<b>Totalt</b>	<b>-725 761</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-5 588
Balanseras i ny räkning	-720 173
	<b>-725 761</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 207 760	1 110 964
Övriga rörelseintäkter	3	305 260	5 695
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 513 020</b>	<b>1 116 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-760 749	-1 367 717
Övriga externa kostnader	9	-56 895	-62 929
Personalkostnader	10	-120 413	-110 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 392	-121 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 059 449</b>	<b>-1 662 704</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>453 571</b>	<b>-546 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 295	1 293
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-122 200	-92 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 905</b>	<b>-90 789</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>338 667</b>	<b>-636 835</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>338 667</b>	<b>-636 835</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	3 793 498	3 914 890
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 498</b>	<b>3 914 890</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 793 498</b>	<b>3 914 890</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13 136	13 196
Övriga fordringar	14	36 811	36 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	30 811	29 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 758</b>	<b>78 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		665 134	534 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665 134</b>	<b>534 022</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>745 892</b>	<b>612 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 539 390</b>	<b>4 527 590</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		122 492	122 492
Uppskrivningsfond		3 096	3 096
Fond för yttre underhåll		428 210	803 210
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>553 799</b>	<b>928 799</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 064 427	-802 592
Årets resultat		338 667	-636 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-725 761</b>	<b>-1 439 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-171 962</b>	<b>-510 629</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		89 336	86 236
<b>Summa avsättningar</b>		<b>89 336</b>	<b>86 236</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	1 387 500	3 430 260
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 387 500</b>	<b>3 430 260</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 085 260	1 110 348
Leverantörsskulder		15 000	282 707
Skatteskulder		10 633	6 644
Övriga kortfristiga skulder		921	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	122 702	121 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 234 516</b>	<b>1 521 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 539 390</b>	<b>4 527 590</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	453 571	-546 046
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	121 392	121 392
	<b>574 963</b>	<b>-424 654</b>
Erhållen ränta	7 295	1 293
Erlagd ränta	-121 720	-90 721
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>460 539</b>	<b>-514 082</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 079	-10 763
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-259 499	247 145
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>198 961</b>	<b>-277 700</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-67 848	-67 848
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-67 848</b>	<b>-67 848</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>131 113</b>	<b>-345 548</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>534 022</b>	<b>879 569</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>665 134</b>	<b>534 022</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Alunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	785 424	713 950
Årsavgifter, lokaler	408 132	383 260
Hysesintäkter, bostäder	2 904	2 904
Hysesintäkter, p-platser	14 400	13 950
Avsättning till inre fond	-3 100	-3 100
<b>Summa</b>	<b>1 207 760</b>	<b>1 110 964</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-3	5 695
Försäkringsersättning	305 263	0
<b>Summa</b>	<b>305 260</b>	<b>5 695</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	85 783	60 751
Sotning	1 398	531
Ventilationskontroll OVK	25 000	0
Brandskydd	4 213	16 038
Besiktning och service	8 853	8 931
Snöskottning	68 470	51 251
Övrigt	4 500	0
<b>Summa</b>	<b>198 216</b>	<b>137 502</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	61 038	195 069
Dörrar och lås/porttele	4 577	0
VA	0	270 613
Försäkringsskador	82 950	0
<b>Summa</b>	<b>148 565</b>	<b>465 682</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	5 588	375 000
<b>Summa</b>	<b>5 588</b>	<b>375 000</b>

**NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	119 989	106 929
Uppvärmning	98 669	106 450
Vatten	78 943	70 915
Sophämtning	33 993	30 530
<b>Summa</b>	<b>331 594</b>	<b>314 824</b>

**NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	39 499	37 424
Bredband	1 438	1 436
Fastighetsskatt	35 849	35 849
<b>Summa</b>	<b>76 786</b>	<b>74 709</b>

**NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	4 152	11 383
Övriga förvaltningskostnader	11 981	12 830
Revisionsarvoden	3 450	3 400
Ekonomisk förvaltning	37 312	35 316
<b>Summa</b>	<b>56 895</b>	<b>62 929</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	51 000	51 000
Löner	40 360	36 720
Övriga personalkostnader	0	-4 958
Sociala avgifter	29 053	27 905
<b>Summa</b>	<b>120 413</b>	<b>110 667</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	122 200	92 082
<b>Summa</b>	<b>122 200</b>	<b>92 082</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	6 599 632	6 599 632
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 599 632</b>	<b>6 599 632</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 684 742	-2 563 350
Årets avskrivning	-121 392	-121 392
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 806 134</b>	<b>-2 684 742</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>		
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>263 831</i>	<i>263 831</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 124 000	6 124 000
Taxeringsvärde mark	1 922 000	1 922 000
<b>Summa</b>	<b>8 046 000</b>	<b>8 046 000</b>

**NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	1 014 503	1 014 503
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 014 503</b>	<b>1 014 503</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 014 503	-1 014 503
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-1 014 503</b>	<b>-1 014 503</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>		
	0	0

**NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 762	35 131
Övriga fordringar	1 049	900
<b>Summa</b>	<b>36 811</b>	<b>36 031</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 000	10 511
Försäkringspremier	10 001	9 493
Bredband	120	120
Förvaltning	9 690	9 328
<b>Summa</b>	<b>30 811</b>	<b>29 452</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-11	6,30 %	1 042 500	1 072 500
Stadshypotek	2024-09-30	1,81 %	2 027 760	2 050 608
Stadshypotek	2025-06-01	1,82 %	1 402 500	1 417 500
<b>Summa</b>			<b>4 472 760</b>	<b>4 540 608</b>
Varav kortfristig del			3 085 260	1 110 348

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 133 520 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	14 077	12 958
Utgiftsräntor	7 720	7 240
Förutbetalda avgifter/hyror	100 905	100 905
<b>Summa</b>	<b>122 702</b>	<b>121 103</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 380 000	5 380 000

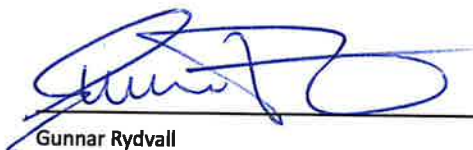
## Underskrifter

Alunda, 2024-05-26

Ort och datum



Karin Gunnarson  
Styrelse



Gunnar Rydvall  
Styrelse



Martina Johansson  
Styrelse



Kristofer Almgren  
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28



Kjell Preuschhof  
Revisor



Per Synneborn  
Revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Vi är valda revisorer i Brf Alunda och vi har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för perioden 1 januari – 31 december 2023.

Föreningen har upprättat årsredovisningen enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Vi har enligt god revisionssed planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut och åtgärder. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vi rekommenderar föreningsstämman att fastställa resultat- och balansräkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Alunda 28 maj 2024



Per Synneborn



Kjell Preuschhof