



## VILLA SVALNÄS ETT LITET HUS MED STOR CHARM

Villa Svalnäs är ett mindre vinkelhus som sin storlek till trots präglas av ljus och rymd. I anslutning till entrén finns ett praktiskt kapprum som gör att ytan innanför ytterdörren enkelt kan hållas ren från skor och ytterkläder. Från entrén söker sig blicken naturligt långs med siktlinjen som går rakt igenom husets sociala ytor och ut genom ett av de stora fönstren i vardagsrummet. Höga fönsterpartier och

ryggåstak ger både vardagsrum och kök generöst med ljus och luft. Köket har skafferi och en stor köksö för både matlagning och umgänge. Huset har tre sovrum, varav ett större som både har egen klädkammare och eget badrum med dusch. Tack vare vinkelformen på huset finns goda förutsättningar att skapa en insynsskyddad och trevlig uteplats som ligger i nära anslutning till köket.

### VILLA SVALNÄS

1-PLANSHUS

3 SOVRUM

142,2 M<sup>2</sup> BOA

162,2 M<sup>2</sup> BYA



