

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna
769636-1919
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-16.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 17/5 2024

Ort & datum 2024-05-17



Ordförande: Tor-Leif Karlsson

Förvaltningsherättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Fastigheten ligger i Vallentuna kommun, fastighetsbeteckning Lövsättra 1:114 Vallentuna

Föreningen har registrerats hos bolagsverket

Föreningen registrerades 2018-04-16

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättslägenheter som ägs av privatpersoner som är medlemmar samt garageplatser till privatpersoner som är medlemmar.

100% av föreningens intäkter består av avgifter från medlemmarna.

Obelånad förening

Bostadsrättsförening är obelånad

Fastigheten

Lägenhetsfördelning:

- Bostadsrätt/Bostad A1 - 137 m² / 6 rum och kök
- Bostadsrätt/Bostad B2 - 137 m² / 6 rum och kök
- Bostadsrätt/Bostad E5 - 22 m² / 1 rum och kök
- Bostadsrättslokal/Bokal C3 - 43 m² / 1 rum och kök
- Bostadsrättslokal/Bokal D4 - 43 m² / 1 rum och kök

Hvran under året:

- Lägenhet E5: 1 412 kr/mån
- Lägenhet C3: 1 662 kr/mån
- Lägenhet D4: 1 662 kr/mån
- Lägenhet A1: 2 805 kr/mån
- Lägenhet B2: 2 905 kr/mån

Försäkring

Söderberg & Partnershos / Bostadsrätterna Fastighetsförsäkring

Styrelsens sammansättning



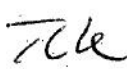
Ordförande: Tor-Leif Karlsson

Kassör: Emil Henriksson

Ledamot: Yue Gou

Ledamot: Emil Humble

Suppleant : Igor Juls

EH 

EH 

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisor

Kim Lo

Sammanträden och styrelsemöte

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024 05 16

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden

Händelser under räkenskapsåret

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Fiber är indraget till varje lägenhet - kostnadsfri fiber indraget till Brf.
- Väntar svar från byggnadsnämnden Vallentuna om inlämnat bygglovs ansökan för att ombilda bostadsrättslokalerna till komplementsbostadshus.
- Årsavgifterna höjdes med 10% från maj 2023.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel ombesörjs av medlemmarna.

Mindre reparationer och fastighetsskötsel har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Ekonomi

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Under räkenskapsåret 2023 hade föreningen en vinst på 19 216,97 kronor.

Vinsten disponeras enligt förslag på föreningsstämman.

Avsätta en reserv för oförutsedda utgifter.



Tor-Leif Karlsson

Emil Henriksson



Yue Gou



Emil Humble



Igor Juls



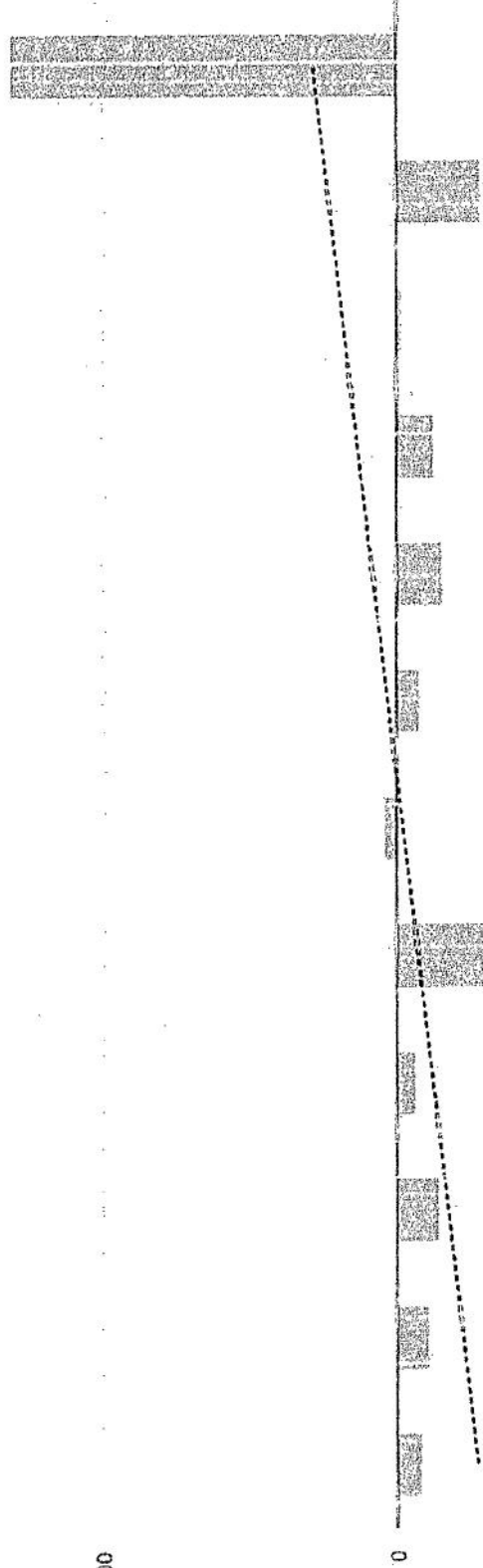
Kassaflödesanalys

Diagrammet nedan visar en sammanställning av bolagets in- och utbetalningar per månad. När det kommer in pengar på banken ökar kassaflödet och när det försvinner pengar på banken minskar kassaflödet. Staplarna i diagrammet visar aningen positivt eller negativt. Positiv stapel betyder att det under månaden kommit in mer pengar på banken än ut från den. Den linjära linjen visar trenden de senaste 12 månaderna.

⊙ Kassaflöde --- Linjär (Kassaflöde)

200 000

100 000



EH
EH
T
TCA

-100 000

Kassaflöde	jan-23	feb-23	mar-23	apr-23	maj-23	jun-23	jul-23	aug-23	sep-23	okt-23	nov-23	dec-23
	-7 994	-10 355	-13 591	-5 970	-29 816	4 123	-7 426	-13 056	-12 277	-1 573	-27 867	130 384

Resultaträkning ackumulerat

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Aktiverat arbete för egen räkning	126 776	142 898
Övriga rörelseintäkter	0	2 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	126 775	145 364
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-108 212	-95 230
Summa rörelsekostnader	-108 212	-95 230
Rörelseresultat	18 563	50 134
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	0
Päntekostnader och liknande resultatposter	386	-87 352
Summa finansiella poster	654	-87 352
Resultat efter finansiella poster	19 217	-37 218
Resultat före skatt	19 217	-37 218
Arets resultat		
Resultat	19 217	-37 218

[Handwritten signature]

721

EH EH

Tek

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	17 366 443	17 366 443
Summa materiella anläggningstillgångar	17 366 443	17 366 443
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar	17 416 443	17 416 443
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	14 044	1 511
Övriga fordringar	14 681	1 702
Summa kortfristiga fordringar	28 725	3 213
Kassa och bank		
Kassa och bank	7 079	3 997
Summa kassa och bank	7 079	3 997
Summa omsättningstillgångar	35 804	7 210
Summa tillgångar	17 452 247	17 423 653

NOT
2



 EH
 EH
 726

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Eget kapital	17 351 821	17 301 311
Summa bundet eget kapital	17 351 821	17 301 311
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	86 056	117 349
Årets resultat	0	0
Summa fritt eget kapital	86 056	117 349
Summa eget kapital	17 437 877	17 418 660
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	5 233
Skulder till intresseföretag och ge mensamt styrda företag	0	0
Skatteskulder	12 687	-1 303
Övriga skulder	1 683	1 063
Summa kortfristiga skulder	14 370	4 993
Summa eget kapital och skulder	17 452 247	17 423 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslut är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

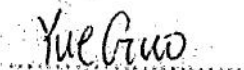
Not 2 Anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Avskrivnings- tid(ar)
Byggnader	12 729 533	50
Mark	4 636 910	

Vallentuna den 2024-05-16



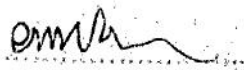
Tor-Leif Karlsson / Ordförande



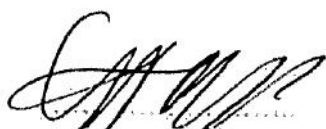
Yue Gou / Ledamot



Igor Juls / Justerare



Emil Humble / Justerare



Emil Henriksson / Kassör



Kim Lo / Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna,
organisationsnummer 769636-1919.


Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna för år 2023-01-01 - 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.



Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för min uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Vallentuna
2024-05-16


Kim Lo
Revisor


EH
FLK
EH


Bostadsrättsföreningen Mellangården i Vallentuna
769636-1919

För räkenskapsåret 2023 årsredovisning har min revisionsberättelse lämnats in
den 2024-05-17



Kim Lo
Revisor

2024052102652

Paul EH

TH

EA TCC