

**Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RANCHEN PLATÅN 2
Malung-Sälens kommun
Organisationsnummer 769639-8093**

2022103102635

Denna ekonomisk plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid
A: Allmänna förutsättningar	2
B: Beskrivning av fastigheten	3
C: Försäkring	4
D: Förvärvskostnader och taxeringsvärde	4
E: Finansieringsplan	4
F: Löpande kostnader, intäkter och kassaflödesprognos år 1	5
G: Lägenhetsförteckning	7
H: Resultatprognos och kassaflödesprognos	8
I: Känslighetsanalys och nyckeltal	9
J: Särskilda förutsättningar	10

A: ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ranchen Platån 2, Malung-Sälens kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2021-04-14 med organisationsnummer 769639-8093 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheterna Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:457, 1:458, 1:459, 1:460, 1:461 och 1:462 har förvärvats av bostadsrättsföreningen. Föreningen har förvärvat dessa fastigheter genom att föreningen köpte samtliga aktier i org nr 559366-1217 Ranchen Platån AB. Köpeskillingen för aktierna kommer att betalas av föreningen i samband med upplåtelsen av bostadsrätterna. Ranchen Platån AB kommer att likvideras under 2023. När föreningen förvärvade fastigheten av Ranchen Platån AB belastades föreningen med lagfartskostnader på 58 395 kr.

Föreningens investering av aktier i fastighetsbolaget kommer att klassificeras till innehav av fastighet i enlighet med FAR:s uttalande RedU 9 och har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03 "RÅ 2003 ref 61" (*Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag*). Föreningen kommer dock inte att kunna tillgodoräkna sig det om klassificerade beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp. Detta medför i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheten att köpeskillingen i princip i sin helhet skulle bli föremål för beskattning. I sammanhanget erinras dock om att en bostadsrättsförenings syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt på obegränsad tid, vilket innebär att en vidareförsäljning av fastigheten i princip endast kan bli aktuell i det fall föreningen försätts i likvidation eller konkurs.

På fastigheterna kommer att uppföras sex (6) byggnader i två plan med fyra lägenheter i varje byggnad dvs, tjugofyra (24) lägenheter. Byggentreprenör är Byggpartner i Dalarna AB genom entreprenadkontrakt.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i oktober månad 2022.

Upplåtelse och inflyttning till bostadsrätterna beräknas ske under januari 2023.

B: BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Malung-Sälen Transtrand Kronopark 1:457-462. Gatuadress är Ranchen Fjällbyplatån 201-211
Tomtens area:	ca 6 753 m ² .
Byggnader:	Sex byggnader å 252,2 m ² BOA. I varje huskropp är det totalt 4 lägenheter, 2 på nederplan och 2 överplan, med separat ingångar Byggnaderna kommer att uppföras 2022.
Boarea, bostäder:	ca. 1513,2 m ² enligt ritning

Kortfattad teknisk beskrivning:

Grundläggning:	Betongplatta
Ytterväggar, fasader:	Träregelstomme, träpanel
Bjälklag:	Trä
Yttertak:	Plåt
Innerväggar:	Träregelväggar
Fönster:	Aluminium, trä 3-glas isolerrutor svarta
Dörrar:	Släta, målade
Ytbeläggning:	Tonade trägolv, klinker i hall, kakel, klinker WC, innertak skiva, målade väggar i sovrummen, borstad grå panel i allrum, kök med innetak av borstad grå panel.
Installationer:	Kommunens nät för el, vatten och avlopp kommunala bolaget VAMAS allmän förklarar VA område
Uppvärmning:	Huvudsakligen golvvärme med radiator på loft plan. VV-beredare och till- och frånluft, medlemmen förutsätts stå för lägenhetens elkostnad. Bergvärmepump gemensamt i apparatrum för varje hus om fyra lägenheter, kostnaden fördelas mellan lägenheterna.
Lägenheter:	Det är 4 lägenheter i varje hus med gemensamt apparatrum för teknik, värme, vatten, samt 4 separata skidförråd. Hall, kök och allrum samt 2 sovrum, i övervåningen finns det även ytterligare ett loft/sovrum. Kök med kyl, frys, ugn/micro induktionshäll, diskmaskin. Varje lägenhet har två WC varav ett med bastu.

Gemensamhetsanläggningar:

Bostadsrättsföreningen ingår i GA1 och GA8.

GA1 är en gemensam GA för hela Stöten och ansvarar för skidspåren, sommar leder och skoterspår, avgiften är cirka 24 000 kr/år.

GA8 är en nybildad GA som ansvarar för vägen in till Ranchen området, vinterväghållning, gatubelysning, samt sommar underhåll, avgiften är cirka 10 000 kr/år.

Alla gemensamhetsavgifter är med i denna ekonomiska plan.

Övrigt:

Balkong, Altan, Braskamin, fiber genom Malung-Sälen fibernät.

C: FÖRSÄKRING

Fastigheterna är under uppförande skedet försäkrade i försäkringsbolaget If och kommer vid föreningens tillträde att fullvärdesförsäkras hos Dalarnas Försäkringsbolag med styrelseansvar samt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

D: FÖRVÄRVSKOSTNADER OCH TAXERINGSVÄRDE

Förvärv av fastighet genom köp av aktier i Ranchen Platån AB, se avsnitt A. Fastighetsvärde är lika med:	22 506 000 kr
Byggentreprenad	51 550 000 kr
Lagfartskostnader 1,5 %,	60 000 kr
Föreningsbildningskostnader och oförutsett	84 000 kr
Likvidationskostnad	15 000 kr
Slutlig kostnad för förvärvet	74 215 000 kr

Taxeringsvärdet för 2022 har ännu ej fastställts, men beräknas totalt till 16 907 000 kr. Varav mark 1 507 000 kr och byggnad 15 400 000 kr

E: FINANSIERINGSPLAN

Finansieringsplan:

Insatser	66 240 000 kr
Lån	7 975 000 kr
Summa insatser och lån	74 215 000 kr

F: LÖPANDE KOSTNADER, INTÄKTER OCH KASSAFLÖDESPROGNOS ÅR 1**Kapitalkostnad:**

Räntor (kalkylränta 4%)	319 000 kr	211 kr/kvm
Avskrivningar, not 1	520 000 kr	344 kr/kvm
Summa kapitalkostnader	839 000 kr	555 kr/kvm

Driftskostnader m.m.

Löpande underhåll	32 000 kr	21 kr/kvm
Tömning av sopor	42 000 kr	28 kr/kvm
Snöröjning, städning, renhållning mm	24 000 kr	16 kr/kvm
Vatten och avlopp	150 000 kr	99 kr/kvm
Samfällighetskostnader	34 000 kr	23 kr/kvm
Ekonomisk förvaltning	35 000 kr	23 kr/kvm
Försäkringar	50 000 kr	33 kr/kvm
Kabel-TV från Com Hem	8 000 kr	5 kr/kvm
Övrigt, avrundning	5 000 kr	3 kr/kvm
Summa driftskostnader, not 2	380 000 kr	251 kr/kvm

Summa bokföringsmässiga kostnader år 1 **1 219 000 kr** **806 kr/kvm**

Utbetalningar inklusive avsättning för underhåll år 1

Avsättning för yttre underhåll	90 000 kr	60 kr/kvm
Amorteringar	270 000 kr	178 kr/kvm
Räntor	319 000 kr	211 kr/kvm
Summa driftskostnader	380 000 kr	251 kr/kvm

Summa utbetalningar inklusive avsättning för underhåll år 1

1 059 000 kr **700 kr/kvm**

Årsavgifter år 1, not 3

1 070 000 kr **707 kr/kvm**

Bokföringsmässiga kostnader, se ovan

-1 219 000 kr **-806 kr/kvm**

Resultat

-149 000 kr **-99 kr/kvm**

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	1 070 000 kr	707 kr/kvm
Summa bokföringsmässiga kostnader	-1 219 000 kr	-806 kr/kvm
Återföring avskrivningar	520 000 kr	344 kr/kvm
Summa kassaflöde från löpande drift	371 000 kr	245 kr/kvm
Amortering	-270 000 kr	-179 kr/kvm
Investerings	0 kr	0 kr
Summa kassaflöde, år 1	101 000 kr	66 kr/kvm

Not 1. Avskrivningar förväntas, med tillämpning av BFNAR 2017:2: Årsredovisning och koncernredovisning (K3), ske med 1% i genomsnitt på anskaffningskostnaden för de i byggnaden ingående komponenterna. Detta leder till en årlig redovisningsmässig förlust om 150 000 kr. Noteras skall dock att en sådan förlust inte belastar föreningens likviditet.

Not 2. Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska utfallet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Not 3. Styrelsen fastställer årsavgiften för varje lägenhet. Årsavgiften ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Årsavgifterna ska fördelas på föreningens bostadsrätter i förhållande till lägenheternas andelstal. Ändring av andelstal som medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen ska beslutas av föreningsstämman. Föreningsstämmans beslut blir giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande har gått med på beslutet. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal som inte medför rubbning av inbördes förhållanden.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning, konsumtionsvatten, tv, bredband och telefoni kan beräknas efter förbrukning, area eller per lägenhet.

Not 4. Beloppen är avrundade till hela tusental.

G: LÄGENHETSFÖRTECKNING

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvud data såsom lägenhetsnummer, area, insatser, andelstal och årsavgifter år 1. Beloppen är avrundade till hela kronor.

Lägenhet nr	Adress	Antal rum	Kvm	Över/ under	Insats	Insats/ kvm	Årsavgift/ månad	Årsavgift	Årsavgift/ kvm	Andelstal	Förenings- lån
1	201 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
2	201 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
3	201 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
4	201 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
5	203 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
6	203 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
7	203 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
8	203 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
9	205 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
10	205 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
11	205 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
12	205 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
13	207 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
14	207 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
15	207 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
16	207 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
17	209 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
18	209 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
19	209 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
20	209 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
21	211 A	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
22	211 B	3 rok	55,4	Under	2 395 000	43 231	3 224	38 687	698	3,616%	288 347
23	211 C	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
24	211 D	4 rok	70,7	Över	3 125 000	44 201	4 207	50 479	714	4,718%	376 236
1 513,2					66 240 000	43 716	89 167	1 070 000	706	100,000%	7 975 000

Årsavgifternas fördelning

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska årsavgifterna fördelas i förhållande till lägenheternas andelstal.

Tillkommande kostnader

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för uppvärmning, varmvatten och el beräknat till 17 000 kr/år. Eventuella kostnader för internet/fiber kan tillkomma. Kostnader för lösöreförsäkring tillkommer men i föreningens försäkring ingår bostadsrättstillägg, se sid 9 punkt 6. Kostnaden för denna beräknas till cirka 500 kr/år.

H: RESULTATPROGNOS OCH KASSAFLÖDESPROGNOS*

Prognos vid 4% inflation år 2-4 samt 2% inflation år 5-16
(Belopp i kkr)

	År							
	1	2	3	4	5	6	11	16
Årsavgifter bostad	1 070	1 113	1 157	1 204	1 228	1 252	1 383	1 526
Summa intäkter	1 070	1 113	1 157	1 204	1 228	1 252	1 383	1 526
Driftskostnader	-380	-395	-411	-427	-436	-445	-491	-542
Reparation och underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	-25
Avskrivningar	-520	-520	-520	-520	-520	-520	-520	-520
Räntekostnader	-319	-308	-297	-287	-241	-232	-185	-137
Summa kostnader	-1 219	-1 223	-1 228	-1 234	-1 197	-1 197	-1 196	-1 224
ÅRETS RESULTAT	-149	-111	-71	-30	30	56	187	302
Avsättning till fond för yttre underhåll	-90	-94	-97	-101	-103	-105	-116	-128
Årets resultat efter avsättning till fond för yttre underhåll	-239	-204	-168	-132	-73	-50	71	174
Fritt eget kapital ackumulerat	-239	-443	-612	-743	-816	-866	-756	-47
Bundet eget kapital ackumulerat	66 240	66 334	66 431	66 532	66 635	66 741	67 300	67 917
Summa eget kapital ackumulerat	66 001	65 890	65 819	65 789	65 819	65 875	66 544	67 870

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	1 070	1 113	1 157	1 204	1 228	1 252	1 383	1 526
Summa kostnader	-1 219	-1 223	-1 228	-1 234	-1 197	-1 197	-1 196	-1 224
Återföring avskrivningar	520	520	520	520	520	520	520	520
Kassaflöde från löpande drift	371	409	449	490	550	576	707	822
Amorteringar	270	270	270	270	270	270	270	270
Reparation och underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kassaflöde	101	139	179	220	280	306	437	552
Ackumulerat kassaflöde exkl förändringar i rörelsekapital	101	240	419	639	919	1 225	3 144	5 720
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	610	614	617	621	623	625	636	648

***Prognosförutsättningar**

Inflation = 4% under år 1-4, 2% under år 5-16.

Kalkylränta = 4% under år 1-4, 3,5% under år 5-16.

Bostadsarea per bostadsrätt:

- Undervåning 55,4 kvm
- Övervåning 70,7 kvm

I: NYCKELTAL OCH KÄNSLIGHETSANALYS*

Nyckeltal per år		1	2	3	4	5	6	11	16
Lån	Per kvm	5 271	5 093	4 914	4 736	4 557	4 379	3 486	2 594
Räntekostnader	Per kvm	211	204	197	189	160	153	122	91
Årsavgifter	Per kvm	707	735	765	796	811	828	914	1 009
Driftskostnader	Per kvm	251	261	272	283	288	294	325	358
Kassaflöde från löpande drift	Per kvm	245	271	297	324	364	380	467	543
Avsättning till fond för yttre underhåll plus avskrivning	Per kvm	403	406	408	411	412	413	421	429
Avskrivningar	Per kvm	347	347	347	347	347	347	347	347
Avsättning till fond för yttre underhåll	Per kvm	60	62	65	67	69	70	78	86
		År							
Huvudalternativ		1	2	3	4	5	6	11	16
Nettokostnader i kkr	i kkr	-1 219	-1 223	-1 228	-1 234	-1 197	-1 197	-1 196	-1 224
Nettoutbetalningar i kkr	i kkr	-969	-973	-978	-984	-947	-947	-946	-974
Nettokostnader per kvm/år, i kr	Per kvm	-813	-816	-819	-823	-798	-798	-797	-816
Nettoutbetalningar per kvm/år i kr	Per kvm	-646	-649	-652	-656	-632	-631	-630	-650
Huvudalternativ med låneränta +1 procentenhet									
Nettokostnader i kkr	i kkr	-1 299	-1 300	-1 303	-1 306	-1 266	-1 263	-1 248	-1 264
Nettoutbetalningar i kkr	i kkr	-1 049	-1 050	-1 053	-1 056	-1 016	-1 013	-998	-1 014
Nettokostnader per kvm/år, i kr	Per kvm	-858	-860	-861	-863	-837	-835	-825	-835
Nettoutbetalningar per kvm/år i kr	Per kvm	-693	-694	-696	-698	-672	-669	-660	-670
Huvudalternativ med inflation +1% procentenhet									
Nettokostnader i kkr	i kkr	-1 223	-1 243	-1 264	-1 287	-1 302	-1 319	-1 414	-1 531
Nettoutbetalningar i kkr	i kkr	-978	-990	-1 003	-1 016	-1 031	-1 047	-1 139	-1 252
Nettokostnader per kvm/år, i kr	Per kvm	-808	-821	-835	-850	-861	-872	-934	-1 012
Nettoutbetalningar per kvm/år i kr	Per kvm	-647	-654	-663	-672	-682	-692	-753	-827
Huvudalternativ med låneränta +2 procentenhet									
Nettokostnader i kkr	i kkr	-1 379	-1 378	-1 377	-1 377	-1 335	-1 329	-1 301	-1 303
Nettoutbetalningar i kkr	i kkr	-1 129	-1 128	-1 127	-1 127	-1 085	-1 079	-1 051	-1 053
Nettokostnader per kvm/år, i kr	Per kvm	-911	-910	-910	-910	-882	-878	-860	-861
Nettoutbetalningar per kvm/år i kr	Per kvm	-746	-745	-745	-745	-717	-713	-695	-696

***Prognosförutsättningar**

Inflation = 4% under år 1-4, 2% under år 5-16.

Kalkylränta = 4% under år 1-4, 3,5% under år 5-16.

Bostadsarea per bostadsrätt:

- Undervåning 55,4 kvm
- Övervåning 70,7 kvm

J: SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Insats fastställs av styrelsen.

2. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka löpande utbetalningar inklusive amorteringar och avsättningar. Som grund för fördelningen av årsavgiften skall gälla lägenheternas andelstal.

3. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) och pantsättningsavgift till högst 1% av prisbasbeloppet. Ingen avgift kommer att tas ut för andrahandsuthyrning.

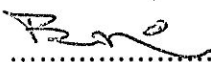
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick samt betala förbrukad el. Beräknad årlig kostnad för uppvärmning/varmvatten/el uppgår till cirka 17 000 kr.

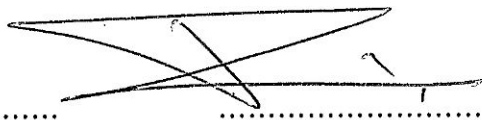
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.

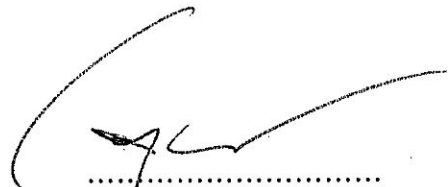
6. I den försäkring bostadsrättsföreningen avser att teckna med Dalarnas Försäkringsbolag ingår bostadsrättstillägg. Bostadsrättshavaren tecknar egen försäkring för lösöre.

Stöten 2022-10-26

För BRF Ranchen platån 2


Börje Pålsson


Fredrik Larsson


Johan Thorn

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Vi som, för det syfte som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Ranchen Platån 2, org nr 769639-8093, belägen i Malungs-Sälens kommun, daterad av styrelsen 2022-10-25, lämnar följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen är korrekta och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Enligt planen finns det sex hus med sammanlagt 24 lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Insatserna och avgifterna är för närvarande sådana att upplåtelse torde kunna göras med hänsyn till ortens bostadsmarknad och dess marknadsvärden. Vi har inte ansett det nödvändigt i detta läge att för vår bedömning av den ekonomiska planen besöka fastigheten, fotodokumentation finnes.

Gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Den slutliga kostnaden för föreningens hus är känd. På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt oss vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar och åtgärder varit tillgängliga:

Ekonomisk plan daterad 2022-10-25.

Stadgar registrerade av Bolagsverket 2021-04-14.

Registreringsbevis 2022-10-06.

Fastighetsregisteruppgifter från Metria, allmänna och taxering, 2022-10-06.

Kostnads kalkyl med bilagor, undertecknad 2021-04-25.

Försäkringsoffert från Dalarnas Försäkringsbolag, 2022-10-06.

Aktieöverlåtelseavtal mellan Mitt på Fjället Holding 3 AB, 559152-6958 och Brf Ranchen Platån 2 avseende samtliga aktier i U N T Ranchen Platån AB, 559366-1217, 2022-04-15.

Köpeavtal mellan Mitt på Fjället Holding 3 AB, 559152-6958 och AB Grundstenen U N T Ranchen Platån AB, 559366-1217 avseende fastigheterna Malung-Sälens Transtrands Kronopark 1:457, 1:458, 1:459, 1:460, 1:461 och 1:462, 2022-04-09.

Ränteindikation slutlig placering, Leksands Sparbank, 2022-10-17.

Entreprenadkontrakt mellan Stöten Fastighets AB och Byggpartner i Dalarna AB, 2021-06-02.

Beräkning av taxeringsvärden via Skatteverkets modell, 2022-10-12.

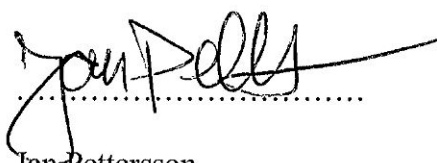
Intyg mäklare att alla 24 bostadsrätter är sålda med förhandsavtal, 22-10-17.

Stämmoprotokoll från Brf Ranchen Platån 2 fastställande av slutlig kostnad, 2022-10-18.

Malung-Sälens kommun beviljat bygglov, 2021-05-11 och startbesked 2021-06-17.

Foton av byggnaderna i området, 2022-10-17.

Gävle 2022-10-26



Jan Pettersson



Veronika Larsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnads kalkyler.

Noteras att intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Sidorna 2 till 9 har signerats av intygsgivarna.