



## UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Johannes Laestadius	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Fagervik	Datum	
Hustyp Kalmar	Sidobyggnad		Kommun Piteå		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 165 300	Nyckelfärdigt nedre plan, förberett öp	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 165 300	Delsumma 2 165 300	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund		350 000		Normalschakt och grund (typgodkänd)	
Montering				Ingår	
Extra fyllnadsmassor/pålning					
VVS-installation				Ingår	
El-installation				Ingår	
Grundoljning o grundmålning				Ingår	
Golvbeläggning				Ingår	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>		350 000		Delsumma 350 000	
Tomt kostnad.	450 000			Fagervik	
Lagfart	7 600				
Nybyggn. karta, bygglov	60 000				
Gatukostnad					
Anslutningsavgift VA	270 000			VA, väg & samfärdighet.	
Anslutningsavgift EL	55 000			Ca	
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning	30 000				
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor	100 000			Beror på markens beskaffenhet	
Kontrollansvarig enl. PBL	20 000				
Krankkostnad				Ingår	
Övrigt	50 000				
Garboförsäkring				Ingår	
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>	1 042 600			Delsumma 1 042 600	
Pantbrev och grav.bevis		72 700			
Räntor o bankavg. Rta %	3,00	23 300		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-6 900			
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>		89 100		Delsumma 89 100	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma	
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 3 647 000	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.