

**Ekonomisk plan  
för**

**Bostadsrättsföreningen  
Slottsparken i Upplands Bro**

Org. nr 769640-5260

Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro

  
Andreas Bülow

  
Thomas Hollaus

  
Martin Sandstedt

*(Denna ekonomiska plan undertecknas av styrelsen genom elektronisk underskrift)*

VIDIMERAS:



SOFIA ÅKERBLAD

STOCKHOLM 2023-04-19

~~073 026 88 93~~

| Innehållsförteckning  | Sid |
|---|-----|
| A. Allmänna förutsättningar   | 2   |
| B. Beskrivning av fastigheten   | 2   |
| C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv                                | 5   |
| D. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar | 6   |
| E. Beräkning av föreningens årliga intäkter                                   | 7   |
| F. Resultat och kassaflödesprognos samt nyckeltal År 1                        | 9   |
| G. Redovisning av lägenheterna  | 10  |
| H. Ekonomisk prognos  | 13  |
| I. Känslighetsanalys  | 14  |

**Bilaga:**

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro med org.nr. 769640-5260 som registrerats hos Bolagsverket 2021-11-02 har sitt säte i Upplands-Bro Kommun. Enligt stadgarna har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler, för nyttjande utan begränsning i tid. Upplåtelsen med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset.

Bostadsrätt är den del i föreningen som medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av förenings årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under maj - augusti 2023. Och tillträde beräknas ske augusti 2023 till februari 2024.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter kommer att lämnas av GarBo försäkrings AB.

Alla belopp i denna ekonomiska plan anges i svenska kronor (SEK).

Månadsavgifterna kan komma att justeras beroende på generella kostnadsökningar, inflation och räntehöjningar.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning:     | Upplands-Bro Brogård 1:174            |
| Adress:                   | Bondhagsvägen 35-75, Kuskens väg 1-35 |
| Fastighetens totala area: | 8 967 kvm                             |
| Bruttoarea                | 5 328 kvm                             |
| Bostadsarea:              | 4 428 kvm                             |
| Antal bostadslägenheter:  | 39 st.                                |
| Byggnadsår:               | 2022-2023                             |
| Husets utformning:        | Radhus                                |

### Parkering

Till hus A1 - 16 finns parkeringsplatser vid varje radhus. Till hus A17 - 21 och B22 - 39 finns parkeringsplats i nära anslutning till radhuset, på en parkeringsplats med flera parkeringsplatser.

### Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten omfattas inte av servitut och/eller ingår inte i gemensamhetsanläggningar.

**Underhållsbehov**

Periodiskt underhållsbehov har ännu inte fastställts, normalt löpande underhåll anses föreligga.

**Försäkring**

Föreningen avser att hålla fastigheterna fullvärdesförsäkrade (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

**Beskrivning av föreningens hus:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Grundläggning:        | Betongplatta på mark.                          |
| Stomme:               | Planelement i trä                              |
| Tak:                  | Papp.  |
| Yttervägg:            | Regelverk av trä med mellanliggande isolering. |
| Fasad:                | Målad panel och plåt.                          |
| Fönster & fönsterdörr | Trä med utvändig beklädnad av aluminium.       |
| Uteplats:             | Trall och/eller gräsmatta enligt bofaktablad.  |
| Sophantering:         | Kärl vid varje radhus                          |
| Förråd:               | Varje radhus har ett kallt förråd.             |

**Installationer:**

|                  |   |
|------------------|---|
| Vatten/avlopp:   | Fastigheterna är anslutna till kommunala nätet.                           |
| Uppvärmning:     | Frånluftsvärmepump med radiatorer.  |
| Ventilation:     | FX, frånluft med återvinning.   |
| El:              | Eluttag anslutna till jordfelsbrytare, gruppcentral med automatsäkringar. |
| TV/tele/bredband | Fiber   |

**Beskrivning a bostadslägenheter:**

|           |  |
|-----------|--|
| Golv:     | Enstavsparkett med undantag våtutrymmen och entré.   |
| Väggar:   | Målade.  |
| Tak:      | Gipsplank  |
| Badrum/WC | Handfat, dusch eller badkar, kakel på väggar, klinker på golv.   |
| Kök:      | Skåpssnickerier, bänkskiva och stänkskydd i laminat, rostfri ho, rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin. |
| Trappa:   | Trä  |

2023042102509

### C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro med org.nr 769640-5260, har förvärvat samtliga aktier i Bro Mälarstrand 41 AB, org.nr 559081-1450 ("Bolaget") som vid förvärvet var lagfaren ägare till fastigheten Upplands-Bro Brogården 1:174. Föreningen har därefter förvärvat fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:174 från Bolaget och är lagfaren ägare till fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:174.

Bygglov beviljades 2022-04-08 och 2022-05-04 och produktionen påbörjades Q2 2022.

Föreningen har tecknat entreprenad avtal med Activ Bygg Stockholm AB, org.nr 556276-9736 avseende byggnation av föreningens hus. Slutbesiktning av entreprenaden beräknas påbörjas under juni 2023.

| <b>Anskaffningskostnad</b>               | <b>Belopp</b>             |
|--|---------------------------|
| Köpeskilling fastighet och aktier        | 60 672 616 kr             |
| Entreprenad                              | 132 001 250 kr            |
| Stämpelskatt                             | 21 345 kr                 |
| Byggherrekostnader övrigt mm             | 18 390 789 kr             |
|  | <b>211 086 000 kr</b>     |
| <br>Summa beräknad anskaffningskostnader | <br><b>211 086 000 kr</b> |

| <b>Finansiering</b>             |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Insatser och upplåtelseavgifter | 157 950 000 kr            |
| Lån                             | 53 136 000 kr             |
| <br>Summa finansiering          | <br><b>211 086 000 kr</b> |

|   |     |
|---|-----|
| Föreningens belåningsgrad<br>(andelen lån av fastighetens finansiering) | 25% |
|---|-----|

**D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR****Kapitalkostnader och amortering**

SBAB har inkommit med finansieringsoffert för föreningens lån. Bankens offererade genomsnittsränta beräknas till 4,07% och föreningens genomsnittliga ränta har i denna ekonomiska plan beräknas till 4,07%. Räntevillkoren kan komma att ändras till den dag föreningen slutplacerar sina lån. Föreningens totala lånebelopp kan delas upp i ytterligare flera lån med olika bindningstider (3 mån - 5år).

Säkerhet för lånen är pantbrev i fastigheten.

Föreningen avser att tillämpa rak amortering minst 0,30 % per år.

| Lån   | Belopp            | Bindningstid | Räntesats | Amortering     | Beräknad räntekostnad | Offererad ränta |
|-------|-------------------|--------------|-----------|----------------|-----------------------|-----------------|
| Lån 1 | 26 568 000        | 3 mån.       | 4,25%     | 79 704         | 1 129 140             | 4,25%           |
| Lån 2 | 26 568 000        | 5 år         | 3,88%     | 79 704         | 1 030 838             | 3,88%           |
|       | <b>53 136 000</b> |              |           | <b>159 408</b> | <b>2 159 978</b>      | <b>4,07%</b>    |

Räntekostnad, år 1

2 159 978 kr

Amortering, år 1

159 408 kr

**Summa beräknad kapitalkostnad och amortering**

**2 319 386 kr**

**Fondavsättning**

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kronor per kvadratmeter bostads- och lokalarca, exklusive areor för garage eller enligt underhållsplan.

**Summa fondavsättning, år 1, 35 kronor / kvadratmeter.**

**154 980 kr**

**Avskrivningar**

Enligt bokföringslagen (1999:1078) skall föreningen göra avskrivningar på byggnaden, vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten (kassaflöde).

Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år i sin redovisning. Föreningens bedömda redovisningsmässiga avskrivningar för år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning, år 1

150 413 384 kr

Avskrivningsbelopp, år 1

**1 504 134 kr**

Föreningens uttag av årsavgifter täcker föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta att ta ut hela eller delar av föreningens årliga avskrivningsbelopp i årsavgiften.

#### Driftskostnader

Föreningens löpande driftskostnader har beräknats utifrån normal förbrukning och normal kostnadsbild för likvärdiga fastigheter. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. I de beräknade driftskostnaderna ingår även beräknad årsavgifter för vatten och sophantering som kommer att debiteras efter faktisk förbrukning och fast avgift. Samt kostnad för Tv, Bredband och Telefoni grundutbud, beräknad fast kostnad för respektive fastighet.

#### Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat efter faktisk förbrukning alt. faktisk

##### kostnad per lägenhet

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| - Vatten beräknad kostnad   | 281 268 kr |
| - Tv, Bredband och Telefoni | 140 400 kr |
| - Sophantering              | 120 900 kr |

#### Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal och svara själv för kostnaden

- Hemförsäkring, inklusive bostadsrättstillägg
- Värme och uppvärmning varmvatten
- Hushållsel
- Tv/tele/bredband, utöver grundutbud

#### Driftskostnader

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Ekonomisk förvaltning        | 55 800 kr         |
| Fastighetsförsäkring         | 74 600 kr         |
| Fastighets- och markskötsel  | 111 900 kr        |
| Snöröjning                   | 15 000 kr         |
| Styrelsearvode               | 50 000 kr         |
| Revision                     | 25 000 kr         |
| Driftsreserv                 | 24 886 kr         |
| <b>Summa driftskostnader</b> | <b>357 186 kr</b> |

#### Summa driftskostnader inkl. beräknad kostnad vatten, sophantering och grundutbud TV, telefon, bredband

899 754 kr

#### Fastighetsavgift / Fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts för år 2023 men har beräknats till:

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Mark bostäder               | 31 629 000 kr        |
| Byggnad bostäder            | 50 382 000 kr        |
| <b>Summa taxeringsvärde</b> | <b>82 011 000 kr</b> |



Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter med nybyggnadsår 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. För lokaler inklusive mark utgår statlig fastighetsskatt.

Fastighetsavgift bostäder, år 1 0 kr

**Summa fastighetsavgift 0 kr**

**SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER,  
VATTEN, SOPHANTERING OCH TV TELEFONI BREDBAND 3 374 120 KR**

**E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**

Årsavgifter enligt andelstal 2 831 552 kr

Årsavgifter vatten 281 268 kr

Årsavgift Tv telefoni bredband 140 400 kr

Årsavgift sophantering 120 900 kr

**SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER 3 374 120 KR**

**F. RESULTAT OCH KASSAFLÖDESPROGNOS SAMT NYCKELTAL****ÅR 1****Resultatprognos**

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Årsavgifter enligt andelstal   | 2 831 552 kr |
| Årsavgifter vatten             | 281 268 kr   |
| Årsavgift Tv telefoni bredband | 140 400 kr   |
| Årsavgift sophantering         | 120 900 kr   |

**Summa intäkter** **3 374 120 kr**

|   |              |
|---|--------------|
| Driftskostnader inkl. vatten, sophantering o Tv telefoni bredband | 899 754 kr   |
| Fastighetsavgift bostäder   | 0 kr         |
| Avskrivningar   | 1 504 134 kr |
| Räntekostnader  | 2 159 978 kr |

**Summa kostnader** **4 563 866 kr**

**Årets resultat** **-1 189 746 kr**

Avsättning underhållsfond 154 980 kr

**Kassaflödesprognos**

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Summa intäkter           | 3 374 120 kr  |
| Summa kostnader          | 4 563 866 kr  |
| Återföring avskrivningar | -1 504 134 kr |

**Kassaflöde från löpande drift** **314 388 kr**

Amorteringar -159 408 kr

**Summa kassaflöde före avsättning till underhållsfond** **154 980 kr**

Avsättning underhållsfond 154 980 kr

**Summa kassaflöde efter avsättning till underhållsfond** **0 kr**

**NYCKELTAL ÅR 1**

|  |               |
|--|---------------|
| Anskaffningskostnad (BTA)  | 39 618 kr/kvm |
| Insats och upplåtelseavgift  | 35 671 kr/kvm |
| Belåning   | 12 000 kr/kvm |
| Förbrukningsavgifter som debiteras separat, vatten, sophantering och Tv, bredband och telefoni | 123 kr/kvm    |
| Driftskostnad inklusive vatten, sophantering och Tv, telefoni bredband                         | 203 kr/kvm    |
| Årsavgift inklusive vatten, sophantering, Tv, telefoni, bredband                               | 762 kr/kvm    |
| Årsavgift exklusive vatten, sophantering, Tv, telefoni, bredband                               | 639 kr/kvm    |
| Kassaflöde   | 0 kr/kvm      |
| Avsättning till underhållsfond och avskrivning (BOA)   | 375 kr/kvm    |
| Avsättning till underhållsfond och amortering (BOA)  | 71 kr/kvm     |

Nyckeltalen beräknas med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).

I angivna fall med kronor per kvadratmeter byggnadens bruttoarea (BTA).

### G. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar avseende primär drifts- och finansieringskostnader samt amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifterna som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Och efter faktisk kostnader och förbrukning avseende vatten, sophantering och Tv, Telefoni och Bredband.

Vid beräkning av insats och upplåtelseavgift har hänsyn tagits till husets läge.

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom lägenhetsarea, andelstal, insats, upplåtelseavgift, årsavgift, och månadsavgift. Lägenhetsarean är avrundade uppåt till närmsta hela kvadratmeter. Lägenhetsarean är uppmätt på ritning och mindre avvikelser av lägenheternas area föranleder ej ändring av insatsen, upplåtelseavgiften, andelstalen eller årsavgiften.

| Lgh nr | Lgh storlek | Area ca | Insats    | Upplåtelseavgift | Insats och upplåtelseavgift | Andelstal<br>årsavgift % | Årsavgift<br>andelstal<br>****) | Prel. Årsavgift<br>Sophantering *) | Prel. Årsavgift<br>vatten **) | Prel. Årsavgift TV,<br>Telefoni<br>Bredband<br>***) | Lägenhetens del av<br>föreningens lån |
|--------|-------------|---------|-----------|------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| A01    | 5           | 120     | 3 440 000 | 860 000          | 4 300 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A02    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A03    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A04    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A05    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A06    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A07    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A08    | 5           | 120     | 3 400 000 | 850 000          | 4 250 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A09    | 5           | 120     | 3 400 000 | 850 000          | 4 250 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A10    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A11    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |
| A12    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000          | 4 200 000                   | 2,71003                  | 76 736                          | 3 100                              | 7 212                         | 3 600   | 1 440 002                             |

| Lgh nr | Lgh storlek | Area ca | Insats    | Upplåtelse-avgift | Insats och upplåtelse-avgift | Andelstal årsavgift % | Årsavgift andelstal ****) | Prel. Årsavgift Sophantering *) | Prel. Årsavgift vatten **) | Prel. Årsavgift TV, Telefoni Bredband ***) | Lägenhetens del av föreningens lån |
|--------|-------------|---------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|
| A13    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000           | 4 200 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A14    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000           | 4 200 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A15    | 5           | 120     | 3 360 000 | 840 000           | 4 200 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A16    | 5           | 120     | 3 400 000 | 850 000           | 4 250 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A17    | 5           | 120     | 3 560 000 | 890 000           | 4 450 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A18    | 5           | 120     | 3 480 000 | 870 000           | 4 350 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A19    | 5           | 120     | 3 480 000 | 870 000           | 4 350 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A20    | 5           | 120     | 3 480 000 | 870 000           | 4 350 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| A21    | 5           | 120     | 3 640 000 | 910 000           | 4 550 000                    | 2,71003               | 76 736                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 440 002                          |
| B22    | 5           | 106     | 3 200 000 | 800 000           | 4 000 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B23    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B24    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B25    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B26    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B27    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B28    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B29    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B30    | 5           | 106     | 2 920 000 | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B31    | 5           | 106     | 2 920 000 | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B32    | 5           | 106     | 2 920 000 | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B33    | 5           | 106     | 2 920 000 | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B34    | 5           | 106     | 3 120 000 | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |

| Lgh nr | Lgh storlek | Area ca      | Insats             | Upplåtelse-avgift | Insats och upplåtelse-avgift | Andelstal årsavgift % | Årsavgift andelstal ****) | Prel. Årsavgift Sophantering *) | Prel. Årsavgift vatten **) | Prel. Årsavgift TV, Telefoni Bredband ***) | Lägenhetens del av föreningens lån |
|--------|-------------|--------------|--------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|
| B35    | 5           | 106          | 3 040 000          | 760 000           | 3 800 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B36    | 5           | 106          | 2 920 000          | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B37    | 5           | 106          | 2 920 000          | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B38    | 5           | 106          | 2 920 000          | 730 000           | 3 650 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
| B39    | 5           | 106          | 3 120 000          | 780 000           | 3 900 000                    | 2,39386               | 67 783                    | 3 100                           | 7 212                      | 3 600                                      | 1 272 001                          |
|        |             | <b>4 428</b> | <b>126 360 000</b> | <b>31 590 000</b> | <b>157 950 000</b>           | <b>100,00000</b>      | <b>2 831 552</b>          | <b>120 900</b>                  | <b>281 258</b>             | <b>140 400</b>                             | <b>53 136 000</b>                  |

Till varje radhus finns uteplats och förråd som ingår i bostadsrätten

\*) Preliminär kostnad för sophantering har beräknats med fast avgift per år och fastighet 1 615 kr, samt hämning av två fyrfackskär 26 ggr/år, respektive 13 ggr/år

\*\*) Preliminär kostnad för vatten har beräknats med fast avgift per år och fastighet 1 432 kr, samt med en beräknad förbrukning på ca. 200 kbm/år å 28,90 kr/kbm. Förbrukningen är beroende av hushållssammansättning och levnadsvanor.

\*\*\*) Kostnad TV, Bredband och Telefoni beräknas till 300 kr/månad och bostadslägenhet avseende grundutbud.

Hushållsel, värme och uppvärmning av varmvatten bekostas av respektive hushåll via eget el abonnemang. Beräknad kostnad för radhus, 106 kvm ca: 18 800 kr (71 kWh/kvm å 2,50), och 138 kvm ca: 21 300 kr (71 kWh/kvm å 2,50 kr) Förbrukningen är beroende av hushållssammansättning och levnadsvanor.

\*\*\*\*) Överenskommelse om räntegaranti har ingåtts mellan Aros Bostadskapital 22 AB ("Bolaget") och Brf Slottsparken i Upplands Bro, daterad 2022-11-08. Överenskommelsen innebär att Aros Bostadskapital 22 AB ska ersätta Brf Slottsparken i Upplands Bro med ett belopp motsvarande de räntor, svarande upp till en räntenivå om 5 % som Föreningen erhåller vid slutplacering av Föreningens långsiktiga belåning maximalt 53 136 000 kronor ("Lånet"). Bolagets åtagande omfattar således inte att erlagga ersättning till Föreningen för mellanskillnaden mellan antagna räntekostnader i kostnadskalkylen till den del räntan överstiger 5 %.

Överenskommelsen gäller i två år från och med första bostadsrättshavarens tillträde.

## H. EKONOMISK PROGNOZ

|   |       |
|---|-------|
| Ränteantagande  | 4,07% |
| Amortering  | 0,30% |
| Antagen kostnadsökning/inflation  | 2,0%  |
| Uppräkning av årsavgifter per år  | 2,0%  |
| Uppräkning av övriga intäkter per år                                    | 2,0%  |
| Uppräkning av taxeringsvärde, fastighetsavgift och avsättning till fond | 2,0%  |

| (Belopp i kkr.)                     | År | 1             | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 11            | 16             |
|-------------------------------------|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Årsavgifter enligt andelstal        |    | 2 832         | 2 888         | 2 946         | 3 005         | 3 065         | 3 126         | 3 452         | 3 811          |
| Årsavgifter vatten                  |    | 281           | 287           | 293           | 298           | 304           | 311           | 343           | 379            |
| Årsavgift Tv telefoni bredband      |    | 140           | 143           | 146           | 149           | 152           | 155           | 171           | 189            |
| Årsavgift sophantering              |    | 121           | 123           | 126           | 128           | 131           | 133           | 147           | 163            |
| <b>Summa intäkter</b>               |    | <b>3 374</b>  | <b>3 442</b>  | <b>3 510</b>  | <b>3 581</b>  | <b>3 652</b>  | <b>3 725</b>  | <b>4 113</b>  | <b>4 541</b>   |
| Drift/underhållskostnader           |    | -357          | -364          | -372          | -379          | -387          | -394          | -435          | -481           |
| Vatten                              |    | -281          | -287          | -293          | -298          | -304          | -311          | -343          | -379           |
| Fastighetsavgift bostäder           |    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | -487           |
| Tv telefoni bredband                |    | -140          | -143          | -146          | -149          | -152          | -155          | -171          | -189           |
| Sophantering                        |    | -121          | -123          | -126          | -128          | -131          | -133          | -147          | -163           |
| <b>Summa kostnader</b>              |    | <b>-900</b>   | <b>-918</b>   | <b>-936</b>   | <b>-955</b>   | <b>-974</b>   | <b>-993</b>   | <b>-1 097</b> | <b>-1 698</b>  |
| <b>DRIFTSNETTO</b>                  |    | <b>2 474</b>  | <b>2 524</b>  | <b>2 574</b>  | <b>2 626</b>  | <b>2 678</b>  | <b>2 732</b>  | <b>3 016</b>  | <b>2 843</b>   |
| Räntekostnader                      |    | -2 160        | -2 153        | -2 147        | -2 141        | -2 134        | -2 128        | -2 095        | -2 063         |
| Amortering                          |    | -159          | -159          | -159          | -159          | -159          | -159          | -159          | -159           |
| Fond för yttre underhåll            |    | -155          | -158          | -161          | -164          | -168          | -171          | -189          | -209           |
| <b>KASSAFLÖDE</b>                   |    | <b>0</b>      | <b>53</b>     | <b>107</b>    | <b>161</b>    | <b>217</b>    | <b>274</b>    | <b>573</b>    | <b>412</b>     |
| <b>ACKUMULERAT KASSAFLÖDE</b>       |    | <b>0</b>      | <b>53</b>     | <b>160</b>    | <b>321</b>    | <b>538</b>    | <b>812</b>    | <b>3 067</b>  | <b>6 412</b>   |
| Amortering                          |    | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159           | 159            |
| Fond för yttre underhåll            |    | 155           | 158           | 161           | 164           | 168           | 171           | 189           | 209            |
| Avskrivning linjär/rak              |    | -1 504        | -1 504        | -1 504        | -1 504        | -1 504        | -1 504        | -1 504        | -1 504         |
| <b>RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)</b> |    | <b>-1 190</b> | <b>-1 134</b> | <b>-1 077</b> | <b>-1 019</b> | <b>-960</b>   | <b>-900</b>   | <b>-583</b>   | <b>-724</b>    |
| <b>ACKUMULERAT RESULTAT</b>         |    | <b>-1 190</b> | <b>-2 324</b> | <b>-3 400</b> | <b>-4 419</b> | <b>-5 379</b> | <b>-6 279</b> | <b>-9 839</b> | <b>-12 215</b> |

## I. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå 4,07%  
 Antagen kostnadsökning/inflation 2,00% per år

| Årsavgift per m <sup>2</sup> | År | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 16 |
|------------------------------|----|---|---|---|---|---|---|----|----|
|------------------------------|----|---|---|---|---|---|---|----|----|

## Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå (ovan)

|  |  |     |     |     |     |     |     |     |       |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|  |  | 762 | 777 | 793 | 809 | 825 | 841 | 929 | 1 026 |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|

## Ökning av antagen räntenivå med 1 % (5,07 %), antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

|  |  |     |     |     |     |     |     |       |       |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|
|  |  | 882 | 897 | 912 | 928 | 943 | 960 | 1 045 | 1 140 |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-------|

|                                  |  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| procentuell ändring av årsavgift |  | 15,7% | 15,4% | 15,0% | 14,7% | 14,4% | 14,1% | 12,5% | 11,2% |
|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

## Ökning av antagen räntenivå med 2 % (6,07 %), antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

|  |  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  |  | 1 002 | 1 017 | 1 031 | 1 046 | 1 062 | 1 078 | 1 162 | 1 255 |
|--|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

|                                  |  |       |       |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| procentuell ändring av årsavgift |  | 31,5% | 30,8% | 30,1% | 29,4% | 28,8% | 28,1% | 25,1% | 22,4% |
|----------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

## Antagen räntenivå (ovan) och ökning av antagen inflationsnivå med 1 % (3 %)

|  |  |     |     |     |     |     |     |     |       |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|  |  | 762 | 780 | 798 | 816 | 835 | 854 | 959 | 1 093 |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|

|                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| procentuell ändring av årsavgift |  | 0,0% | 0,3% | 0,6% | 0,9% | 1,2% | 1,6% | 3,2% | 6,6% |
|----------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|

## Antagen räntenivå (ovan) ökning av antagen inflationsnivå med 2% (4%)

|  |  |     |     |     |     |     |     |     |       |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
|  |  | 762 | 782 | 803 | 824 | 846 | 868 | 991 | 1 134 |
|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|

|                                  |  |      |      |      |      |      |      |      |       |
|----------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| procentuell ändring av årsavgift |  | 0,0% | 0,6% | 1,2% | 1,9% | 2,5% | 3,2% | 6,7% | 10,6% |
|----------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|-------|

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro, org.nr. 769640-5260.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

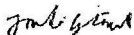
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas 39 lägenheter (radhus) avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrätts-havarna, varför vi anser att förutsättningar för registrering av planen enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök på fastigheten inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig bedömer vi att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.



Advokat Joakim Örnwall



Advokat Kjell Karlsson

*[Detta intyg undertecknas genom elektronisk underskrift.]*



**Bilaga till granskningsintyg avseende ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro org.nr 769640-5260.**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis Bostadsrättsföreningen, 2023-03-24
- Stadgar Bostadsrättsföreningen Slottsparken i Upplands Bro, registrerade 2023-03-24
- FDS-utdrag Upplands-Bro Brogård 1:174, 2023-03-13
- Beräkning taxeringsvärde, sammanställning taxeringsvärde, odaterad
- Beslut att bevilja bygglov, Samhällsbyggnadskontoret, Upplands-Bro, 2022-04-08 och 2022-05-04
- Nybyggnadskarta, daterad 2021-09-30
- Situationsplan, A-01-1-100, daterad 2022-04-01
- Bofaktablad, 2022-04-28, 2022-05-20
- Bygglovshandling, ytor A-01-1-200 daterad 2022-02-03
- Aktieöverlåtelseavtal ( Aros Bostadskapital 22 AB och Brf Slottsparken i Upplands Bro) avseende Bro Mälarstrand AB, daterat 2021-12-23
- Köpeavtal avseende fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:174, daterad 2021-12-27
- Köpebrev avseende fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:174, daterad 2021-12-27
- Uppdragsavtal, daterat 2021-12-23
- Bekräftelse övertagande av uppdragsavtal, daterat 2021-12-27
- Totalentreprenadavtal (Brf Slottsparken i Upplands Bro och Active Bygg i Stockholm AB), daterat, 2022-04-08
- Tilläggsavtal till Totalentreprenadavtalet, daterat 2022-06-03
- Huvudtidsplan, daterad 2022-06-14
- Upplåtelse- och inflyttningstider, odaterad
- Besiktningsplan, daterad 2022-10-25
- Byggnadsbeskrivning, daterad 2023-03-20
- Avtal Fastighetsskötsel, Markskötsel, daterad, 2023-02-24
- Avtal Ekonomisk förvaltning, daterad, 2023-02-24
- Offert SBAB, daterad 2022-03-29
- Offert SBAB uppdatering nya räntor, daterad, 2023-03-20
- Försäkringsoffert, daterad 2023-03-10
- Avtal osålda lägenheter, daterad 2023-03-29
- Överenskommelse räntegaranti, daterad 2022-11-22
- Beräkning anskaffningskostnad och avskrivningsunderlag, daterad, 2023-03-06
- Protokoll platsbesök, daterad 2022-12-12

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Intyg ek plan Brf-kombinerad**

Unikt dokument-id:

aff08ad7-9d4a-4aed-b9bd-781573aaddea

Dokumentets fingeravtryck:

31da28573ae6444067495ac9cc556a53a487aca8938c9e92d1c6b3dcb563ba7790fe6bb4f8fcb53950c6  
20f6ebe478ddfba3c0ad26d6402c829cd623e06a875

## Undertecknare



**Thomas Hollaus**

E-post: thomas.hollaus@arostad.se  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 83.249.91.242  
IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

Undertecknad med BankID: THOMAS  
HOLLAUS (196503076934)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-30 13:55:36 UTC



**Andreas Bülow**

E-post: andreas.bulow@skierfe.se  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 95.193.2.86

Undertecknad med BankID: ANDREAS  
BÜLOW (199207305476)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-30 14:03:26 UTC



**Martin Sandstedt**

E-post: martin.sandstedt@klaraconsulting.se  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 151.236.201.186  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Martin  
Håkan Sandstedt (197610091915)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-30 14:19:06 UTC



**Kjell Karlsson**

E-post: kjell.karlsson@advokatdelta.se  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 151.236.200.163  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KJELL  
KARLSSON (196103300197)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-30 14:24:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023042102522

Undertecknare



**Joakim Grönwall**

E-post: joakim.gronwall@advokatdelta.se  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 151.236.200.163  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: JOAKIM  
GRÖNWALL (196001180212)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-03-31 08:36:57 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-31 08:36:57 UTC

2023042102523



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

| Betrodd tidsstämpel     | Aktivitet med insamlade uppgifter  |
|-------------------------|--|
| 2023-03-31 08:36:57 UTC | Dokumentet signerades av Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden  |
| 2023-03-31 08:36:51 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden                         |
| 2023-03-31 08:36:07 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden           |
| 2023-03-31 08:35:37 UTC | Dokumentet lästes igenom av Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden                                     |
| 2023-03-31 08:35:15 UTC | Dokumentet öppnades av Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden  |
| 2023-03-30 14:24:37 UTC | Dokumentet skickades till Joakim Grönwall (joakim.gronwall@advokatdelta.se)<br>Enhet: ()   |
| 2023-03-30 14:24:34 UTC | Dokumentet signerades av Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden                              |
| 2023-03-30 14:24:28 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden               |
| 2023-03-30 14:24:10 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden |
| 2023-03-30 14:23:52 UTC | Dokumentet lästes igenom av Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden                           |
| 2023-03-30 14:20:14 UTC | Dokumentet öppnades av Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 151.236.200.163 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden                                |
| 2023-03-30 14:19:09 UTC | Dokumentet skickades till Kjell Karlsson (kjell.karlsson@advokatdelta.se)<br>Enhet: ()   |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023042102524

2023-03-30 14:19:06 UTC Dokumentet signerades av Martin Sandstedt (martin.sandstedt@klaraconsulting.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:19:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Sandstedt (martin.sandstedt@klaraconsulting.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:18:26 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Martin Sandstedt (martin.sandstedt@klaraconsulting.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:18:13 UTC Dokumentet öppnades av Martin Sandstedt (martin.sandstedt@klaraconsulting.se)  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.186 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 14:03:26 UTC Dokumentet signerades av Andreas Bülow (andreas.bulow@skierfe.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.2.86

2023-03-30 14:03:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Bülow (andreas.bulow@skierfe.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.2.86

2023-03-30 14:02:57 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Andreas Bülow (andreas.bulow@skierfe.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.2.86

2023-03-30 13:59:36 UTC Dokumentet öppnades av Andreas Bülow (andreas.bulow@skierfe.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.2.86

2023-03-30 13:55:36 UTC Dokumentet signerades av Thomas Hollaus (thomas.hollaus@arosbostad.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.91.242 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 13:55:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Hollaus (thomas.hollaus@arosbostad.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.91.242 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 13:55:13 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Thomas Hollaus (thomas.hollaus@arosbostad.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.91.242 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 13:55:02 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Hollaus (thomas.hollaus@arosbostad.se)  
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.91.242 - IP Plats: Västerås, Västmanland County, Sweden

2023-03-30 12:57:36 UTC Dokumentet skickades till Andreas Bülow (andreas.bulow@skierfe.se)  
Enhet: ()

2023042102525



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-03-30 12:57:32 UTC

Dokumentet skickades till Martin Sandstedt  
(martin.sandstedt@klaraconsulting.se)  
Enhet: ()

2023-03-30 12:57:31 UTC

Dokumentet skickades till Thomas Hollaus (thomas.hollaus@arostad.se)  
Enhet: ()

2023-03-30 12:27:23 UTC

Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 12:27:21 UTC

Dokumentet förseglades av Lina de Verdier (lina.deverdier@arostad.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-30 12:20:30 UTC

Dokumentet skapades av Lina de Verdier (lina.deverdier@arostad.se)  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 151.236.201.76 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023042102526



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.