



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Bällsta 5:263 med adress Kantarellvägen 127, 18655 Vallentuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målning av tak och tapetsering av hela huset 2013*

Renovering av badrum bottenvåning 2015

Nytt golv på hela bottenvåningen 2016

Tillbyggnad två plan 2018

Omtapetsering och målning av tak i vardagsrum 2017

Målning av två sovrum övre plan 2020

Isättning av fönster kontor 2020

Bygga om carport till garage klart 2024

Ny diskmaskin 2017

Ny torktumlare 2023

Trall på framsidan med infällda spotlights 2020

Trall på baksidan 2019

Pergola 2020

Installation av kamin 2019

Måttbeställda mörkläggningsgardiner 2 sovrum 2019

Reperation av motordriven markis, nya ärmar 2022

Solskydd plissegardiner kök 2018

Persienner mellan fönster 2017

Installation av luftvärmepump 2014

Persienner mellan fönster andra sovrummet 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ej trall på baksidan och garage*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Liten spricka i värmeplattan inne i kaminen. Påverkar ej funktionen.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Lekstuga, bortre trall och dammen ligger delvis utanför tomtgränsen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-17 av Christian Stålhuvud