

<b>BALANSRÄKNING</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>12/31/2023</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Fastighet	not 2	26 218 707,00
Ack avskrivning fastighet		- 18 776 610,00
Inventarier		239 939,00
Ack avskrivning inventarier		- 239 939,00
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 442 097,00</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Hyses/avgiftsfordringar		-
Förutbetalda kostnader		71 670,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 670,00</b>
Kassa och bank		1 928 798,34
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 000 468,34</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 442 565,34</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
	not 3	
Insatser (Grundfond)		145 130,00
Yttre reparationsfond		1 120 620,00
Dispositionsfond		3 687 792,92
Årets resultat		14 670,42
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 968 213,34</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		
Fastighetslån	not 4	3 991 530,00
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder		116 048,00
Skatteskulder		88 618,00
Förutbetalda årsavgifter		173 523,00
Upplupna kostnader		104 633,00
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>482 822,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 442 565,34</b>
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar, 25.744.000 kr varav 17.839.000 kr i eget förvar, SBAB 7.905.000		

<b>RESULTATRÄKNING</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	2 116 560,00	2 095 848,00
Hysesintäkt Garage/P-plats	74 452,00	67 634,00
Överlåtelseavg/övriga intäkter	600,00	3 603,00
Öresutjämning	- 1,01	0,92
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>2 191 610,99</b>	<b>2 167 085,92</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Adm arvoden, styrelsen/revisor	- 80 000,00	- 80 000,00
Adm förvaltningskostnader ekonomi	- 102 288,00	- 98 175,00
Adm kontorsmaterial, porto, tele, bankavg mm	- 7 405,00	- 10 125,00
Adm arb giv avg, AMF, utbildning, bilers	- 11 984,00	- 12 409,00
Föreningsverksamhet	- 14 183,00	- 8 348,00
Vatten/avloppsavgifter	- 225 182,00	- 221 582,00
Fjärrvärme och värmetyllsyn	- 441 354,00	- 389 981,00
Fastighetsel förbrukning	- 18 360,00	- 18 338,00
Fastighetsel nätavgifter	- 65 606,00	- 61 312,00
Renhållningsavgifter, hälsoskyddsavgift	- 64 544,00	- 63 925,00
Snöröjning	- 97 787,00	- 54 269,00
Trappstädning	- 54 157,00	- 48 275,00
Fastighetsskötsel	- 163 998,00	- 81 469,00
OVK-bes/åtg o Energidekl/radonmätning	-	- 26 812,00
Bredband/Optionät HK/Kabel-TV	- 74 805,00	- 68 865,00
Fastighetsförsäkring	- 68 381,00	- 58 301,00
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>- 1 490 034,00</b>	<b>- 1 302 186,00</b>
<b>UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>		
Reparationer	- 217 707,00	- 273 596,00
Planlagt underhåll	-	-
lanspråktagande av reparationsfond	-	-
<b>SUMMA UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>	<b>- 217 707,00</b>	<b>- 273 596,00</b>
<b>FASTIGHETSAVG/SKATT</b>		
Fastighetsavgift föregående år	- 38 309,00	- 31 830,00
	- 6 479,00	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>- 1 752 529,00</b>	<b>- 1 607 612,00</b>
<b>RESULTAT FASTIGHETEN</b>		
<b>FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>439 081,99</b>	<b>559 473,92</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivningar fastighet	- 310 000,00	- 310 000,00
Avskrivning inventarier	-	- 7 000,00
<b>SUMMA AVSKRIVNINGAR</b>	<b>- 310 000,00</b>	<b>- 317 000,00</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>		
Ränteintäkter	17 182,43	3 201,99
Räntekostnader	- 131 594,00	- 99 412,00
<b>SUMMA FINANSIELLA INTÄKT / KOSTN</b>	<b>- 114 411,57</b>	<b>- 96 210,01</b>

**Not 3 Eget Kapital**

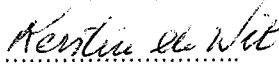
	Insatskapital	Underhållsfond
Belopp vid årets ingång	145 130	1 090 620
Resultatdisp enligt beslut av stämman		30 000
Årets resultat	_____	_____
Belopp vid årets utgång	145 130,00	1 120 620

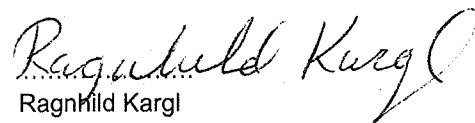
**Not 4 Skulder till kreditgivare 2023-12-31**

	Belopp, kr	Räntesats, %
SBAB 18 253100	1 250 020	3,50
SBAB 18 253135	1 323 840	5,14
SBAB 18 253143	1 417 670	2,17
<b>Summa:</b>	<b>3 991 530</b>	<b>3,57</b>

Hofors 2024-03-

  
Kaino Allansson

  
Kerstin de Wit

  
Ragnhild Kargl

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2024-03-21

  
Laila Alsenlid

.....  
Ragnar Hansson

Av stämman utsedda revisorer