



Årsredovisning 2023



Brf Arenan

Org nr 769630-7607

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Arenan, med säte i Linköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Arenan i Linköping kommun bildades den 1 juli 2015 och registrerades hos Bolagsverket den 2 september 2015.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 april 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Elitroddaren 5 i Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningen består av 46 bostadsrätter i ett flerfamiljshus.

Den totala boarean (BOA) är ca 2 419 kvm.

Föreningen har 10 garageplatser i gemensamhetsanläggning och 20 parkeringsplatser utomhus.

Lägenhetsfördelning:

14 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkring inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadstillägg för samtliga lägenheter.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Tesåb AB gällande fastighetsskötsel, teknisk förvaltning, fastighetsjour, städning, trädgårdsskötsel samt snöröjning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen deltar i två gemensamhetsanläggningar avseende innergård med cykelhus samt avseende garage under innergården. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Föreningen deltar även i en gemensamhetsanläggning avseende kvartersgator och gatuparkering. Denna förvaltas av Södra Ekkällans Samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 25 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Fredrik Ekström Erik Nordin Alexander Björk Melinda Kåhlin	Ordförande
Suppleant	Irfan Sarac	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 (9) protokollförda sammanträden.

Revisorer

David Walman	huvudansvarig
Morten Olsen	suppleant

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes inga personer till valberedningen.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara ett prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA. Utifrån underhållsplanen görs en faktisk avsättning till konto om 70 kr/kvm BOA vilket innebär 170 000 kr/år.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och den är registrerad av Bolagsverket den 28 mars 2017.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret 2017.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärdet för lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften höjdes 30% 2023-01-01.

I slutet av december bands lån om, 6,57 miljoner på 4 år till 3,46% och 6,57 miljoner rörligt 3 månaders ränta, just nu 4,51%.

Obligatorisk OVK har genomförts samt rensning av frånluftskanaler.

Sparkonto hos Serafim finans har avslutats och kapitalet har överförts till fasträntekonto hos Nordea med 3-månaders bunden ränta.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	2023	2022
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	80	79
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4	12
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-8</u>	<u>-11</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	76	80

Under året har 4 (9) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 575	1 931	1 835	1 905
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-276	-448	-489	-326
Soliditet (%)	74,09	73,95	73,94	73,68
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	623	461	420	567
Skuldränta (%)	2,35	0,92	0,99	1,08
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	929	677	650	650
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	-11 640	-11 739	-11 839	-12 066
Sparande per kvm (kr/kvm)	297	197	176	234
Räntekänslighet (%)	12,52	17,34	18,21	18,56
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	200	187	171	147
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85,69	84,84	85,75	87,36

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering för avskrivningar.

Skuldränta

Räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och vatten ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade räntekostnader och höga avskrivningskostnader i bokslutet per 2023-12-31.

Föreningens balanserade underskott beror på höga avskrivningskostnader och reparations- och underhållskostnader som inte kunnat aktiverats för avskrivning.

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån ligga på samma nivå som vid utgången av räkenskapsåret.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har genomfört en höjning av avgiften inför 2024 för att finansiera verksamheten och bevakar det ekonomiska läget och tar till åtgärd om det ekonomiska läget förändras.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 116 055	21 038 945	300 680	-1 842 900	-447 906	82 164 874
Disposition av föregående års resultat:			154 414	-602 320	447 906	0
Årets resultat					-275 982	-275 982
Belopp vid årets utgång	63 116 055	21 038 945	455 094	-2 445 220	-275 982	81 888 892

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 445 220
årets förlust	-275 982
	-2 721 202

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	170 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-85 651
i ny räkning överföres	-2 805 551
	-2 721 202

Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 574 845	1 930 542
Övriga rörelseintäkter		48 971	0
Summa rörelseintäkter		2 623 816	1 930 542
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 118 538	-963 321
Övriga externa kostnader	4	-124 338	-177 660
Personalkostnader	5	-90 144	-63 195
Avskrivningar		-909 086	-908 962
Summa rörelsekostnader		-2 242 106	-2 113 138
Rörelseresultat		381 710	-182 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 029	1 302
Räntekostnader		-672 721	-266 612
Summa finansiella poster		-657 692	-265 310
Resultat efter finansiella poster		-275 982	-447 906
Årets resultat		-275 982	-447 906

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

108 531 366

109 440 452

Summa materiella anläggningstillgångar

108 531 366

109 440 452

Summa anläggningstillgångar

108 531 366

109 440 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 332

0

Övriga fordringar

7

862 911

772 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

67 486

38 776

Summa kortfristiga fordringar

932 729

811 124

Kassa och bank

Kassa och bank

1 068 729

851 299

Summa kassa och bank

1 068 729

851 299

Summa omsättningstillgångar

2 001 458

1 662 423

SUMMA TILLGÅNGAR

110 532 824

111 102 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		84 155 000	84 155 000
Fond för yttre underhåll		455 094	300 680
Summa bundet eget kapital		84 610 094	84 455 680
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 445 220	-1 842 899
Årets resultat		-275 982	-447 906
Summa fritt eget kapital		-2 721 202	-2 290 805
Summa eget kapital		81 888 892	82 164 875
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	21 587 500	15 017 500
Summa långfristiga skulder		21 587 500	15 017 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 570 000	13 380 000
Leverantörsskulder		111 531	139 629
Skatteskulder		13 420	6 710
Övriga skulder		1 298	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	360 183	394 161
Summa kortfristiga skulder		7 056 432	13 920 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 532 824	111 102 875

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-275 982	-447 906
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	909 086	908 962
Förändring skatteskuld/fordran	6 710	-4 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	639 814	456 186

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 332	0
Förändring av kortfristiga fordringar	95 212	-41 978
Förändring av leverantörsskulder	-28 098	-7 285
Förändring av kortfristiga skulder	-6 842 681	74 052
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 138 085	480 975

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	6 570 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 570 000	-240 000

Årets kassaflöde	431 915	240 975
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 419 923	1 178 949
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 851 838	1 419 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas som anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar, solceller	25 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 248 418	1 637 892
P-plats och garage	152 100	149 400
El- och vattenavgifter	105 109	105 401
Avgift andrahandsupplåtelse	16 888	15 604
Övriga poster, gästlägenhet mm	52 330	22 243
	2 574 845	1 930 540

I årsavgiften ingår värme, fastighetsel, kallvatten, TV samt bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, trädgård och städning	156 381	133 749
Hyra av entréemattor	6 220	5 029
Snöröjning, sandning	10 189	30 356
Hisservice, hissbesiktning och larmavtal	5 599	6 324
Reparationer och Underhåll	200 217	54 476
El	196 130	216 126
Uppvärmning	199 534	143 442
Vatten och avlopp	86 966	67 363
Avfallshantering	75 314	65 265
Försäkring	25 388	22 811
TV, bredband och telefoni	109 654	172 760
Gemensamhetsanläggning	35 954	27 888
Förbrukningsinventarier	1 312	9 706
Förbrukningsmaterial	5 069	7 401
Besiktningsskostnader	3 679	0
Övrigt, städdag, jourutryckning	931	625
	1 118 537	963 321

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	6 710	920
Revisionsarvode	7 174	20 875
Ekonomisk förvaltning	86 388	87 306
Medlemsmöten och information	0	3 914
Bankkostnader	4 524	0
Avgifter Bolagsverket	800	800
Post, kreditupplysning	8 154	4 434
Underhållsplan	10 118	42 165
Övriga externa tjänster och mätdata	470	17 246
	124 338	177 660

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	68 600	48 100
Sociala avgifter	21 544	15 095
	90 144	63 195

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	89 069 961	89 069 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	89 069 961	89 069 961
Ingående avskrivningar	-4 479 509	-3 570 547
Årets avskrivningar	-909 086	-908 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 388 595	-4 479 509
Ingående anskaffningsvärden mark	24 850 000	24 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	24 850 000	24 850 000
Utgående redovisat värde	108 531 366	109 440 452
Taxeringsvärden byggnader	63 671 000	63 671 000
Taxeringsvärden mark	19 000 000	19 000 000
	82 671 000	82 671 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 660	3 486
Momsfordran	0	3 175
Avräkningskonto förvaltare	783 108	568 623
Andra kortfristiga fordringar	66 143	197 064
	862 911	772 348

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringskostnader	9 469	8 235
Ekonomisk förvaltning	0	23 492
Samfällighet	19 506	7 049
TV, bredband och telefoni	36 162	0
Hemsida	2 348	0
	67 485	38 776

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	0,820	2025-12-30	8 760 000	8 760 000
Stadshypotek	1,120	2026-12-30	6 257 500	6 497 500
Nordea	3,141	2023-12-29	0	13 140 000
Nordea	3,460	2027-11-15	6 570 000	0
Nordea	4,512	2024-12-30	6 570 000	0
- Kortfristig del			-6 570 000	-13 380 000
			21 587 500	15 017 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 6 570 000 kr.

Planerad amortering kommande räkenskapsår 240 000 kr, varav 0 kr ingår i lån som förfaller.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	4 522	2 293
Styrelsearvoden	52 500	32 200
Sociala avgifter	16 469	10 100
Revision	10 000	20 000
El	22 261	48 126
Fjärrvärme	29 610	28 636
Avfallskostnader	5 889	6 103
Vatten och avlopp	8 988	5 435
Snöröjning	0	7 813
Förutbetalda avgifter och hyror	209 943	233 456
	360 182	394 162

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	29 600 000	29 600 000
	29 600 000	29 600 000

Underskrifter

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Ekström
Ordförande

Erik Nordin

Alexander Björk

Melinda Kåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Walman
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Arenan.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-23 10:04:42

Dokumentet är undertecknat av:

	Alexander Björk (19920616XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 14:49:24
	Erik Peter Gustav Nordin (19821206XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 21:37:39
	Karl Fredrik Ekström (19760212XXXX) Ordförande	2024-05-23 09:11:35
	David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor	2024-05-23 10:04:42
	Melinda Linnéa Marie Kåhlin (19941117XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 21:26:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Arenan.pdf (260525 byte)

AB82908C093888689B0B3D9FAABD09F9CF65870C335252B47973328C222AA5E596B7C59D77799FCA1DBA
3891C68FEC1FF2E2268A8B0FEF32345289DA01876DCF

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Arenan
769630-7607**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Arenan för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Arenan för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-23 10:05:27

Dokumentet är undertecknat av:



David Oskar Petter Walman (19800204XXXX) Revisor

2024-05-23 10:05:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (124423 byte)

4CF4B239F9AE0733FDB343A8379079009DF9DDCE6BA051F6BAFBC91DD55A5BEC9A403FD077D0DF6D374F
E6228C0722E22184DD599A5F1005C6AAC8B9557E0DF4

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support