



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lidingö Högvattnet 6 med adress Mosstorpsvägen 7, 18156 Lidingö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Total renovering av källare - väggar och golv - 2007*

Nytt badrum i Källare - 2007

Borning och installation av bergvärme - 2007

Hängrännor - 2007

Byte till ny elcentral - 2008

Nytt Kök (Marbodal) - 2014

Renovering av fönster - 2014

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *I källaren vid inflyttning 2007, är åtgärdat.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Fukt i källaren vid inflyttning 2007, är åtgärdat.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Tidigare avseende gammal elcentral som är bytt 2008.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Golvbrunn i tvättstuga saknas, annan golvbrunn i källare av äldre modell, Några takpannor behöver bytas/åtgärdas, underhållsbehov av fasadpanel, utvändigt dränering är äldre.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2024-12-18 av Anders Forsman