

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Ranchen Platån 2
769639-8093

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ranchen Platån 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades 2021-04-14 och aktiverades i april 2022 genom förvärv av RanchenPlatån Fastighet AB. Det förvärvade bolaget ägde fastigheterna Transtrand Kronopark 1:457, Transtrand Kronopark 1:458, Transtrand Kronopark 1:459, Transtrand Kronopark 1:460, Transtrand Kronopark 1:461 samt Transtrand Kronopark 1:462.

Bostadsrättsföreningen består av 24 lägenheter och är en äkta bostadsrättsförening.

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheter

Föreningen förvärvade i april 2022 fastigheterna Transtrand Kronopark 1:457, 1:458, 1:459, 1:460, 1:461 och 1:462. På fastigheterna uppfördes under 2022/2023 6 hus med 24 lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari var det tillträde till lägenheterna. Alla lägenheter är sålda.

Föreningen har 2022-11-02 fått en ny ekonomisk plan registrerad på Bolagsverket.

Föreningen har under verksamhetsåret avvecklat sitt dotterbolag RanchenPlatån Fastighet AB.

Kvarvarande mark och målningsarbete utförs under sommarhalvåret.

Medlemsinformation

Under året har det varit en ordinarie och en extra stämma och 5 styrelsemöten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	679	0
Resultat efter finansiella poster	-350	-54
Eget kapital	65 836	-54
Soliditet (%)	88,1	-0,1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	-54 389	-54 389
Ökning av insatskapital	66 240 000			66 240 000
Disposition av föregående års resultat:		-54 389	54 389	0
Årets resultat			-349 946	-349 946
Belopp vid årets utgång	66 240 000	-54 389	-349 946	65 835 665

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-54 389
årets förlust	-349 946
	-404 335
behandlas så att i ny räkning överföres	-404 335
	-404 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		678 852	0
Övriga intäkter	2	234 600	0
		913 452	0
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader	3	-698 185	-54 389
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-335 709	0
		-1 033 894	-54 389
Rörelseresultat		-120 442	-54 389
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-10 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 454	0
		-229 504	0
Resultat efter finansiella poster		-349 946	-54 389
Resultat före skatt		-349 946	-54 389
Årets resultat		-349 946	-54 389

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	74 165 536	37 331 105
		74 165 536	37 331 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	22 505 700
		0	22 505 700
Summa anläggningstillgångar		74 165 536	59 836 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	52 264	22 494
		52 264	22 494
<i>Kassa och bank</i>		542 711	1 506 906
Summa omsättningstillgångar		594 975	1 529 400
SUMMA TILLGÅNGAR		74 760 511	61 366 205

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

66 240 001

0

66 240 001

0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-54 389

0

Årets resultat

-349 946

-54 389

-404 335

-54 389

Summa eget kapital

65 835 666

-54 389

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

7 680 500

0

Summa långfristiga skulder

7 680 500

0

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

30 286 217

Skulder till kreditinstitut

156 000

0

Leverantörsskulder

391 859

6 596 552

Aktuella skatteskulder

38 380

0

Övriga skulder

518 934

24 360 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

139 172

177 616

Summa kortfristiga skulder

1 244 345

61 420 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 760 511

61 366 205

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,67 - 2,00%
-----------	--------------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga intäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avgift ägarbyte	3 000	0
Intäkt Värmekostnad faktureras medlemmar	157 556	0
Fakturerad Microvågsugn till medlemmar	74 000	0
Övrigt	44	0
	234 600	0

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inköp av Microvågsugnar som är fakturerade	73 250	0
Vatten och avlopp	126 659	0
Sophämtning	37 703	0
Samfällighetskostnader GA1 och GA6	27 456	18 304
Snöröjning	24 000	0
Fastighetsskatt	38 380	0
Programvaror	2 048	455
Tv-avgift	11 026	0
Försäkring	46 427	11 067
Ersättning revisor	18 000	0
Övriga förvaltningskostnader	69 500	8 050
Redovisningstjänster	39 130	16 513
Övriga tjänster Norlandia	26 147	0
Bankkostnad	903	0
Värmekostnad faktureras medlemmar	157 556	0
	698 185	54 389

Fastighetsskatt har uppstått pga pågående byggnation pe 2022-12-31.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nedskrivningar	10 050	0
	10 050	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 331 105	0
Inköp	14 679 290	37 331 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 010 395	37 331 105
Årets avskrivningar	-335 709	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 709	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Omklassificeringar	22 490 850	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	22 490 850	0
Utgående redovisat värde	74 165 536	37 331 105
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	3 838 000	3 838 000
	3 838 000	3 838 000
Bokfört värde byggnader	51 214 291	36 870 710
Bokfört värde mark	22 951 245	460 395
	74 165 536	37 331 105

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 505 700	0
Inköp		22 505 700
Försäljningar	-14 850	0
Omklassificeringar	-22 490 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 505 700
Utgående redovisat värde	0	22 505 700

Föreningens investering i aktier i dotterbolag har omklassificerats till innehav av fastighet i enlighet med FAR uttalande RedU 9 om Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag.

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Dalarnas Försäkringsbolag	11 049	13 280
Stöten Samfällighetsförening	9 152	9 152
Tele 2	1 442	0
Fortnox	0	62
Väremkostnader som faktureras i september	30 621	0
	52 264	22 494

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 056 500	0
Lånet upptogs 2023-02-13.	7 056 500	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	7 975 000	47 850 000
	7 975 000	47 850 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Hysesintäkter	89 172	0
Revision	18 000	0
Bokslutsarbete	8 000	8 000
Snöröjning	24 000	0
	139 172	8 000

Stöten ____/____ 2023

Fredrik Larsson
Ordförande

Marcus Fogelin

Anna Ljungqvist

Gita Reiman

Björn Wredemark

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Anton Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Hans Fredrik Larsson

7aedf973-2c22-4208-8348-d87bfe949e41 - 2023-11-23 09:57:19 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 3822bd4f-88b6-4af0-ad9a-490b72737f0e - SE

MARCUS FOGELIN

94a2b106-6a93-475c-ad9f-b80dd5875a36 - 2023-11-26 11:34:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 273709fc-06ca-44e0-a526-480652f04881 - SE

Gita Reiman

7dd980c9-59ac-4c09-8182-ed4f7fdff886 - 2023-11-27 13:42:21 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2351bb5e-c93f-4da3-90b9-62470f8d78b4 - SE

ANNA LJUNGQVIST

7a14965a-f2bf-4783-9683-be91c39f9d45 - 2023-11-27 14:54:43 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 65f7bdd4-0f56-4ea8-af74-7b53fb4ac7fe - SE

Björn Gunnar Wredemark

5ffc6a60-4467-4422-8efc-d72f1ff17b68 - 2023-11-29 01:42:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8f15f433-34a8-41da-9435-90f660fbd938 - SE

ANTON HJALMARSSON

8dedfd50-5df9-4553-a2ca-dec7466b44ed - 2023-11-30 16:00:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 59c21b08-737c-4258-b43f-ea8776ae897f - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende