
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 5 får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-12-07. Nuvarande stadgar registrerades 2018-09-17.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 655 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 362 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svärdsiljan 1 och Pingstiljan 1 i Mjölby kommun med 96 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1958-1959. Fastigheternas adress är Folkkungagatan 33 A - C, 35 A - E, Mårtensgatan 14 A - B, 16 A - C samt Ekgatan 6 A - C.

Föreningen äger marken med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB försäkring via Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	27
3 rum och kök	48
4 rum och kök	21

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	9
Antal garage	30
Antal p-platser	60

Total bostadsarea 7 149 m²
Total lokalarea 620 m²



Årets taxeringsvärde	68 901 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	68 901 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 506 tkr. och planerat underhåll för 66 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämnar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	Ar
Gemensamma utrymmen	2016
Installationer	2016
Huskropp utvändigt	2016
Tvättstuga	2017
Installationer, byte av ventil	2017
Montering av taksäkerhet	2017
Säkerhetsdörrar	2018
Uteplats	2018
Återvinningskåp	2018
Byte av tvillingpumpar	2018
Låssystem	2018
LED-belysning	2019
Byte av termostater	2019
Ny uteplats	2019
Samlingslokal	2020
Installationer	2020
Huskropp utvändigt	2020
Byte av stängsel	2020
Relining	2021
Byte av armaturer	2021
Omasfaltering	2021



Årets utförda underhåll (i kr)	
Beskrivning	Belopp
Målning av källarväggar	13 438
Uteplatser	28 630
P-platser	24 063
Planerat underhåll	
Beskrivning	År
Balkonger	2024

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Ernstsson	Ordförande	2025
Berit Avenstedt	Sekreterare	2024
Monica Johansson	Vice ordförande	2024
Jenny Karlsson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Karlsson	Suppleant	2024
Ulla-Britt Johansson	Suppleant	2024
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Carina Green	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Britte-Marie Karlsson	2024
Helen Karlsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 117 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 119 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 8 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,0 % från och med 2024-01-01

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 678 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 104	4 737	4 728	4 536	4 367
Resultat efter finansiella poster	-293	382	36	-699	-1 068
Soliditet %	3	4	5	4	17
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	92	93	93	95	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	678	627	626	602	579
Energikostnad kr/kvm	166	150	144	134	142
Sparande kr/kvm	55	106	157	129	121
Skuldsättning kr/kvm	3262	2962	1831	1879	749
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	3545	3218	1990	2042	814
Räntekänslighet %	5,2	5,1	3,2	3,4	1,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -293 370 kr för verksamhetsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är vattenskada och ökade räntekostnader. Föreningen har beslutat att höja årsavgifterna med 2% fr o m 1 januari 2024. Styrelsen bevakar utfall mot budget och gör justeringar vid behov.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	440 290	1 040 687	-695 664	382
Disposition enl. årsstämmobeslut			382 142	-382
Reservering underhållsfond		525 000	-525 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-66 131	66 131	
Årets resultat				-293 370
Vid årets slut	440 290	1 499 556	-772 391	-293 370

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-313 522
Årets resultat	-293 370
Årets fondreservering enligt stadgarna	-525 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	66 131
Summa	-1 065 761

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 065 761**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 103 516	4 736 989
Övriga rörelseintäkter	Not 3	164 867	69 320
Summa rörelseintäkter		5 268 383	4 806 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 671 743	-3 176 284
Övriga externa kostnader	Not 5	-332 309	-291 885
Personalkostnader	Not 6	-226 115	-207 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 871	-444 944
Summa rörelsekostnader		-4 885 038	-4 120 419
Rörelseresultat		383 344	685 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 880	13 824
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 239	53 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 833	-371 312
Summa finansiella poster		-676 714	-303 748
Resultat efter finansiella poster		-293 370	382 142
Årets resultat		-293 370	382 142

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	24 006 136	21 304 4
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	406 217	347 4
Summa materiella anläggningstillgångar		24 412 353	21 651 8
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		145 150	145 1
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 150	145 1
Summa anläggningstillgångar		24 557 502	21 797 04
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	3 65
Övriga fordringar		16 538	8 55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	216 747	185 58
Summa kortfristiga fordringar		233 285	197 80
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 556 421	5 638 657
Summa kassa och bank		2 556 421	5 638 657
Summa omsättningstillgångar		2 789 707	5 836 457
Summa tillgångar		27 347 209	27 633 505



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	440 290	440 290	
Fond för yttre underhåll	1 499 556	1 040 687	
Summa bundet eget kapital	1 939 846	1 480 977	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-772 391	-695 664	
Årets resultat	-293 370	382 142	
Summa fritt eget kapital	-1 065 761	-313 522	
Summa eget kapital	874 085	1 167 455	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	22 462 128	18 180 132
Summa långfristiga skulder		22 462 128	18 180 132
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	2 878 737	4 828 519
Leverantörsskulder		103 489	2 005 736
Skatteskulder		12 755	6 035
Övriga skulder		107 087	126 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	908 929	1 318 937
Summa kortfristiga skulder		4 010 996	8 285 918
Summa eget kapital och skulder		27 347 209	27 633 505



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-293 370	382 140
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	654 871	444 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	361 501	827 080
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-35 485	244 270
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-2 325 140	2 179 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 999 124	3 250 750
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	-3 325 940	-7 708 030
Investeringar i inventarier	-89 385	-350 880
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 415 325	-8 058 920
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	2 332 214	8 783 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 332 214	8 783 052
Årets kassaflöde	-3 082 236	3 974 879
Likvidamedel vid årets början	5 638 657	1 663 778
Likvidamedel vid årets slut	2 556 421	5 638 657



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	125
Liggande stammar	Linjär	50
Ventilation	Linjär	30
Markanläggningar	Linjär	20
Laddstolpar	Linjär	20
Källardörr	Linjär	15-25
Inventarier och verktyg	Linjär	5
Installation	Linjär	10-20
Värmesystem	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 848 564	4 489 464
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	0	-9 500
Hyror, bostäder	105 970	109 293
Hyror, lokaler	1 250	0
Hyror, garage	147 732	147 732
Summa nettoomsättning	5 103 516	4 736 989

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Pantförskrivningsavgift	6 216	11 543
Överlåtelseavgift	16 859	19 220
Övriga rörelseintäkter	12 628	38 569
Försäkringsersättningar	129 164	0
Summa övriga rörelseintäkter	164 867	69 320

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-66 131	0
Reparationer*	-505 541	-276 703
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-163 554	-156 834
Försäkringspremier	-140 787	-125 529
Kabel- och digital-TV	-268 806	-268 924
Återbäring från Riksbyggen	10 200	12 800
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 716	-10 000
Serviceavtal	-17 130	-14 333
Obligatoriska besiktningar	0	-4 594
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-7 145
Snö- och halkbekämpning	-152 567	-93 460
Statuskontroll	-11 638	0
Förbrukningsinventarier	-37 863	-31 623
Vatten	-229 525	-181 030
Fastighetsel	-177 646	-158 607
Uppvärmning	-880 294	-825 374
Sophantering och återvinning	-171 658	-219 353
Förvaltningsarvode drift	-857 088	-815 575
Summa driftskostnader	-3 671 743	-3 176 284

*Vattenskada 204 tkr.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-259 741	-216 911
Lokalkostnader	-4 375	-2 000
IT-kostnader	-10 830	-9 156
Arvode, yrkesrevisorer	-12 030	-22 375
Övriga förvaltningskostnader	-7 264	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 221	-23 877
Representation	-3 963	-6 186
Kontorsmateriel	-4 216	-2 862
Medlems- och föreningsavgifter	-4 800	-4 800
Bankkostnader	-3 869	-2 100
Övriga externa kostnader	0	-1 619
Summa övriga externa kostnader	-332 309	-291 885

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Timersättning	-18 480	-10 080
Styrelsearvoden	-111 450	-106 500
Sammanträdesarvoden	-59 440	-58 762
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-1 364
Övriga kostnadsersättningar	-18 325	-586
Pensionskostnader	-789	-430
Sociala kostnader	-17 632	-29 584
Summa personalkostnader	-226 115	-207 306

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	28 969 327	21 261 289
Mark	183 000	183 000
Markanläggning	631 145	631 145
	29 783 852	22 075 814
Årets anskaffningar		
Byggnader	3 325 940	7 708 038
	3 325 940	7 708 038
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	33 109 792	29 783 852
Accumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-8 235 925	-7 826 025
Markanläggning	-243 448	-211 872
	-8 479 373	-8 037 898
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-592 707	-409 899
Årets avskrivning markanläggning	-31 576	-31 576
	-624 283	-441 475
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-9 103 656	-8 479 373
Restvärde enligt plan vid årets slut	24 006 136	21 304 479
Varav		
Byggnader	23 466 635	20 733 402
Mark	183 000	183 000
Markanläggning	356 500	388 077
Taxeringsvärden		
Bostäder	67 800 000	67 800 000
Lokaler	1 101 000	1 101 000
Totalt taxeringsvärde	68 901 000	68 901 000
<i>varav byggnader</i>	<i>51 449 000</i>	<i>51 449 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 452 000</i>	<i>17 452 000</i>



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	185 054	119 750
Installation	285 584	0
	470 639	119 750
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	27 028	65 304
Installation	62 357	285 584
	89 385	350 889
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	560 024	470 639
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-120 838	-119 750
Installation	-2 380	0
	-123 218	-119 750
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning Inventarier och verktyg	-13 962	-1 088
Årets avskrivning installation	-16 627	-2 380
	-30 589	-3 468
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-153 807	-123 218
Restvärde enligt plan vid årets slut	406 217	347 420

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	167 502	140 787
Förutbetald kabel-tv-avgift	44 801	44 801
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 444	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	216 747	185 588



Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	25 340 865	23 008 651
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-467 004	-331 004
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 411 733	-4 497 515
Långfristig skuld vid årets slut	22 462 128	18 180 132

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,34%	2023-10-30	171 327,00	0,00	171 327,00	0
STADSHYPOTEK	5,25%	2024-04-02	633 688,00	0,00	11 955,00	621 733
STADSHYPOTEK	5,25%	2024-04-02	1 820 000,00	0,00	30 000,00	1 790 000
STADSHYPOTEK	2,90%	2024-06-01	1 810 500,00	0,00	19 000,00	1 791 500
STADSHYPOTEK	2,90%	2024-06-01	2 765 500,00	0,00	29 000,00	2 736 500
STADSHYPOTEK	5,29%	2024-09-30	626 332,00	0,00	28 364,00	597 968
STADSHYPOTEK	5,29%	2024-09-30	831 168,00	0,00	37 636,00	793 532
STADSHYPOTEK	1,38%	2025-07-30	3 775 000,00	0,00	100 000,00	3 675 000
STADSHYPOTEK	1,38%	2025-07-30	4 718 750,00	0,00	125 000,00	4 593 750
STADSHYPOTEK	1,34%	2025-10-30	865 386,00	0,00	10 004,00	855 382
STADSHYPOTEK	4,39%	2026-03-30	0,00	1 250 000,00	18 750,00	1 231 250
STADSHYPOTEK	4,39%	2026-03-30	0,00	1 750 000,00	26 250,00	1 723 750
STADSHYPOTEK	3,49%	2026-12-30	415 000,00	0,00	12 500,00	402 500
STADSHYPOTEK	3,37%	2027-06-01	1 810 500,00	0,00	19 000,00	1 791 500
STADSHYPOTEK	3,37%	2027-06-01	2 765 500,00	0,00	29 000,00	2 736 500
Summa			23 008 651,00	3 000 000,00	667 786,00	25 340 865,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa år har föreningen 6 lån som ska villkorsändras. 2 lån har slutbetalningsdag inom ett år och redovisas som kortfristiga enligt god sed, men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristig. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 522 944 årligen.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	14 871	26 927
Upplupna räntekostnader	65 074	35 923
Upplupna elkostnader	28 802	22 202
Upplupna vattenavgifter	19 539	13 712
Upplupna värmekostnader	123 914	120 474
Upplupna kostnader för renhållning	12 894	16 068
Upplupna revisionsarvoden	18 000	20 000
Upplupna styrelsearvoden	179 490	161 170
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 045	500 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	419 300	402 462
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	908 929	1 318 937

Not Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckning

25 923 500

23 331 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Mjölby, datum enligt digital signering

Christer Ernstsson_____
Berit Avenstedt_____
Monica Johansson_____
Jenny Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor_____
Carina Green
Förtroendevald revisor