



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Vildapeln 15 med adress Tjörnevägen 5, 23138 Trelleborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *fyra plus två som sitter i altan-/balkongdörr*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 *Badrum*

2020 *Fiberkabel indragen*

2020 *Nya vitvaror (Tvättmaskin, torktumlare, kyl/frys, diskmaskin)*

2020 *Fönsterbyte*

2020 *Trädäck*

2020 *Installerat larm*

2021 *Breddat uppfarten samt lagt nya plattor på garageuppfart och gång*

2021 *Målat fasad (östra och västra, resten är tegel)*

2022 *Gästtoalett*

2022 *Nytt papptak, stuprör och plåtarbeten*

2023 *Ny panna (Luft-vatten)*

2024 *Renoverat skorstenen*

2024 *Lagt ny golvmatta i källartrappan.*

2020-2024 *invändig målning, uppräschning av tre sovrum, trapphus och hall*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Målning och trädäck har vi gjort själva. Annat är gjort av fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-12-19 av Eva M Bergentz