

## Utkast till driftbudget exkl. moms

Mora Utmeland 89:265, Yvradsvägen 39

### Intäkter

Lokaler med hyresavtal	920 000 kr	
Outhyrda lokaler	133 200 kr	1 053 200 kr
Waybler, laddning Bravida		20 000 kr
Waybler, laddning Billerud		23 400 kr

### Summering

**1 096 600 kr**

### Kostnader

Fastighetsförsäkring		27 400 kr	
Fastighetskatt		36 860 kr	64 260 kr
VA, restavfall, kompost.		15 000 kr	
Kontorspapper, avfall		1 200 kr	16 200 kr
El 42.400 KWh/år	Snitt av år 2021-24	73 500 kr	
Fjärrvärme 95.425 KWh/år	Snitt av år 2021-24	81 550 kr	155 050 kr
Internet 100 Mb	Daladatorer	11 900 kr	
Larm hus A	Rapid larmc.	3 950 kr	15 850 kr
Kaffeautomat hus A hyra	Beans in Cup	9 600 kr	
Kaffe,grädde mm		18 000 kr	
Skorpor, kakor etc 6*135*12		9 700 kr	37 300 kr
Snöröjning, sandning, uppt.	Sodexo	22 140 kr	
Gräsklippning	Sodexo	22 300 kr	
Hiss serviceavtal årlig besiktn.	Schindler Hiss	3 200 kr	47 640 kr
Diverse löpande underhållskostnader			54 300 kr

### Summering

**390 600 kr**

### Kommentarer

Finansiella kostnader och intäkter ingår ej.

Kostnader som har sin täckning i faktura till hyresgäst t.ex. städning tar ut varandra och ingår ej i budget.

2024-11-25/Christer Ståhlkloo