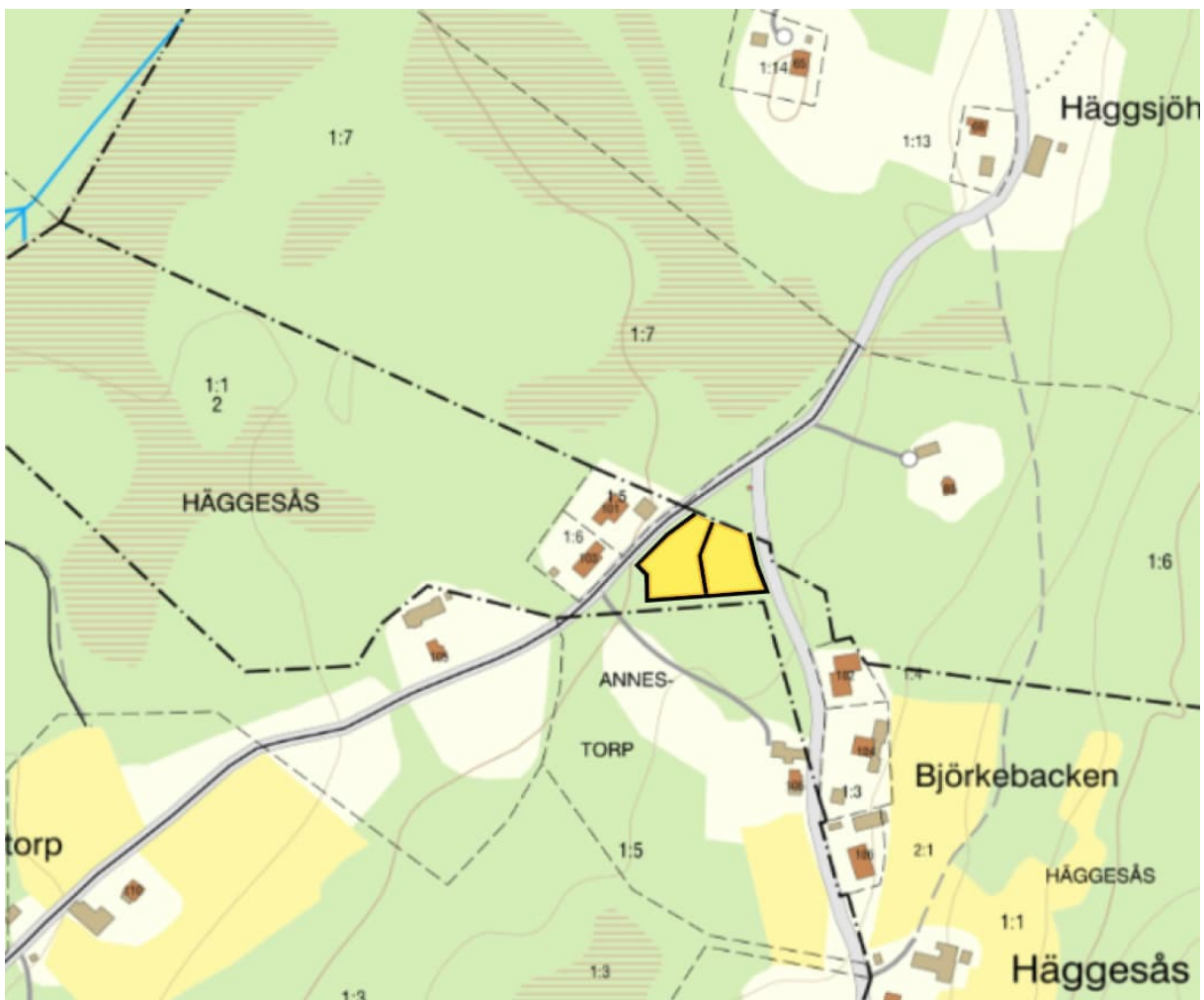


PM Dagvatten Häggesås 1:1.

Avstyckning fastigheter för nybyggnation
Svar på överklagan



2023-09-13

Upprättad: Viktor Jonsson

Innehåll	
Bakgrund	2
Undersökning	2
Åtgärdsförslag	2
Bild 1-2	3
Bild 3-4	4
Plankarta	5

Bakgrund

Tekona har på uppdrag av Hampus och Katinka Fardby tagit fram ett dagvatten PM med tillhörande plankarta för att klargöra hanteringen av dagvatten enligt överklagan. Fastigheten är belägen söder om Hindås tätort med fastighetsbeteckning Häggesås 1:1. Projektet omfattar avstyckning av 2 tomter för nybyggnation av bostäder.

Som underlag till detta PM har två platsbesök gjorts med 12 dagars mellanrum i syfte att kartlägga befintlig situation i området för dagvattnets naturliga rinnvägar på fastigheten samt vattnets beteende i dammen. Väderförhållanden vid platsbesöken var växlande molnighet efter en längre period av varierande regn och uppehåll.

Undersökning

I överklagan uttrycker insändaren Birgitta Hansson, ägare till fastigheten Annestorp 1:5, oro över eventuell belastning på deras fastighet till följd av vatten som finns stående i en grävd damm efter exploatering av tomterna. Vattnet i dammen består av regnvatten samt vatten som troligen tränger genom markens jordlager från omkringliggande myrmarker utanför projektområdet.

Vid platsbesöken konstaterades att marken vid nordöstra delen av dammen samt längs vägen i nordostlig riktning är blöt och täckt av mossor. Detta tillsammans med omkringliggande miljöer antyder att dammen tidigare var ett myrhål som grävdes ur för att skapa en permanent vattenspegel, möjligen i syfte att fungera som en branddamm då sådana kan påträffas vid liknande områden. Uppskattningsvis är dammen grävd runt 1970-talet efter uppskattningar baserade på historiska flygfoton där dammen kan urskiljas.

Dammen påstås vara ständigt vattenfylld vilket tyder på att den inte verkar som ett fördröjningsmagasin utan endast som vattenlagring. Vid de 2 platsbesöken har ingen skillnad på vattennivån uppmätts. Efter en framtida utförd exploatering innebär detta att flödena inte kommer att öka från området där dammen legat eftersom den har en konstant avtappning idag. Översilning sker i nordostlig riktning längs vägen enligt bild 1 och 2 nedan, detta bekräftas även på kartor med nivåkurvor över fastigheten (se plankarta). Vattnet passerar genom ett tätt buskage i ett igenväxt dike (bild 3) innan det vidare leds genom en vägtrumma (bild 4) under grusvägen och in på fastigheten Häggsjöhult 1:6.

Åtgärdsförslag

För att minimera eventuella nya belastningar på omkringliggande fastigheter föreslås att en åtgärd görs där vattnet garanteras fortsatt ledning i nordostlig riktning mot sin nuvarande recipient. Detta görs genom att antingen nyttja befintligt dike som rensas upp och dikas ur fram till befintlig vägtrumma. Alternativt förläggs ett nytt dike från dammens position till vägtrumman eller slutligen så dräneras vattnet ut med dräneringsledningar förutsatt att det leds mot nordost.

På så sätt kommer ingen förändring ske på den befintliga situationen för vattnets rinnvägar och ingen ökad belastning sker nedströms.

För föredragen åtgärd på plankarta se sida 5.



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4

