Y190000 Y190100 Y190200 Y190300 Y190400 Y190500 Y190600 Y190700

X7187500 X7187400 X7187300 X7187200 X7187100 X7187000

NATUR g

LOKALVÄG u g +4.1 +3.1 +6.8 +4.4 +3.8 +3.2 +3.7 +3.5 +5.2 +6.3 +5.7 6.7+ +5.3+ +5.1 +5.6 +5.8

dike

B I fril p_1 $e_1$175 b_1 6.5

B I fril p_1 $e_1$175 b_1

B

u g

3:25 3:18 3:100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.00 — Föreskriven höjd över nollplanet
- dike — Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$175 — Högsta tillåtna byggnadsarea är 175 kvm, fördelat på en huvudbyggnad med en maximal byggnadsarea på 100 kvm och komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på maximalt 75 kvm. En komplementbyggnads högsta tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Utformning

- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnaden. Komplementbyggnader får inte ha en högre nockhöjd än 4 meter.
- I — Högsta antal våningar
- fril — Endast friliggande hus, huvudbyggnad får inte byggas ihop med komplementbyggnad

Byggnadsteknik

- b_1 — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Fastighetsgränsernas läge är ungefärliga

Plan: Sweref 99 20 15
Höjd: RH 2000

SKALA 1: 2000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200M

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Slänt
- Väg
- Dike
- T — Teleledning
- Nivåkurvor
- 15.3 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Antagen av KF 2011-11-22
Vunnit laga kraft 2011-12-20

Intygar: M Lundquist

PLANKARTA

Detaljplan för

Tämbäcken, Boviken

inom kommundelen Kågedalen
Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, augusti 2010
Reviderad september 2011

Harriet Wistemar — Kommunarkitekt
Sture Eriksson — Planingenjör
Åsa Wallin — Planhandläggai

2482K-P 3/12