

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bedriver förvaltning av fastigheten Adolfsberg 37.

Företagets säte är Åmål.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	456	447	427	411
Resultat efter finansiella poster	38	128	-79 249	46
Soliditet (%)	17,95	17,72	14,74	27
Skuldsättning per kvadratmeter	1559			
Energikostnad per kvadratmeter	42,36			
Årsavgift per kvadratmeter	212			
Räntekänslighet	7,35%			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räntekänslighet: Om räntan höjs med 1% måste avgifterna höjas med 7,35 %.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 600	0	765 475	0	-77 396
Årets resultat					38 139
Belopp vid årets utgång	15 600	0	765 475	0	-39 257

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-56 708
Årets resultat	38 139
	<hr/>
	-18 569

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 569
	<hr/>
	-18 569

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		455 800	446 605
Summa rörelseintäkter		455 800	446 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-275 848	-185 170
Personalkostnader		-18 774	-28 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 994	-47 300
Summa rörelsekostnader		-355 616	-260 611
Rörelseresultat		100 184	185 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 056	-58 131
Summa finansiella poster		-62 045	-58 131
Resultat efter finansiella poster		38 139	127 863
Resultat före skatt		38 139	127 863
Årets resultat		38 139	127 863

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 793 410	3 763 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>241 512</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 034 922	3 763 677
Summa anläggningstillgångar		4 034 922	3 763 677
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>8 808</u>	<u>6 603</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 808	6 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>88 288</u>	<u>200 105</u>
Summa kassa och bank		88 288	200 105
Summa omsättningstillgångar		97 096	206 708
SUMMA TILLGÅNGAR		4 132 018	3 970 385

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

15 600

15 600

Uppskrivningsfond

744 787765 475**Summa bundet eget kapital**

760 387

781 075

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-56 708

-205 259

Årets resultat

38 139127 863**Summa fritt eget kapital**

-18 569

-77 396

Summa eget kapital

741 818

703 679

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 289 3003 172 200**Summa långfristiga skulder**

3 289 300

3 172 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

31 400

31 400

Skatteskulder

463

463

Övriga skulder

8 099

7 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 93855 616**Summa kortfristiga skulder**

100 900

94 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 132 018****3 970 385**

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		100 184	185 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		60 994	47 300
Erhållen ränta mm		11	0
Erlagd ränta		-62 056	-58 131
Betald inkomstskatt		0	-1 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		99 133	174 127
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 205	13 737
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	-37 059
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 394	6 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten		103 322	156 965
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	2	-78 016	-1 657 745
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	-254 223	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-332 239	-1 657 745
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		148 500	0
Amortering långfristiga lån		-31 400	-31 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		117 100	-31 400
Förändring av likvida medel		-111 817	-1 532 180
Likvida medel vid årets början		200 105	1 732 285
Likvida medel vid årets slut		88 288	200 105

BRF Adolfsberg nr 2

Org.nr. 762000-0229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 864 011	1 937 322
Aktivering	0	1 657 745
Försäljningar/utrangeringar	78 016	0
Utgående anskaffningsvärden	3 942 027	3 595 067
Ingående avskrivningar	-865 809	-570 253
Årets avskrivningar	-48 283	-38 746
Utgående avskrivningar	-914 092	-608 999
Ingående uppskrivningar	765 475	786 163
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-20 688
Utgående uppskrivningar	765 475	765 475
Redovisat värde	3 793 410	3 751 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 295	87 295
Inköp	254 223	0
Utgående anskaffningsvärden	341 518	87 295
Ingående avskrivningar	-87 295	-87 295
Årets avskrivningar	-12 711	0
Utgående avskrivningar	-100 006	-87 295
Redovisat värde	241 512	0

Not 4 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	765 475	786 163
Avskrivning på uppskrivet belopp	-20 688	-20 688
Belopp vid årets utgång	744 787	765 475

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	3 046 600

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 480 000	3 480 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åmål