

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Tonsättaren

716401-2945



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tonsättaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Valsätra 63:1	1982	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Under verksamhetsåret 2023-2024 var fastigheten försäkrad hos Trygg Hansa genom Leif Bolander & Co AB. I försäkringen ingick kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 131 bostadsrätter om totalt 11 498 kvm.

Föreningen har garageplatser om totalt 728 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kent Lindberg	Ordförande
Gunnar Larsson	Vice ordförande
Filip Tammergård	Styrelseledamot
Hans Blom	Styrelseledamot
Sven Malmström	Styrelseledamot
Emma Arpe	Suppleant
Eva Söderström	Suppleant

Valberedning

Kristina Eriksson
Hannes Lind Skogsberg

8

Katja Lindert Bergsten

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Per G Hammar Auktoriserad revisor KPMG

Lars Mattias Eklöf Revisorssuppleant KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Föreningens hus besiktigades 2024-08-15 i samband med att underhållsplanen uppdaterades. Inga iakttagelser av särskild betydelse förekom.

Utförda historiska underhåll

- 2023-2024** ● Målning av diverse dörrar och plåt på förrådsbyggnaderna och garage
Ny röklucka på Hugo Alfvéns väg 12
Tagit bort rötter och asfalterat om golvet i cykelförrådet vid Hugo Alfvéns väg 26-28
Ny tvättmaskin på Hugo Alfvéns väg 36
- 2022-2023** ● Byte av 3 tvättmaskiner och en torktumlare
Hissbyte i två punkthus
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- 2021-2022** ● Hissbyte i tre punkthus
Lekplatserna har förnyats
- 2020-2021** ● Montage av 10 st elbilladdare
Radonmätning
Målning av hus på Hugo Alfvéns väg
Upprustning vid entrén vid Bernadottewägen
Utbytta ventilationsaggregat i radhusen på HA och Bv
- 2019-2020** ● Byte av balkongskärmar på punkthusen
Fasadmålning och utbyte av skadade fasaddelar på husblocken
Utförd takbehandling, besiktning av ventilation samt ny torktumlare
- 2018-2019** ● Slutförande av målning av fönster, renovering trapphus samt renovering av tvättstuga
- 2017-2018** ● Forts målning av fönster, golvläggning i soprum samt utförd stamspolning

2016-2017 ● Påbörjad renovering och målning av fönster samt fällning av träd vid Hugo Alfvéns väg

2015-2016 ● Renovering av kulvert samt målning av radhus

2014-2015 ● Byte fläktaggregat

2013-2014 ● Fasadrenovering

Planerade underhåll

2024-2025 ● Målning och rengöring av takdetaljer
● Målning entré-, förråd-, och tvättstugedörrar
● Lagning av asfaltsytor

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	FF Nord AB
Brandservice	Presto Brandsäkerhet AB
Hisservice	Uppsala Lyftservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Från och med augusti 2023 anlitar föreningen FF Nord för fastighetsskötsel och har inte längre någon anställd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 201 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 9 överlåtelse.

8

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	7 550 226	7 372 309	7 367 189	7 318 716
Resultat efter fin. poster	284 457	459 017	-183 469	-212 673
Soliditet (%)	34	33	32	32
Yttre fond	6 213 182	6 131 389	5 671 412	6 566 035
Taxeringsvärde	135 095 000	135 095 000	135 095 000	113 014 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	640	619	618	618
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,4	91,2	93,2	98,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 534	2 586	2 638	2 690
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 383	2 432	2 638	2 690
Sparande per kvm totalyta, kr	126	155	218	194
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	37	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	110	99	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	175	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	2,67	1,22	1,22
Räntekänslighet (%)	3,96	4,18	4,27	4,35

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

g

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	1 297 502	-	-	1 297 502
Fond, yttre underhåll	6 131 389	-	81 793	6 213 182
Balanserat resultat	7 723 236	459 017	-81 793	8 100 461
Årets resultat	459 017	-459 017	284 457	284 457
Eget kapital	15 611 145	0	284 457	15 895 602

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 100 461
Årets resultat	284 457
Totalt	8 384 918

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	132 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-770 480
Balanseras i ny räkning	9 022 898
	8 384 918

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 550 226	7 372 304
Övriga rörelseintäkter	3	0	430 480
Summa rörelseintäkter		7 550 226	7 802 785
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 283 315	-5 330 016
Övriga externa kostnader	9	-327 518	-295 435
Personalkostnader	10	-300 736	-479 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 456	-483 466
Summa rörelsekostnader		-6 395 025	-6 588 524
RÖRELSERESULTAT		1 155 201	1 214 261
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		108 150	47 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-978 893	-802 944
Summa finansiella poster		-870 743	-755 244
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		284 457	459 017
ÅRETS RESULTAT		284 457	459 017



Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	41 473 595	41 942 951
Maskiner och inventarier	13	95 585	109 685
Summa materiella anläggningstillgångar		41 569 180	42 052 636
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 569 180	42 052 636
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 554	14 395
Övriga fordringar	14	125 503	122 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	277 318	223 778
Summa kortfristiga fordringar		445 375	360 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 349 666	5 098 338
Summa kassa och bank		5 349 666	5 098 338
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 795 041	5 458 585
SUMMA TILLGÅNGAR		47 364 221	47 511 221

9

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 297 502	1 297 502
Fond för yttre underhåll		6 213 182	6 131 389
Summa bundet eget kapital		7 510 684	7 428 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 100 461	7 723 236
Årets resultat		284 457	459 017
Summa fritt eget kapital		8 384 918	8 182 254
SUMMA EGET KAPITAL		15 895 602	15 611 145
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 130 998	23 631 006
Summa långfristiga skulder		13 130 998	23 631 006
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 000 008	6 100 008
Leverantörsskulder		380 984	259 242
Skatteskulder		68 261	56 106
Övriga kortfristiga skulder		1 071 010	1 065 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	817 358	788 233
Summa kortfristiga skulder		18 337 621	8 269 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 364 221	47 511 221



Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 155 201	1 214 261
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	483 456	483 466
	1 638 657	1 697 727
Erhållen ränta	108 150	47 700
Erlagd ränta	-963 545	-802 944
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	783 261	942 483
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-85 128	-102 312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	153 202	-276 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten	851 336	563 288
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-600 008	-600 008
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-600 008	-600 008
ÅRETS KASSAFLÖDE	251 328	-36 720
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 098 338	5 135 058
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 349 666	5 098 338



Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tonsättaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,06 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Föreningens taxerade underskott är 28 889 173 kr.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.



NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	7 354 242	7 174 968
Hysesintäkter, garage	191 400	189 113
Hysesintäkter, p-platser	105 177	103 071
Avsättning till inre fond	-145 300	-145 300
El	14 774	-672
Övriga intäkter	2 940	20 061
Nycklar/lås vidarefakturerering	300	1 400
Pantförskrivningsavgift	5 442	7 539
Överlåtelseavgift	9 671	10 084
Andrahandsuthyrning	11 580	12 041
Summa	7 550 226	7 372 304

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Erhållna bidrag	0	342 108
Övriga intäkter	0	10 478
Elstöd	0	73 343
Sjuklöneersättning	0	4 551
Summa	0	430 480

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel enligt avtal	261 050	0
Städning enligt avtal	102 301	101 660
Sotning	0	87 500
Besiktningkostnader	24 853	23 345
Serviceavtal	64 625	79 358
Radon	0	20 751
Brandskydd	70 431	0
Yttre skötsel	72 748	229 624
Vinterunderhåll	118 963	0
Summa	714 971	542 238



NOT 5, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga rep./underhåll	89 471	59 399
Rep Hyreslägenheter/bostäder	74 716	0
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	16 880	45 474
Tvättstuga	40 393	33 086
Löpande rep och underhåll installationer	75 336	278 916
Löpande rep och underhåll hissar	16 427	0
Reparation försäkringsskada	11 155	19 873
Rep Övriga gemensamma utrymmen	27 607	0
Summa	351 985	436 748

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	708 547	0
Planerat underhåll tvättstuga	61 933	204 260
Planerat underhåll installationer	0	11 365
Planerat underhåll hissar	0	736 994
Summa	770 480	952 619

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	314 676	449 800
Uppvärmning	1 346 453	1 213 470
Vatten	561 314	480 076
Sophämtning	242 932	270 660
Summa	2 465 375	2 414 006

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	386 797	260 892
Självrisker	0	143 703
Kabel-TV	73 956	68 661
Bredband	2 812	7 524
Fastighetsskatt	516 940	503 625
Summa	980 505	984 405



NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	67 651	46 189
Fordonskostnader	5 677	9 596
Övriga förvaltningskostnader	38 449	44 106
Revisionsarvoden	24 563	21 000
Styr.möte/stämma/städdag	8 094	5 044
Trivselåtgärder	0	4 085
Ekonomisk förvaltning	143 910	132 558
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 613	2 375
Serv.avg branschorg.	12 290	12 294
Bankkostnader	6 892	9 753
Övriga externa tjänster	17 379	8 436
Summa	327 518	295 435

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	126 060	115 500
Övriga arvoden	2 600	0
Löner fastighetsskötare	-15 759	80 844
Lön övrigt	0	10 135
Sjukön till kollekt.anst.	0	5 237
Semesterersättning kollektivanställda	34 575	5 799
Löner/arvoden vicevärd	115 680	186 045
Bilersttning skattefria	0	536
Sociala avgifter	40 462	69 521
AMF enl avtal	-2 882	5 989
Summa	300 736	479 607

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	978 407	802 659
Övriga räntekostnader	486	285
Summa	978 893	802 944



NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 418 273	57 418 273
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	57 418 273	57 418 273
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-15 475 322	-15 005 966
Årets avskrivning	-469 356	-469 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 944 678	-15 475 322
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 473 595	41 942 951
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 306 000</i>	<i>13 306 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	100 654 000	100 654 000
Taxeringsvärde mark	34 441 000	34 441 000
Summa	135 095 000	135 095 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	586 213	586 213
Utgående anskaffningsvärde	586 213	586 213
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-476 528	-462 418
Avskrivningar	-14 100	-14 110
Utgående avskrivning	-490 628	-476 528
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 585	109 685

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	124 790	122 074
Övriga fordringar	713	0
Summa	125 503	122 074

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 255	62 848
Försäkringspremier	109 139	65 252
Kabel-TV	18 931	18 047
Vatten	53 191	41 198
Bredband	0	1 588
Förvaltning	37 110	34 845
Övr förutb kostn och uppl int	24 692	0
Summa	277 318	223 778

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,60 %	10 080 506	10 330 514
Swedbank	2024-08-28	4,24 %	5 500 000	5 600 000
Nordea Hypotek AB	2025-06-18	3,40 %	10 000 000	10 000 000
Nordea Hypotek AB	2027-06-16	3,70 %	3 550 500	3 800 500
Summa			29 131 006	29 731 014
Varav kortfristig del			16 000 008	6 100 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 130 966 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Uppvärmning	55 282	48 984
Städning	8 744	33 224
El	22 916	23 969
Utgiftsräntor	55 562	40 214
Förutbetalda avgifter/hyror	651 854	621 530
Beräknat revisionsarvode	23 000	20 312
Summa	817 358	788 233

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	55 033 000	55 033 000

Underskrifter

Uppsala 24 - 10 - 09

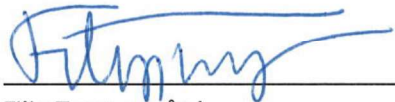
Ort och datum



Kent Lindberg
Ordförande



Gunnar Larsson
Vice ordförande



Filip Tammergård
Styrelseledamot

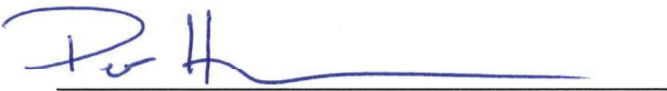


Hans Blom
Styrelseledamot



Sven Malmström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 10 - 11



Per G Hammar, KPMG
Auktoriserad revisor