

Årsredovisning för
Brf Solviken i Norrtälje
769630-3200

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solviken i Norrtälje, 769630-3200, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Brf Solviken är en äkta bostadsrättsförening och föreningen äger sin mark. Brf Solviken ingår i Solbacka Strand Samfällighetsförening och där har vi andelstal 44. Solbacka Strand Samfällighetsförening har ansvar för de gemensamma vägarna och grönområden i Solbacka Strand. Brf Solviken har ingen aktuell underhållsplan utan denna kommer att tas fram under 2024.

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Emmaus 61.
I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	44	3360
Hysesrätter	0	
Lokaler	0	
Parkeringar och carportplatser	52	

Föreningens fastigheter är byggda 2016, värdeår 2016.

Föreningen är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa Försäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I styrelsen har ingått

Catarina Magnusson, ordförande
Sonia Nyström, kassör
Sven Erik Fraenell, sekreterare
Håkan Eriksson, ledamot
Diella Camaj-Ericson, ledamot t o m 2023-07-31
Helene Ytterberg, suppleant
Ann-Mari Nyman Gustafsson, suppleant

Revisorer har varit

Alexandra Lindqvist, aukt. Revisor
Karin Hammarberg, revisorssuppleant

Valberedning har varit

Frank Wilhelmsson och Mikael Ericson

Övrigt

Tre lägenheter har bytt ägare under 2023
F 1202 2023-04-20
F 1401 2023-06-01
G 1404 2023-12-27

Röstberättigade antal medlemmar är 44.

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden.

Viktiga händelser/beslut under perioden:

- Extra föreningsstämma hölls den 12 januari 2023 då beslut togs om att installera solceller och övergång till gemensam el. Installation av solceller skedde under april/maj.
- Vi gick över till gemensam el 8 mars 2023.
- Höjd årsavgift med 10% och höjd parkeringsavgift med 50 kr per månad från 1 april.
- Beslut om gemensamt avtal med Telia för TV/Bredband.
- Inköp av Hjärtstartare som är uppsatt i port 15 A. Utbildning av den hölls i maj då alla var inbjudna.
- Föreningen har drabbats av åsknedslag och det har bland annat drabbat vår avloppspump. Vi har anmält detta till vårt försäkringsbolag.
- Extra belysning installerad i våra carportar.
- Vi införde nya stadgar enligt beslut 2023-09-28.
- Målning av Carportar där Credentia stod för en del enligt 5-årsbesiktning och föreningen lade till för att måla om hela carportarna för att få det enhetligt.
- Credentia har nu åtgärdat de badrum som skulle åtgärdas enligt 5-årsbesiktningen.
- OVK - Obligatorisk Ventilations Kontroll utförd. Det återstår att rengöra vissa ventiler/filter och det räknar vi med att göra på vårstädningdagen 2024.

Genomfört underhåll

Service av avloppspump har genomförts vid två tillfällen under året.

Ekonomi

Likviditeten var vid årets slut ca 1,4 Mkr och det egna kapitalet 94,2 Mkr. Omsättningen har varit ca 2,9 Mkr. Föreningens totala underskott för år 2023 -524 370 kr. Kommer att täckas av höjda månadsavgifter från och med 1/1 2024 med 20%.

Lån	Kapitalskuld	Amortering/år	Villkorsändringsdag	Ränta
45276	4 033 645	41 800	90 dagar	4,79%
45277	9 725 000	-	2028-04-30	1,45%
193320	5 044 353	110 000	90 dagar	4,79%
193321	8 970 000	20 000	2027-03-30	2,33%
852943	12 120 960	19 596	2025-04-30	2,12%
	39 893 958	191 396		

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 848 558	2 569 088	2 574 665	2 574 825
Resultat efter finansiella poster	-524 370	-151 495	-37 567	213 953
Soliditet, %	70	70	70	70
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	786	-	-	-
Skuldsättning per kvm	11 873	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	11 873	-	-	-
Sparande per kvm	103	-	-	-
Räntekänslighet	15	-	-	-
Energikostnad per kvm	227	-	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	91	-	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har några nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast för år 2023.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	94 090 000	932 000	-273 649
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		218 000	-218 000
Årets resultat			-524 370
Vid årets slut	94 090 000	1 150 000	-1 016 019

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 016 019 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-491 649
årets resultat	-524 370
Totalt	-1 016 019
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	223 000
Balanseras i ny räkning	-1 239 019
Summa	-1 016 019

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 848 558	2 569 088
Övriga rörelseintäkter	3	51 562	4 590
Summa rörelseintäkter		2 900 120	2 573 678
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 381 604	-991 673
Övriga externa kostnader	5	-189 354	-136 016
Personalkostnader	6	-79 636	-104 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-839 364	-785 352
Summa rörelsekostnader		-2 489 958	-2 017 532
Rörelseresultat		410 162	556 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 941	1 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-977 473	-709 207
Summa finansiella poster		-934 532	-707 641
Resultat efter finansiella poster		-524 370	-151 495
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-524 370	-151 495
Skatter			
Årets resultat		-524 370	-151 495

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	131 666 752	132 439 960
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 586 625	220 555
Summa materiella anläggningstillgångar		133 253 377	132 660 515
Summa anläggningstillgångar		133 253 377	132 660 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		209 461	57 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 664	58 955
Summa kortfristiga fordringar		214 125	116 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 371 542	2 667 164
Summa kassa och bank		1 371 542	2 667 164
Summa omsättningstillgångar		1 585 667	2 783 278
SUMMA TILLGÅNGAR		134 839 044	135 443 793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		94 090 000	94 090 000
Fond för yttre underhåll		1 150 000	932 000
Summa bundet eget kapital		95 240 000	95 022 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-491 649	-122 154
Årets resultat		-524 370	-151 495
Summa fritt eget kapital		-1 016 019	-273 649
Summa eget kapital		94 223 981	94 748 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	30 776 364	30 740 960
Summa långfristiga skulder		30 776 364	30 740 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 117 594	9 344 394
Leverantörsskulder		181 439	132 266
Övriga skulder		22 145	19 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 521	458 599
Summa kortfristiga skulder		9 838 699	9 954 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 839 044	135 443 793

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-524 370	-151 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	839 364	785 352
	<u>314 994</u>	<u>633 857</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	314 994	633 857
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-98 011	-22 828
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	111 017	169 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	328 000	780 411
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 432 226	113 403
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 432 226	113 403
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-191 396	-187 794
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-191 396	-187 794
Årets kassaflöde	-1 295 622	706 020
Likvida medel vid årets början	2 667 164	1 961 144
Likvida medel vid årets slut	1 371 542	2 667 164

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

From år 2023 så har förenklingsregeln avseende periodiseringar tillämpats. Det innebär att föreningen inte längre periodiserar återkommande förutbetalda kostnader och upplupna kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10-30

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 528 704	2 350 144
Hysesintäkter garage och p-platser	183 915	169 563
Hysesintäkter p-plats moms	6 460	
El	66 157	
Varmvatten	46 740	47 381
Laddparkering hyra	3 400	2 000
Laddparkering el	13 182	
Totalt	2 848 558	2 569 088

I årsavgiften ingår värme, el, kallvatten och TV abonnemang. Hushållsel och varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Överlåtelse/pantsättningsavgifter	7 086	4 590
Elstöd	42 857	
Övrigt	1 619	
Totalt	51 562	4 590

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	265 428	178 224
Värme	125 638	109 247
Vatten	287 561	283 820
Städning och renhållning	82 591	77 976
Internet	14 957	17 998
Snöröjning	112 843	65 645
Reparationer och underhåll	152 610	75 671
Hissar	37 182	33 605
Samfällighetsavgift	66 000	
Fastighetsförsäkring	92 171	51 085
Fastighetsskötsel	122 559	98 402
Övriga fastighetskostnader	22 064	
Totalt	1 381 604	991 673

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	50 325	700
Förbrukningsmaterial	27 673	15 694
Revisionsarvode	1 781	9 625
Kameral förvaltning	69 291	61 024
Övriga externa tjänster	10 628	25 343
Övriga externa kostnader	29 656	23 630
Totalt	189 354	136 016

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	65 100	64 000
Styrelsearvode från tidigare år		24 491
Sociala kostnader	14 536	16 000
Totalt	79 636	104 491

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader lån	977 473	709 265
Övrigt		-58
Totalt	977 473	709 207

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 785 000	136 785 000
	136 785 000	136 785 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 345 040	-3 571 832
-Årets avskrivning enligt plan	-773 208	-773 208
	-5 118 248	-4 345 040
Redovisat värde vid årets slut	131 666 752	132 439 960
Taxeringsvärde byggnad	71 000 000	71 000 000
Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
Summa	84 600 000	84 600 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	238 893	352 296
-Nyanskaffningar	1 432 226	-113 403
Vid årets slut	1 671 119	238 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 338	-6 194
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-66 156	-12 144
Vid årets slut	-84 494	-18 338
Redovisat värde vid årets slut	1 586 625	220 555

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	9 117 594
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	30 776 364
	39 893 958

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	42 745 000	42 745 000
Totalt	42 745 000	42 745 000

Underskrifter

Norrtälje 2024-

Catarina Magnusson
Styrelseordförande

Sonia Nyström

Sven Erik Fraenell

Håkan Eriksson

Helene Ytterberg

Ann-Mari Nyman Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solviken i Norrtälje

Org.nr 769630-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solviken i Norrtälje för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solviken i Norrtälje för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende