

HISTORIK YV39

Fastighetsbeteckning:

Mora Utmeland 89:265

Adress:

Yvradsvägen 39, 792 34 Mora

Bakgrund

Kommunala Stiftelsen Hyresbostäder ägde tidigare fastigheten. 1998 förvärvade Britt-Mari och Christer Ståhlkloo fastigheten som blev privatägd och momsregistrerades. Ingenjörsgruppen Ståhlkloo AB blev inledningsvis största hyresgästen förutom Mora Byggkonstruktioner AB, Mora Sotningsdistrikt AB och Davvin Tryckluftservice AB.

Under 1990-91 utfördes en stor om- och tillbyggnad för ca 10,5 Mkr.

Hus A (kontorsbyggnaden) byggdes på med en våning, bjälklagshöjden i bottenvåningen ökades för att ge plats för installationer. Fläktventilerade golv installerades i bottenvåningen. Helt nya system för el, värme, vatten och avlopp samt luftbehandling med klimatkyla.

Hus B renoverades med avseende på samtliga ytskikt.

Hus C (tvätthall och verkstad) uppfördes som helt ny byggnad.

Investeringar och större underhållsåtgärder 1998 -

År	Kortfattad beskrivning	Investering exkl. moms
1998	I anslutning till förvärvet skedde vissa ombyggnader i hus A och en ny entré byggdes. Div. målningsarbeten.	350.000:-
1999	Nybyggnad Hus D som länkar samman Hus C och A. Det ger Hus C WC/dusch, pentry, kontor och lager. Sys Byggnads AB.	475.000:-
2000	Kylmaskin för komfortkyla i Hus A byggs om pga havererade kretskort. NEA, York och Kjell Hansson	26.550:-
2010	Utbyggnad carportar och tre skjutdörrar. Sys Byggnads AB och ESCO Svets.	95.000:-
2011	Antalet motorvärmare fördubblas och flaggstänger sätts upp. Tillhörande asfaltarbeten med målning P-platser.	126.000:-
2011	I Hus A bottenplan södra flygeln, samtliga rum målas om.	35.000:-
2012	Mora Sotning lämnar Hus C. Ommålning och nya golv. Garagedelen tvättas och golv-väggar-tak målas. Ny belysning.	130.000:-
2012	Juni-juli. Total utvändig målning av fasader, plåt, fönster mm.	341.000:-
2012	December. Flyttning och uppbyggnad av ny IT-central i entréhallen. Britt-Mari och Christer frilade allt datakablage och stora dela byttes till nytt.	---
2013	Takprojektor och ljudanläggning i konferensrum installeras av Amtech.	18.000:-
2014	Samtliga yttertak tvättas och hängrännor rengörs.	34.000:-

2015	Tillbyggnad Hus C och helt ny fjärrvärmeundercentral med tillhörande kulvertar. Ersätter tidigare central i källaren på kommunens byggnad (Fritis).	330.000:-
2016	I Hus A plan 2 byggs två nya rum i stället för kontorslandskap. CS bygger och målar.	30.000:-
2016	Utvändigt ledningsnät för dag- och spillvatten renspolas. Dagvattenbrunnar slamsugs. (Oljeavskiljare töms fortlöpande efter separat journal).	5.000:-
2016	Två st motorställdon, för forcerad ventilation i konferensrum, byts mot nya. Samma sak 2018 för fika/lunchrum.	11.200:-
2017	Styr- och övervakningssystem för klimatstyrning och luftbehandlingsaggregat LA01 byts ut i sin helhet. Nya shuntgrupper, styrventiler mm i Hus A.	210.000:-
2017	5 nya motorvärmcentraler 1-2, 3-4, 5-6, 7-8 och 21-22.	28.000:-
2017	9-12 dec. Storstädning hus A. Våttorkning rör, kanaler, kylbafflar, bel.armaturer. Dammtorkning alla tillgängliga ytor. Dammsugning och våttorkning golv. Hopskrivning och dammsugning alla besöksstolar m.m. Britt-Mari och Christer 2*2*8=32 tim.	---
2018	V13. Rengjort alla till- och frånluftdon, dammsugit kanaler innanför frånluftdon. Rengjort aggregat LA01, bytt filter. Förberett för injustering.	---
2018	V14. Uppmätning och injustering av ventilationsflöden i hus A (Lasse Köpman Ventilationservice AB). Fört in korrekta flöden på relationsritningar. OVK-besiktning.	23.000:-
2018	V17-18. Installation av ny larmcentral hus A (Ovansiljans Elmän)	18.000:-
2018	V21. Nytt kylaggregat i rum 216a-b (Winlövs El&Kyl) i Hus A.	17.500:-
2018	2-3/6. Målade entréstaketet. Detta har jag tillverkat och monterat 2010 som ersättning för tidigare staket som beställdes 1998.	---
2018	Okt-dec. Nytt vätskekylaggregat och två nya cirk.pumpar. Komplettering av SÖ-anläggningen för detta. Avser klimatkyla i hus A och ersätter installationer från 1991.	160.500:-
2019	April-maj. Befintligt tilluftaggregat och frånluftfläkt ersätts med nytt luftbehandlingsaggregat med roterande värmeväxlare i hus B. Ny shuntgrupp för detta.	185.200:-
2020	Mars-april. Installation av 4 laddboxar (8 uttag) Next Green/CaCharge.	105.500:-
2020	April. Demontering av 14 st lysrörsarmaturer i bottenplan, ersattes med nya LED-armaturer. Materialkostnad, CS gjorde jobbet.	33.500:-
2020	Maj. Installation av ny shuntgrupp för golvvärme i Hus C. Rör och EL.	38.000:-
2020	Nov. Installation av ny projektor mm i konferensrum.	15.700:-

2020	Dec. Byte av samtliga lysrör (12 st) till LED-lysrör i tvätthallen hus C.	2.400:-
2021	Jan. Byte av styrning (rumstermostater och reglercentral) för golvvärme i hus C. Styrdon byttes för ca 6 år sedan.	4.500:-
2021	Maj. Nytt tyg på samtliga markiser (15 st) Hus A.	43.300:-
2021	Juni. Rivning, planering och ny asfalt på innergård.	79.500:-
2021	Juli. Rivning, planering och ny asfalt på parkering	125.900:-
2021	Sept. Ny larmanläggning för oljeavskiljaren hus C.	7.900:-
2022	April. Tre nya takhuvar med nya stosar och plåtarbeten Hus B.	52.500:-
2022	April. Nya LED-armaturer för belysning på gården, bef kasserades.	30.900:-
2022	April-maj. Ombyggnad i Hus B för Bravida	164.000:-
2022	December. Dörrbyte i korridor hus B. Dörr, montage, låscylinder.	9.460:-
2023	Augusti. Fel i kylmaskin hus A. Ny differenstryckarmatur. Huurre och Caverion.	17.450:-
2023	November. Tre nya vippströmbrytare i avloppspumpgrop Hus C-D mm	11.200:-
2024	Mars. Ny skärande pump i avloppspumpgrop Hus C-D. Tryckkärl i FJV-UC kompletteras med ventiler mm Hus C-D.	31.950:-

Uppdaterad 2024-10-01/Christer Ståhlkloo

kr 3.422.610:-