

Lantmäteriutdrag Botkyrka Hammarskiftet 44

Tomträtt

Beteckning¹	Botkyrka Hammarskiftet 44	Adress(er)¹	Avstyckningsvägen 66
Godkänd FR¹	2024-06-05	Godkänd IR¹	2022-08-08
Ursprung¹	Botkyrka Alby 15:32		
Areal¹	Land: 215 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 215 kvm		
Andel i Samf/GA¹	Botkyrka Alby Ga:4 Botkyrka Hammarskiftet Ga:1		

Åtgärder¹	avstyckning , 19740314, 01-BOT-2146 anläggningsåtgärd , 20240605, 0127-2024/1
-----------------------------	--

Planer¹

Beslutade

vattenskyddsområde: 0125-P08/1125	Datum:
stadsplan: 01-BOT-1961	Datum:

Rättigheter Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1948-03-03	48/374	212000-2882 BOTKYRKA KOMMUN Munkhättevägen 45 14785 Tumba	Köp: 1947-10-04 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Anmärkning: ID-nummer kompletterat 91/33738, övr fång 67/492, övr fång 68/419, övr fång 57/221, övr fång 48/380, övr fång 69/302, övr fång 60/512

Tomträttsdata¹

Inskrivningsdag:	1974-06-05	Aktnr:	74/1404
Upplåtelsedag:	1973-07-01	Avgäld:	10 944 SEK
Avgäldsperiod:	10 år	Startdatum:	2023-07-01
Tidigaste uppsägning:	2033-07-01	Efterföljande uppsägningsperiod:	40
Ändamål:	Bostadsbebyggelse		
Inskränkning:	Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas		
Anmärkning:	Ny avgäld 92/7253 Ny avgäld 12/15431 Ny avgäld 02/32582 Ny avgäld 82/2150		

Tomträttsinnehavare¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Innehavare	
1993-12-27	93/22055	19421108-7103 Ulla Eleonora Andersson	Fång: Bouppteckning Köp: 1993-08-18 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Andel: 1/1 Beslut: Beviljad

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1974-06-05	74/7415	Skriftligt pantbrev	1	109 700 SEK
1974-06-05	74/7416	Skriftligt pantbrev	2	26 200 SEK
1974-06-05	74/7417	Skriftligt pantbrev	3	11 100 SEK
1974-06-05	74/7418	Skriftligt pantbrev	4	13 100 SEK
1974-06-05	74/7419	Skriftligt pantbrev	5	20 000 SEK

Totalt 5 st

Summa

180 100

Anteckningar¹

Inskrivningsdag Aktbeteckning

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd

ID för tax.enhet: 166797-2

Taxering genomförd: 2024

Areal: 215 kvm

Tax.enhet avser: Fastighet

Markvärde

1 055 kkr

Byggnadsvärde

1 422 kkr

Taxeringsvärde

2 477 kkr

Värderingsenhet

Småhusmark¹

Taxeringsvärde

1 055 kkr

Areal

215 kvm

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Id.nr:

1437440462024

Typ av bebyggelse

Radhus

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Belägenhet

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Värderingsenhet

Småhusbyggnad¹

Taxeringsvärde

1 422 kkr

Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig

Typ av bebyggelse

Radhus

Nybyggnadsår

1973

Värderingsår

1973

Summastandardpoäng

21

Boarea

136 kvm

Biarea

0 kvm

Tillbyggnadsyta

0 kvm

Totalvärdegr. area

136 kvm

Tillbyggnadsår

Underbyggnad

Nej

Tidigare ägare

Lagfarter¹

Inskrivningsdag Aktnr

Lagfart

1) Källa: Lantmäteriet 2025-01-02