

Teknisk beskrivning – totalentreprenad

OH 105 m² - 1-plan

Markarbeten

Ingår med urgrävning och uppfyllnad för hus och biluppställningsplats i erforderlig omfattning. Grovplanering av trädgård med befintliga massor. Dagvatten och dränering ansluts till dagvattenbrunn som ansluts till stenkista. Grävning och läggning av el-, fiber-, vatten- och avloppservice. Berg, block, storsten och okända hinder ingår ej.

Platta på mark

Ingår med 300 mm isolering och 400 mm kantelement, med gjutning för parketläggning.

YTTERVÄGG

Huset bekläds med stående träpanel i varierande bredder 21x95, 120, 145, behandling grundmålad. Hus; 215 yttervägg för panelvägg; 13 gips, 11 OSB, 45 regelverk s 600 / 45 min ull, plastfolie, 170 regelverk s 600 / 170 min.ull, vindskyddsduk, spikläkt, utv träpanel. Eldosor runda dim 70/80, och elrör enl svensk standard i erforderlig omfattning.

INNERVÄGG

Innerväggar ingår enligt ritning; 13 gips, 11 OSB, 70-170 regelverk s 600 / 45 min ull, 11 OSB, 13 gips.

TAKBJÄLKLAG

Fackverkstakstol s 1200 inkl beslag och ankarskruv, enligt sektionsritning.

VINDBJÄLKLAG

Vindbjälklag; vindavledare, 500 mm lösull, åldersbeständig plast, 28x70 glespanel och 13 gips.

YTERTAK

Yttertaksinklädnad av råspont, underlagspapp och ytpapp svart. Takhuv till avloppsluftning, ventilation och köksfläkt ingår. Erforderligt taksäkerhet ingår i erforderlig omfattning. Entrétak vid ytterdörrar av fabrikat Designtak i valfri standardkulör.

UTVÄNDIG PLÅT & TAKAVVATTNING

All utvändig plåt såsom takavvattning, fasadplåtar, överbleck, fönsterbleck levereras i erforderlig omfattning i valfri standardkulör.

YTTERDÖRRAR

Nordan/Bordörren CYD 838 G, 10x21, SDP 450, in- och utsida kulörmålad i valfri standardkulör till huvudentré.

Nordan/Bordörren CYD 838 G, 10x21, in- och utsida kulörmålad i valfri standardkulör till groventré. Dörrbroms Fix 523T2.

Trycke Hoppe Stockholm 1140, F9, aluminium i rostfri nyans.

Låssystem Assa.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar levereras med målad insida i vit standardkulör och aluminiumbeklädd utsida i valfri standardstandardkulör. Isolerglas.

Invändigt lås till fönsterdörr, vred.

SMYGINKLÄDNAD & FÖNSTERBÄNKAR

Smyginklädnad av vitmålad mdf.

Fönsterbänkar Silestone Seaport 20 mm tjock, med yta Suede.

INNERDÖRRAR

Innerdörrar slät vit inkl. vitmålad karm, enligt ritning.

Innerdörrstrycken Hoppe Stockholm 1140, F), rostfri nyans.

INNERDÖRRSFODER, GOLVSOCKLAR

Innerdörrsfoder ingår slät fabriksmålad vit 12x56.

Golvsocklar ingår slät fabriksmålad vit 12x56.

Taklist ingår skugglist fabriksmålad vit 21x43.

YTSKIKT PÅ GOLV, VÄGG & TAK

Se rumsbeskrivning.

KÖK-, TVÄTT- & GARDEROBSINREDNING

Enligt ritning samt rumsbeskrivning.

ELKAPITALVAROR

Enligt rumsbeskrivning.

VÄRME & VENTILATION

Frånluftsvärmepump.

Frånluftsventilation med tilluft via spaltventiler i fönsterkarm.

Separat köksfläkt.

GOLVVÄRME

Golvvärmepanna, vita trådbunden rumsreglering, golvvärmefördelare ingår.

SANITETSUTRUSTNING

Enligt rumsbeskrivning.

PROJEKTERING

Bygglovs-/huvudritningar, statiska beräkningar samt konstruktions- & arbetsritningar ingår i erforderlig omfattning. Trädgårdsplaneringsritning ingår ej.

VVS:

Värmeprojektering inkl energiberäkning.

Ventilationsprojektering för frånluft.

Vatten- och sanitetsprojektering.

El:

Elprojektering för 1-planshus, enligt ritning.

GARANTI & FÖRSÄKRING

Försäkring under entreprenadtiden ingår av totalentreprenören fram till slutbesiktningdagen kl 24.00.

PROVTRYCKNING

Provtryckning av byggnadens klimatskal ingår.