

# Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening  
Kvidingehus nr 1  
Org nr: 716406-3245





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Kvidingehus nr 1 får  
härmed upprätta årsredovisning för  
räkensårsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-07-20. Nuvarande stadgar registrerades 2011-10-05.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Åstorp kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 137 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -446 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kvidinge 5:10 i Åstorps kommun. På fastigheten finns 9 byggnader med 25 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastighetens adress är Linnégatan 1 A-B, 2 A-B, 3 A-B, 4 AB, 5-11, 12 A-B, 13 A-B, 14 A-B, 15 A-B och 16 A-B i Kvidinge.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	21
5 rum och kök	4

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	25
Antal p-platser	10

Total tomtarea 8 550 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 2 224 m<sup>2</sup>



Årets taxeringsvärde	17 809 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	17 809 000 kr

Riksbyggens kontor i Klippan har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### **Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 780 tkr och planerat underhåll för 505 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

#### **Underhållsplan:**

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 19 623 tkr per år för de närmaste 50 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 456 tkr.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Installationer	2014-2015	Gaspanna
Installationer	2015-2016	Byte av ytterdörrar
Huskropp	2015-2016	Målning
Lekplats	2015-2016	Inköp av vakthus och sand
Ventilation	2015-2016	Rensning
Huskropp	2015-2016	Stormskador tak
Gemensamma utrymmen	2016-2017	Målning
Installationer	2016-2017	El-arbeten förråd och ytterbelysning
Huskropp utvändigt	2016-2017	Byte dörrar, fönster och paneler
Installationer	2018-2019	Byte av ytterbelysning
Huskropp utvändigt	2018-2019	Byte av rötskadad panel
Gemensamma utrymmen	2019-2020	Lekplats
Huskropp utvändigt	2020-2021	Plåtarbete hängrännor
Installationer	2021-2022	Indragning av fiber
Huskropp utvändigt	2021-2022	Dörrar, Staket, Entretak mm

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Markytor- Asfaltering	442 933
Övrigt – Rörligt Arvode RB	62 349



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Ulrika Tillgren	Ordförande	2023
Jane Johansson	Sekreterare	2024
Margaretha Thorsén	Vice ordförande	2023
Martin Knoll	Ledamot	2024
Peter Winberg	Ledamot Riksbyggen	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Jan Möller	Suppleant	2023
Simon Hall	Suppleant	2024
Emily Mineur	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen haft en större vattenskada i en lägenhet, detta är nu upptorkat och återställt. Styrelsen har även beslutat om att ta ett nytt lån på 300 tkr.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 30 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 30 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-10-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 9 % från och med 2023-09-01.

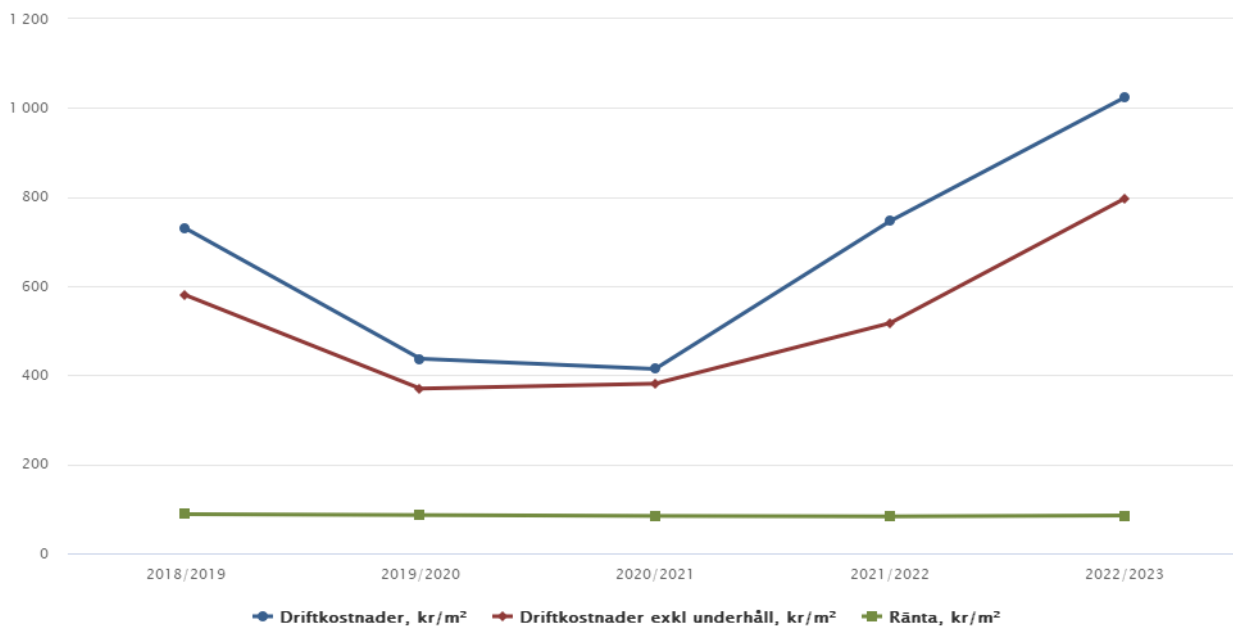
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 804 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 790	1 732	1 693	1 660	1 657
Resultat efter finansiella poster	-583	-516	193	74	-588
Årets resultat	-583	-516	193	74	-588
Balansomslutning	10 176	10 565	11 186	11 095	11 361
Soliditet %	11	16	19	18	17
Likviditet %	5	11	21	18	176
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	1175	778	760	745	745
Driftkostnader, kr/m²	1 024	746	414	437	730
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	797	517	381	370	580
Ränta, kr/m²	85	83	84	86	88
Underhållsfond, kr/m²	967	989	1 036	881	736
Lån, kr/m²	5 840	3 899	3 962	4 025	4 088

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 050 995	0	0	2 198 917	-1 081 813	-516 142
Disposition enl. årsstämmobeslut					-516 142	516 142
Reservering underhållsfond				456 000	-456 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-505 281	505 281	
Årets resultat						-582 945
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 050 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 149 636</b>	<b>-1 548 674</b>	<b>-582 945</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 597 955
Årets resultat	-582 945
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-456 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	505 281
<b>Summa</b>	<b>-2 131 619</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 2 131 619**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 790 076	1 732 316
Övriga rörelseintäkter	Not 3	502 188	4 797
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 292 264</b>	<b>1 737 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 277 140	-1 659 627
Övriga externa kostnader	Not 5	-208 159	-215 680
Personalkostnader	Not 6	-59 328	-60 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-136 642	-136 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 681 269</b>	<b>-2 072 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-389 005</b>	<b>-335 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 500	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 489	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-197 930	-192 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-193 940</b>	<b>-180 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-582 945</b>	<b>-516 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-582 945</b>	<b>-516 142</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	9 785 611	9 922 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 785 611</b>	<b>9 922 253</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	125 000	125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 910 611</b>	<b>10 047 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		1	1
Övriga fordringar	Not 12	12 442	875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	50 236	55 790
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 679</b>	<b>56 666</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 14	202 828	460 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 828</b>	<b>460 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 508</b>	<b>517 546</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 176 119</b>	<b>10 564 799</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 050 995	1 050 995
Fond för yttre underhåll		2 149 636	2 198 917
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 200 631</b>	<b>3 249 912</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 548 673	-1 081 813
Årets resultat		-582 945	-516 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 131 619</b>	<b>-1 597 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 069 012</b>	<b>1 651 957</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 080 000	4 120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 802 143	4 552 143
Leverantörsskulder		10 278	22 714
Skatteskulder	Not 16	6 185	14 190
Övriga skulder	Not 17	5 277	5 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	203 224	198 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 027 107</b>	<b>4 792 841</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 176 119</b>	<b>10 564 799</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 787 676	1 729 916
Hyror, lokaler	2 400	2 400
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 790 076</b>	<b>1 732 316</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar	1 313	4 803
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-6
Erhållna statliga bidrag - Elstöd	11 549	0
Övriga rörelseintäkter	240	0
Försäkringsersättningar	489 089	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>502 188</b>	<b>4 797</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-505 281	-510 318
Reparationer	-779 537	-126 247
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-71 262	-70 002
Försäkringspremier	-33 236	-30 455
Kabel- och digital-TV	-36 385	-22 504
Återbäring från Riksbyggen	3 600	4 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-8 439	-9 646
Obligatoriska besiktningar	-48 564	-34 786
Snö- och halkbekämpning	-27 841	-41 284
Statuskontroll	-12 337	-11 953
Drift och förbrukning, övrigt	-2 014	-373
Förbrukningsinventarier	-7 648	-1 647
Vatten	-97 883	-100 092
Fastighetsel	-42 528	-28 253
Uppvärmning	-439 610	-525 178
Sophantering och återvinning	-49 994	-44 963
Förvaltningsarvode drift	-118 180	-106 028
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 277 140</b>	<b>-1 659 627</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-178 643	-180 210
Arvode, yrkesrevisorer	-13 500	-9 000
Övriga förvaltningskostnader	-4 624	-7 992
Kreditupplysningar	0	-1 070
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 313	-2 898
Representation	-150	-500
Kontorsmateriel	-4 664	-2 160
Medlems- och föreningsavgifter	-1 625	-1 625
Bankkostnader	-3 640	-10 225
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-208 159</b>	<b>-215 680</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Styrelsearvoden	-47 000	-47 000
Övriga personalkostnader	0	-300
Sociala kostnader	-12 328	-13 282
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-59 328</b>	<b>-60 582</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-136 642	-136 642
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-136 642</b>	<b>-136 642</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 500	12 000
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 500</b>	<b>12 000</b>



**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-189 122	-183 964
Övriga räntekostnader	-197	-63
Övriga finansiella kostnader	-8 611	-8 771
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-197 930</b>	<b>-192 797</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	20 519 000	20 519 000
Mark	495 000	495 000
	<b>21 014 000</b>	<b>21 014 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>21 014 000</b>	<b>21 014 000</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-11 091 748	-10 955 106
	<b>-11 091 748</b>	<b>-10 955 106</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-136 642	-136 628
	<b>-136 642</b>	<b>-136 628</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-12 228 389</b>	<b>-11 091 747</b>
--	--------------------	--------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	9 563 895	9 427 253
Mark	495 000	495 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	12 121 000	12 121 000
Småhus	5 688 000	5 688 000

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>17 024 000</b>	<b>17 024 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>14 908 000</i>	<i>14 908 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 901 000</i>	<i>2 901 000</i>





**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
250 st Garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500kr	125 000	125 000
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	12 442	875
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>12 442</b>	<b>875</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	93	67
Förutbetalda försäkringspremier	11 489	10 258
Förutbetalt förvaltningsarvode	36 162	26 028
Förutbetald kabel-tv-avgift	2 493	1 255
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	18 182
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>50 236</b>	<b>55 790</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2023-08-31	2022-08-31
Transaktionskonto	202 828	460 880
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>202 828</b>	<b>460 880</b>

**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	8 882 143	8 672 143
Nästa års amortering och kortfristig skuld till kreditinstitut	-4 802 143	-4 552 143
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>4 080 000</b>	<b>4 120 000</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,94%	2023-11-28	4 512 143,00	0,00	100 000,00	4 412 143,00
SWEDBANK	5,02%	2023-10-28	0,00	350 000,00	0,00	350 000,00
SWEDBANK	1,67%	2024-09-25	4 160 000,00	0,00	40 000,00	4 120 000,00
<b>Summa</b>			<b>8 672 143,00</b>	<b>350 000,00</b>	<b>140 000,00</b>	<b>8 882 143,00</b>

\*Senast kända räntesatser



Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera/omförhandla 4 802 143 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

#### Not 16 Skatteskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skatteskulder	6 185	14 190
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>6 185</b>	<b>14 190</b>

#### Not 17 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	5 277	5 277
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>5 277</b>	<b>5 277</b>

#### Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	16 797	13 124
Upplupna elkostnader	2 723	2 378
Upplupna värmekostnader	10 513	24 104
Upplupna revisionsarvoden	8 500	8 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 107
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	164 691	145 305
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>203 224</b>	<b>198 518</b>

#### Not 19 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 781 000	13 781 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

#### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



**Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

Ulrika Tillgren

Margaretha Thorsén

Jane Johansson

Martin Knoll

Peter Winberg

**Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

KPMG AB

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor



# RBF Kvidingehus nr 1

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Kvidingehus nr 1 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509378835

## Dokument

Årsredovisning 22-23  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2024-01-26 11:53:04 CET (+0100) av Emily Mineur (EM)  
Färdigställt 2024-01-29 11:06:27 CET (+0100)

## Initierare

Emily Mineur (EM)  
Riksbyggen  
emily.mineur@riksbyggen.se

## Signerare

Ulrika Tillgren (UT)  
ulrika.ti@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA TILLGREN"  
Signerade 2024-01-26 11:54:46 CET (+0100)

Jane Johansson (JJ)  
jane\_angelie@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JANE JOHANSSON"  
Signerade 2024-01-26 11:57:02 CET (+0100)

Margaterha Thorsén (MT)  
thorsen.margareta@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Margaretha Alinde Thorsén"  
Signerade 2024-01-28 13:19:57 CET (+0100)

Martin Knoll (MK)  
martinknoll65@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN KNOLL"  
Signerade 2024-01-26 18:58:40 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557509378835

Peter Winberg (PW)  
Riksbyggen  
*peter.winberg@riksbyggen.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER WINBERG"  
Signerade 2024-01-26 11:55:31 CET (+0100)*

Per Jacobsson (PJ)  
KPMG AB  
*per.jacobsson@kpmg.se*



---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Åke Henning Jakobsson"  
Signerade 2024-01-29 11:06:27 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

