

BOSTADSRÄTTSS  FÖRENINGEN
HASSELBACKEN

Utvändig standard

I vår förening har vi en gemensam utvändig standard som alla ska hålla sig till. Anledningen till varför den finns är för att ta hänsyn till allas ekonomiska intresse. Att ha en enhetlig och snygg stil på husen och omgivningarna ökar värdet på vårt område. Vi strävar efter att alla komplement till husen skall följa fasadernas formspråk i så hög grad som möjligt och att det ska vara ekonomiskt möjligt för de flesta som vill bygga altan eller staket.

All mark utanför fasaderna är allmän mark och du disponerar ytan enbart om du följer de regler som gäller. Alla påbyggnader på fasaderna, uppe som nere, balkonger, trappor, altaner, staket, inhägnader och planteringar, kräver tillstånd. Tillstånd söks hos styrelsen som förvaltar föreningens intressen.

Altan

Innan du påbörjar installation/bygandet av nytt eller renoverar en befintlig altan behöver du få tillstånd från styrelsen.

Bostadsrättshavare ska skicka in en beskrivning och planritning på hur den utvändiga renoveringen kommer att byggas. När tillståndet beviljats upprättas ett avtal om nyttjanderätt av mark mellan bostadsrättshavare och föreningen. Bostadsrättshavare ansvarar för skötsel och underhåll av de utvändiga tilläggen. Brister i efterlevnad av den utvändiga standarden kan innebära att du tvingas ta bort och göra om.

Altanens staket inifrån sett får vara maximalt 100cm högt inkl överliggare

Utvändigt 100 cm eller mer beroende på marken.

Endast vertikala staket är tillåtet. Bor du idag i en lägenhet där horisontella plankor är byggda är du ansvarig för att altanen byggs enligt reglerna när det är dags för renovering av altanen.

Paviljonger

Inga fasta konstruktioner på altanerna är tillåtet, vill du sätta upp en paviljong är det av typen som du köper som ett paket och monterar upp, de har oftast svart stomme i metall som skruvas fast i altangolvet och som man sedan klär på med tyg. Det är tillåtet att även ha s.k hardtop tak på paviljongen. Standardmått är 3x3 och 3x4 m, och ska följas.

Staket/inhägnad

Vill du inhägnad en del av gräsmattan utanför din fasad är det okej, så länge du inte inkräktar på grannen eller försvårar gräsklippningen utanför. Det är alltid bra att prata med grannarna först och du skriver ett avtal med styrelsen om att du nyttjar föreningens tomt och du blir underhållsskyldig för inhägnaden. Standarden ser du på bilden, denna typ av staket finns i färdiga längder och i flera olika prisklasser. Ett absolut krav är att du sköter den inhägnade ytan, i annat fall är du skyldig att ta bort inhägnaden om styrelsen beslutar så, om du inte längre vill ha kvar inhägnaden är det ditt ansvar att återställa marken för att fastighets-skötarna ska ta över underhållet. Du får inte plantera träd i inhägnaden, buskar och växtlighet får inte planteras mot husgrunden och du får heller inte nyttja området utanför inhägnaden till förvaring/plantering/odling osv utan du sköter sådant innanför.

Staketets höjd får vara max 100cm och bredden mellan plankorna ska vara mellan 5-10cm.

Endast vertikala staket är tillåtet. Bor du idag i en lägenhet där horisontella plankor är byggda är du ansvarig för att bygga rätt när det är dags för utbyte/renovering av inhägnaden.

Vid flytt är det ditt ansvar att informera den nya ägaren om underhållsskyldigheten och avtalet för nyttjande av föreningens mark.

Markiser

År 2024 beslutades om nytt färgschema för området, samtliga ytterdörrar blir vita, fönster målas om och vi frångår de olika färger på gårdar som vi tidigare haft. Samtidigt ändras den utvändiga standarden på markiser.

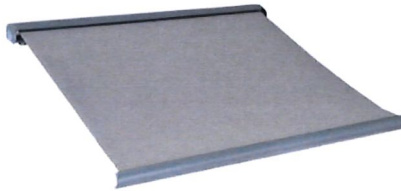
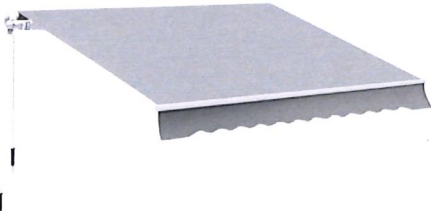
Markiser skall vara inom den grå färgskalan och endast enfärgad är tillåtet. När du ska uppdatera din befintliga markis eller göra en ny installation väljer du färgen grått. Vi tillåter olika skalor av grått men inte gråblandningar s.k "greige" eller liknande. Den nya standarden är ekonomiskt mer rättvis.

Bildhjälp standarder

Paviljonger



Markiser



Insida altan (100cm
högt från golv)



Staket (100cm högt)

